

Dozmat

község

Településrendezési eszközök 7. számú módosítása Teljes eljárás

Véleményezési szakasz tervdokumentációja

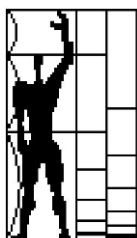
Megrendelő:



Dozmat Község Önkormányzata
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Körjegyzőség Torony
9791 Torony, Rohonci utca 6
Tel.: +36 94/540-521
E-mail: onkormanyzat@toronymet.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2020. december 9.

Dozmat
község

Településrendezési eszközök módosítása

Megbízó: Dozmat Község Önkormányzata
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Generáltervező: MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Dozmat község Településrendezési Tervének módosításához

Előzetes tájékoztatási szakasz irata

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Lakóterületek érintő szabályozási előírás változás
- 2.2. Általános mezőgazdasági területet érintő változás
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezési munkarész, Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítás
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelmi fejezet

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 10 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT/M-10. sz. Szabályozási Terv Belterület

M = 1 : 3 000

SZT/M-11. sz. Szabályozási Terv Külterület

M = 1 : 15 000

Előzetes tájékoztatási szakasz irata

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 26/2020. (VI.23.); 27/2020. (VI.23.) számú és 28/2020. (VI.23.) önkormányzati döntések, mint Dozmat község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2011-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és azóta többször módosított településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2021. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A változások célja

- 1.) sorszámú módosítás 27/2020.(VI.23.) számú településfejlesztési döntés alapján az 50/4 és a 50/7-8-9-10 hrsz ingatlanokat érintő építési övezetben a minimális telekméret 3000 m²-ről 1500 m²-re való csökkentése.
- 2.) sorszámú módosítás Dozmat 130/18 hrsz ingatlant érintő változás, telek be nem építhető részének kijelölése az ingatlan teljes területén a 26/2020.(VI.23.) településfejlesztési döntés szerint.
- 3.) sorszámú módosítás 048/19 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosítása, az ingatlan egy részén általános mezőgazdasági terület kijelölése a 28/2020.(VI.23.) számú településfejlesztési döntés alapján.

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 16.§ (6) bekezdése szerint: „Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”

A Kr. 9.§ (6) bekezdése alapján:

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Kr. 11.§ (4)-(6) bekezdései szerint:

„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni

a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 9.§ (6) és Kr. 11.§ (4)-(6) bek. előírásai alapján Dozmat község településrendezési eszközeinek – meghatározott tömbterületek vonatkozásában – az alábbi módon és tartalommal kell elkészíteni:

A hatályos településszerkezeti tervlap a település adottságainak megfelelően ábrázolja a Kr. 4. melléklet szerinti rajzi elemeket. Nem tartalmazza a különleges intézkedést igénylő területek, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei, mivel ilyen intézkedések elrendelése nem szükséges a községre és tervezési területre vonatkozóan.

A szerkezeti terv leírása csak a tervezési területtel érintett változások tekintetében kiegészítésre készül. A részletezettsége a feladat és tömbterület méretével arányos. Nem készült a településrendezési eszközök módosításához a változások (beavatkozások és ütemezések) és települési területi mérleg mivel a módosítás vonatkozásában nem értelmezhető feladat meghatározást jelentett volna, illetve adatok nem állnak rendelkezésre. A terv felépítése a 4. melléklet sorrendjétől eltérhet.

A tartalmi elemeket és azok részletezettsége Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításához:

„1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai (a tervezési területet érintettségének rögzítésével)

1.4 Vas Megye Területrendezési Terve (a tervezési területet érintően)

2.1. Lakóterületek érintő szabályozási előírás változás (településfejlesztési döntésekben foglalt módosítások bemutatása 1-2 módosítás)

2.2. Általános mezőgazdasági területet érintő változás (3. sorszámú módosítás ismertetése 048/19 hrsz vonatkozásában)

3. Közműellátás (a változással érintett területek közműellátási munkarészének kiegészítése a feladat mértékében, aktuális közmű térképi részletek a tervezési területről)

4. Közlekedési területek (a változással érintett területek közlekedési munkarészt érdemben nem érintenek)

5. Tájrendezési munkarész, zöldterületek, természetvédelem (rögzíteni kell, hogy újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a tervezési területet érintően)

6. Biológia aktivitás érték számítás (újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a tervezési területet érintően, így a számítás elkészítésére sem kerül sor))

7. Környezetalakítás (tervezési területet érintően, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)

8. Tűzvédelem (tervezési területet érintően)

9. Örökségvédelem (tervezési területet érintő, vagy nem érintő műemléki, régészeti, helyi védelmi elemek rögzítése)”

A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható. A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze.

Szombathely, 2020. október 6.



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Gombor György
polgármester

Dozmat Község Önkormányzata
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Szám: VM/327-2/2020
Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: ipkovics.timea@vasmegye.hu

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 12.03.		
Melléklet: T/996-3220/szám		
Melléklet:	Elszám:	Ellenőrző: G. Gy.

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása –előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta Dozmat Község Önkormányzatának 2020. november 9-én T/996-11/2020 számon kelt, előzetes tájékoztatás céljából megküldött megkeresését, Dozmat község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításával kapcsolatban. A benyújtott tervdokumentációt MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. készítette 2020. november 5-i dátummal.

Megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek.

Kérem, hogy az eljárás során tartsák szem előtt az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 8/2006. (IV.28) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá, majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosította a jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2020.12.01.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea
Ipkovics Timea
megyei főépítész



VÁRKAPITÁNYSÁG
Integrált Területfejlesztési Központ
Nonprofit Zrt.

+36 1 225 0554



1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
1519 Budapest, Pf. 365



Ikt. szám:

1300/227-3/2020

Gombor György úr
polgármester
részére

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Érkezett: 2020. 12. 03.	
Melléklet:	T/996-31/20. /szám
Melléklet:	Ezenlappal: 6. 64.

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközök 7. sz. módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt-hez tárgyban érkezett, T/996-11/2020. sz. dokumentumot - mellyel kapcsolatban Társaságunknak további teendője nincs - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány-rendelet 41.§-ára és a 9. melléklete 2019. március 14. napján hatályba lépett módosítására figyelemmel, további ügyintézés céljával, továbbítottuk a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály részére.

Budapest, 2020. november 27

Tisztelettel



Készült: 2 példányban

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYHIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 30.		
Melléklet: T/996-3d20 /szám		
Melléklet:	Előadó:	Előadó: G. Gy.

Ügyiratszám: VE-V/001/1941-2/2020

Tárgy: Dozmat
településrendezési
eszközök 7 számú
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 -964

Hiv. szám: T/996-11/2020
Melléklet:

Dozmat Község Önkormányzata

9791 Dozmat
Fiumei utca 26.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a véleményezési eljárás további szakaszában **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2020. november 30.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17130/2020.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Dozmat község településrendezési
eszközeinek módosítása,
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: T/996-11/2020.

Ügyintéző: dr. Scheid Eszter

Melléklet: - törzskönyv

Gombor György
Polgármester

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

TÖRZSKÖNYV		
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 30.		
Melléklet: T/996-29/20 /szám		
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		G. G. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. részéről a következő előzetes tájékoztatást, a tervezést közvetlenül befolyásoló információkat adom:

Termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. Az ingatlanügyi hatóság feladata annak érvényre juttatása, hogy a településrendezési célok megvalósítása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjenek. Vizsgálni kell a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjeinek mennyiségét, azok elhelyezkedését, illetve annak lehetőségeit, hogy ezek helyett a tervezett célok megvalósítására milyen más, gyengébb minőségű termőföldek állnak rendelkezésre.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Zártkertben elhelyezkedő ingatlanokat ide nem értve, kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. (Átlagos minőségű termőföld: a mellékelt törzskönyv szerint a település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga.) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Az egyeztetési tervdokumentációból egyértelműen ki kell derülnön, hogy a tervezés során e szempontokat miként vették figyelembe.

Az ingatlanügyi hatóság kizárólag rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2020. (VI.23.); 27/2020. (VI.23.) és 28/2020. (VI.23.) számú határozatai alapján összeállított dokumentáció szerint a 048/19 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosítása, az ingatlan egy részén általános mezőgazdasági terület kijelölését érintően kezdeményeznek termőföldet érintő módosítást, azonban beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a termőföld ezen igénybevételére irányuló szándék ellen.

A további módosítási szándékokkal érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el és/vagy „kivett” megnevezésűek, így a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni és így az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.


Az előző oldalon és a fentiekben leírt követelmények **a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben** foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

A terv véleményezési, egyeztetési eljárásába a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (Földhivatali Osztály 1.) szíveskedjenek bevonni.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2020. november 30.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:



Bolla Attila
Főosztályvezető

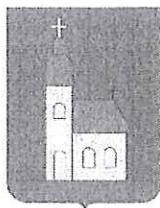
Törzskönyv

Helység : DOZMAT

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Ligeti Zoltán

DOZMAT		3632					< Fekvések összevonva >					
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZTLÁSA												
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám	
gyümölcsös	4	40.00	4.4417	100.0	177.67	5	4.4417	0.5	177.67	40.00	5	
kert	4	40.00	5.3669	100.0	214.68	2	5.3669	0.6	214.68	40.00	2	
szántó	2	34.80	11.9232	3.1	414.93	17	388.9001	45.5	7347.75	18.89	140	
	3	24.30	30.7779	7.9	747.90	33						
	4	21.70	91.8749	23.6	1993.69	25						
	5	17.40	206.5685	53.1	3594.29	47						
	6	12.50	47.7556	12.3	596.95	18						
legelő	2	10.10	8.6695	95.2	87.56	12	9.1074	1.1	89.01	9.77	13	
	3	3.30	0.4379	4.8	1.45	1						
rét	4	31.30	5.3700	70.9	168.08	6	7.5688	0.9	214.04	28.28	11	
	5	20.90	2.1988	29.1	45.95	5						
GYEP ÖSSZESEN							16.6762	2.0	303.04	18.17	24	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							415.3849	48.6	8043.14	19.36	171	
erdő	4	6.30	104.7364	32.1	659.84	13	326.7171	38.2	1504.08	4.60	38	
	5	4.50	1.0158	0.3	4.57	1						
	6	3.80	220.9649	67.6	839.67	24						
fásított terület	4	6.30	2.8452	8.9	17.92	2	31.8003	3.7	128.84	4.05	25	
	5	4.50	1.2716	4.0	5.72	3						
	6	3.80	27.6835	87.1	105.20	20						
TERMŐ TERÜLET							773.9023	90.6	9676.06	12.50	234	
KIVETT							80.2601	9.4			261	
ÖSSZESEN							854.1624	100.0	9676.06	12.50	495	



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Bucsú Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9792 Bucsú, Rohonczi u. 2. Telefon/Fax: 0694/540-535,

Email: jegyzo@se.hu; www.bucusu.eu

Ügyiratszám: BU/229-2/2020

Ügyintéző: Nemes Miklós

Tárgy: Dozmat településrendezési
eszközök 7. számú módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: T/996-11/2020

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Cím!

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 11. 25.	
Melléklet:	T/996-2862 /szám	
Melléklet:	Előzetes:	Tárgy: G.64.

Bucsú Község Önkormányzata fenti számú megkeresés alapján a csatolt dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Bucsú, 2020. november 11.

Tisztelettel:


/Gál Sándor./
polgármester





NARDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA / MĚSTNA SAMOUPRAVA

H – 9793 NARDA

Kossuth utca / Ulica Kossutha 1. Tel: 36/94/351-036 FAX: 36/94/351-036

E-mail: narda.onkormanyzat@gmail.com.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Ügyiratszám: NA/210-2/2020

Ügyintéző: Nemes Miklós

Tárgy: Dozmat településrendezési
eszközök 7. számú módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: T/996-11/2020

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Cím!

TUDATOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 25.		
Melléklet: T/996-272/szám		
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		G. Gy.

Narda Község Önkormányzata fenti számú megkeresés alapján a csatolt dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Narda, 2020. november 11.

Tisztelettel:



Glavanyics Krisztina
*Glavanyics Krisztina/
polgármester



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Bencsics Attila
osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(2020.11.24. 16:41:53)

Iktatószám: VA/AKF-KTO/1911-2/2020.
Ügyintéző: Radányi Zsuzsanna
Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Dozmat Község település-
rendezési eszközeinek módosítása,
Előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: T/996-11/2020

Gombor György Polgármester Úr részére

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat

Fiumei utca 26.
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

Vas Megyei Kormányhivatal		
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 25.		
Melléklet: T/996-26./szám		
Melléklet:	Előadó:	Előadó: G.G.Y.

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Dozmat Község Önkormányzata a 26/2020. (VI. 23.), 27/2020. (VI. 23.) és a 28/2020. (VI. 23.) számú döntései szerint a község településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

A hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, az abban foglaltak környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatóak.

Hatóságom a véleményezési eljárásban részt kíván venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikusan kérem megküldeni.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján adtam ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § 1) bekezdés c.) pontján; illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása III. fejezet 12. pont e) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. november 24.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:**

**Bencsics Attila
osztályvezető**



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 25.		
Melléklet: T/996-25/2020 /szám		
Melléklet:	Előadó:	G. Gy.

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György polgármester

Tárgy: Dozmat településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

Ügy száma: 25-3638-2/2020.
Hiv. szám: T/966-11/2020
Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti ügyiratszámú megkeresésükre, melyben Dozmat településrendezési eszközeinek módosításáról kéri Igazgatóságunk véleményét, az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tervdokumentáció megjelölt Dozmat 048/19 hrsz-ú ingatlan rét művelési ágú terület részét általános mezőgazdasági területbe kívánják besorolni. A területen jelenleg is állattartás folyik az átsorolás célja birtokközpont létrehozása. Az érintett terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének részét képezik. Az ingatlan közművesítésekor, amennyiben új középvezetőségi hálózati elem kerül kihelyezésre, azt madárbarát módon szükséges megoldani.

A tervdokumentációban megjelölt, a tervezett további módosítások által érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, az ökológiai hálózatnak részét nem képezik, rajtuk védett természeti érték nem található.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Óriszentpéter, 2020. november 23.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György
polgármester

9791 Dozmat
Fiumei utca 26.

Iktatószám: VAS-1640/2/2020
Tárgy: Dozmat, Településrendezési
eszközök 7. sz. módosítás, előzetes
tájékoztatás
Hivatkozási szám: T/996-11/2020
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítási eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszában megküldött dokumentációt (készítette: Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft, dátum: 2020. november 5.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága átvizsgálta és a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 37. §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbi állásfoglalást adja.

A mellékletként benyújtott dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a módosítás országos közút területét nem érinti. A módosítással érintett területeken, illetve annak környezetében országos közút nem található.


Tájékoztatjuk, hogy tervezett országos közúti fejlesztés a módosítással érintett területeket nem érinti.

A fentiek figyelembevételével tájékoztatom, hogy Dozmat község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítására vonatkozó eljárás során, a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas Megyei Igazgatósága észrevételt nem kíván tenni, a további eljárásban nem kíván részt venni.

Szombathely, 2020. november 19.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1801


Vörös Árpád
megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető


Gráczol Eszter
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 25.		
Melléklet: T/996-24/20 /szám		
Melléklet:	Előterjesztő:	Előadó: 6.64.

Kapja:

1. Címzett
2. Szombathelyi Mérnökség
3. VMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály (email: meff.ut@vas.gov.hu)
4. Irratár



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

TORONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2020. 11. 19.
Melléklet:	T/996 - 23/20 /szám
Melléklet:	6.64.

Ikt.sz.: LRHF/101354-1/2020-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Telefon: +36-1-273-5514

E-mail: lajosne.harsfai@itm.gov.hu

Hivatkozási szám: T/996-11/2020.

Tárgy: Dozmat Község TRE
módosítása – Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. november 10. napján „**Dozmat településrendezési eszközök 7. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2020. november „ 18 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
névében és megbízásából

Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Dozmat Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. irattár

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György polgármester úr részére

Ikt sz. FF/459-2/2020.
Kelt: 2020. november 16.
Tárgy: településrendezési eszkö-
zök véleményezés
Ügyintéző: Házi Zsolt

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

TISZTELT POLGÁRMESTER ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. 11. 19.	
Melléklet: T996-22/20.	/szám
Melléklet:	Előadó: G.Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. november 9-én kelt „**Dozmat településrendezési eszközök 7. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgyú levelükben foglaltakhoz a következő észrevé-
telt tesszük:

Új igény jelentkezése esetén a beépítést ellátó vezetékek tervével fel kell keresni társaságunkat.
A meglévő hálózatra csak a felmerülő igények ismeretében - a társaságunk által üzemeltetett
rendszerrel összhangban - lehet csatlakozni.

A 2011. évi CCIX. számú törvény 69.§.(1) bekezdése értelmében „A nem lakossági felhasználó
a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató ré-
szére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet” a 32 mm átmérő feletti ivóvízvezeték és a 160
mm átmérő feletti szennyvízvezeték bekötésekor:

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó
szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdemé-
nyezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt
emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által,
nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.”

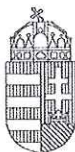
A vízigényt biztosító termelőkutak védőövezetét a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletnek meg-
felelően mindennemű fejlesztés során figyelembe kell venni.

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a
Társaságunkat, az általunk üzemeltetett közműveket érinti.

Tisztelettel:

VASIVÍZ ZRt.
SZOMBATHELY
Rákóczi F. u. 19.
9700

Németh Gábor
beruházási és fejlesztési igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve

Bognár Géza
osztályvezető

(2020.11.18. 09:23:22)

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezett: 2020.11.18.

Melléklet: T/996-2126 /szám

Melléklet: Előző: 9.54.

Gombor György úr
részére

Dozmat Község Önkormányzat Polgármestere

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

Iktatószám: BP/0801/00842-2/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Dozmat község
településrendezési eszközök 7.
számú módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 646031749)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos T/996-11/2020. iktatószámú, 2020. november 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra (1138 Budapest, Váci út 188.) változott.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2020.11.16 12:31 Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2020.11.16 12:31 Katona Lászlóné

Dátum:
2020.11.16.

Címzett
iktarószáma:
T/996-11/2020

Címzett
ügyintézője:
dr. Scheid Eszter

Iktatószám:
1203-004/2020
Ügyintéző:
Némethné Palotás
Erzsébet

Ügyintéző
elérhetősége:
nemethne.erszsebet@
nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

Tárgy: Dozmat településrendezési eszközök 7. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

7. számú módosítása, teljes		
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 11. 16.	
Melléklet:	T/996-2020 /szám	
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		G. Gy.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményét adja:

- A településrendezési terv készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapokon.
- A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban vízbázisvédelmi, valamint vízi közmű szempontból kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.
- A településrendezési eszközök további módosításánál is kérjük figyelembe venni a „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” KEHOP-1.5.0-15-2016-00008 projektet - ami a Dozmati tározó megépítését és az Arany patak mederrendezését tartalmazta - melynek műszak átadása és az üzemeltetési engedélyek beszerzése megtörtént.
- Dozmat község településrendezési tervében az árvízi elöntés határa kijelölésre került, melyet a településrendezési terv módosításánál kérünk figyelembe venni. A 2014. évben bekövetkezett helyi vízkár események tapasztalatai alapján a lokálisan leeső nagy mennyiségű csapadék hatására is elöntés alá kerülhetnek ingatlanok.

A településrendezési tervek módosítását érintő eljárásokban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2020. november 16.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

TÖRÖNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 16.		
Melléklet: T/996-19/20 /szám		
Melléklet:	Előzetes:	Biztosító:
		G.Gy.

Tárgy: Dozmat község településrendezési
eszközei módosítása előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: T/996-11/2020

Ügyintézőjük: dr. Scheid Eszter

Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Gombor György
polgármester

Dozmat

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Polgári védelmi követelmények:

A *Kat. végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint a *települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól* szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Dozmat község a **III. katasztrófavédelmi osztályba** került besorolásra.

2. Iparbiztonsági követelmények:

A *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Dozmat település területén nem működik, továbbá veszélyes üzem veszélyességi övezete a települést nem érinti.

3. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által készített terv alapján az alábbi véleményt adom:

1. sz. módosítás Dozmat 50/7-/10 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tervezett módosítások vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatók
2. sz. módosítás Dozmat 130/18 hrsz.-ú zöldterületen a telek be nem építhető részének tervezett kijelölése vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadható.
3. sz. módosítás Dozmat 048/19 hrsz.-ú ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosítása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadható

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „*az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „*a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.*”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Dozmat község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 8 km, vonulási idő 10 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995





VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés.
Hiv. szám: T/996-11/2020.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós.
Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.

Gombor György
polgármester úrnak

Dozmat
Fiumei utca 26.
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

TUDOMÁNYOS ÖNKORMÁNYHIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 13.		
Melléklet: T/996-18/20. /szám		
Melléklet:	Eltérő:	Előadó: G.Gy.

A fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Dozmat község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatárolást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

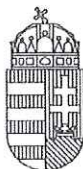
Szombathely, 2020. november 13.

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
névében és megbízásából:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: +36 (94) 513-553; Fax: +36 (94) 513-557
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2020.11.13. 10:23:01)



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00155-2/2020
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Dozmat településrendezési
eszközök 7. számú módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
vélemény

Hiv. szám: T/996-11/2020

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György
polgármester részére

Dozmat
Dozmat, Fiumei u. 26.
9791

TUDJUK ELJÁRNI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 13.		
Melléklet: T/996-11/b /szám		
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		G. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat településrendezési eszközök 7. számú módosítása tárgyú, hivatkozott számú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.
- Felhívom a figyelmet azonban, hogy a településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhelyek találhatók (lh. azonosítók: 92795, 43619). A 130/18 és a 048/19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítások a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintik, ezért a hasznosítás során az örökségvédelmi jogszabályokban, valamint a hatósági előírásokban foglaltakra figyelemmel kell lenni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni!

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2020. november 12.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13997-2/2020/h

Hiv. szám: T/996-11/2020

Dozmat Község Önkormányzata

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. 11. 13.	
Melléklet: T/996-16. sz. szám	
Melléklet:	9791 Dozmat Fiumei u. 26. G. 54.

Tárgy: Dozmat településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Paulik Attila ömt. alezredes (tel: +36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

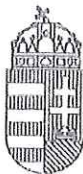
Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.11.13 08:24:27 CET



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÖRÖLT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 13.		
Melléklet: T/996-15 (szám)		
Melléklet:	Előzetes:	Előadó: G. GY.

Iktatószám: VA/NEF/0890-2/2020.
Ügyintéző: Dankovics Brigitta
Telefon: 94/506-330

Tárgy: Dozmat község
településrendezési eszközök 7.
számú módosítása- előzetes
tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: T/996-11/2020
Ügyintézőjük: Dr. Scheid Eszter

Gombor György
polgármester

Dozmat Község Polgármestere

Dozmat

Fiumei u. 26.
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Dozmat község településrendezési eszközök módosítása tárgyában - tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásunkban sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatnák, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,


- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2020. november 12.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 13.		
Melléklet: T/996-11/2020/szám		
Melléklet:	Dátum:	Előadó:
		G.04.

Iktatószám: CS/27648-2/2020.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: T/996-11/2020.

Készült: 2020.11.12.

Dozmat Község Önkormányzata

Gombor György polgármester

Dozmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Dozmat Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antennatartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlévelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VAS MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta: Csemelyi Andrea állami főépítész Vas Megyei Kormányhivatal (2020.11.11. 12:42:20)		
TÖRÖLT ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020.11.11.		
Melléklet: T/996-132 /szám		
Melléklet:	Létszám:	Előadó: G.G.

Iktatószám: VA/ÁFI/229-2/2020.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Dozmat község
Településrendezési eszközök 7. sz. mód.
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási
szakasz

Gombor György polgármester részére
Dozmat Község Önkormányzata

9791 Dozmat
Fiumei utca 26.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítására vonatkozó, a MODULOR Tervező és Szaktanácsadó Kft. által 2020. novemberében készített „Településrendezési eszközök módosítása 7. számú módosítása Teljes eljárás Előzetes tájékoztatási szakasz” megnevezésű dokumentációval kapcsolatos, 2020. november 9-én kelt, Hivatalunkhoz 2020. november 10-én érkezett T/996-11/2020. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. A Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A településszerkezeti terv részletes követelményeit a Tr. 4. melléklete, a helyi építési szabályzatát az 5. melléklete tartalmazza. Tájékoztatom, hogy a Tr. 45. § (2) a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

Mivel a megalapozó vizsgálat több, mint hét évvel ezelőtt készült, a módosítási tartalmat érintően új megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, részemre az egyeztetési anyagokat papír alapon és elektronikus formában is kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

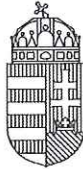
Szombathely, 2020. november 11.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csérmelyi Andrea
állami főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.11.10. 14:55:29

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 4145-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
T/996-11/2020 Dozmat Község Önkormány-

Gombor György
polgármester

Dozmat Község Önkormányzat
9791 Dozmat,
Fiumei utca 26.

zata TORONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020. 11. 11.		
Melléklet:	T/996-11/szám	
Melléklet:	Előadó:	G. Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Dozmat településrendezési eszközök 7. számú módosítása – előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

- Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.
- Az Evt. 4. § (2) i) pontja szerint e törvény hatálya nem terjed ki a belterületen található, fával, faállománnyal borított területekre, így az erdészeti hatóság az ilyen esetekben hatásköre hiányát állapítja meg.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.
- Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre van szüksége.
Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendő a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében –egyetértve a községi tervekkel- célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.
Az erdőtelepítések megvalósítása az egyéb pozitív környezeti hatások mellett a biológiai aktivitásérték emelkedését is vonja maga után.
- A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.
- Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Dozmat község erdőtervezett területe jelenleg: **354,29 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Dozmat	-	267,27	71,04	338,31	15,98	354,29

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a település közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) az erdő vonatkozásában az alábbi lényegesebb előírásokat tartalmazza:

- Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni. [Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont]
- A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. [Trtv. 11. § a) pont]

- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. [Trtv. 29. §]

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület területfelhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

- Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. [30. §].

Javasoljuk továbbá a Trtv. által felkínált, az *erdőtelepítésre javasolt terület övezete* hathatós kijelölését.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a megkereséshez mellékelt, Dozmat község Településrendezési eszközök 7. számú módosítása - Teljes eljárás - Előzetes tájékoztatási szakasz - tervdokumentáció (készítette: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.), alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt kizárólag *elektronikus úton* kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. november 10., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Dozmat Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9791 Torony, Rohonczy utca 6. Telefon/Fax: 0694/540-521

Email: jegyzo@torony.hu; www.dozmat.hu

Feljegyzés

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2020. (VI. 23.), a 27/2020. (VI. 23.) és a 28/2020. (VI. 23.) számú határozatával döntött Dozmat Község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.7.) számú rendelet módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (A továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165 §-ában foglalt szabályokat alkalmazva elektronikus úton történik.

Dozmat Község Önkormányzata a Korm. rendelet és Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018. (VI. 5.) önkormányzati rendelet alapján a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lefolytatása ügyében Hirdetményt tett közzé a módosításról, amelyre a lakosság 2020. november 10 – 2020. november 25. között véleményt nyújthatott be.

A megadott határidőn belül vélemény és észrevétel nem érkezett.


Gombor György
polgármester


Dr. Scheid Eszter
jegyző



Dozmat Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9791 Torony, Rohonczi utca 6. Telefon/Fax: 0694/540-521

Email: jegyzo@torony.hu; www.dozmat.hu

FELJEGYZÉS

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközének 7. sz. módosítására vonatkozó tervezet partnerségi eljárása lebonyolítása, vélemények értékelése, elfogadása, vagy indoklás mellett el nem fogadása, partnerségi eljárás lezárása

Készült: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal (9791 Torony, Rohonczi u. 6.)
2020. december 8-án.

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2020. (VI. 23.), a 27/2020. (VI. 23.) és a 28/2020. (VI. 23.) számú határozatával döntött

- 27/2020. (VI. 23.) számú településfejlesztési döntés alapján az 50/4 és az 50/7-8-9-10 hrsz ingatlanokat érintő építési övezetben a minimális telekméret 3000 m²-ről 1500 m²-re való csökkentéséről,
- 26/2020. (VI. 23.) számú településfejlesztési döntés alapján Dozmat 130/18 hrsz-ú ingatlant érintő változásról, a telek be nem építhető részének kijelöléséről az ingatlan teljes területén
- 28/2020. (VI. 23.) számú településfejlesztési döntés alapján a 048/19 hrsz-ú ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosításáról, az ingatlan egy részén általános mezőgazdasági terület kijelöléséről

A 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165 §-ában foglalt szabályokat alkalmazva elektronikus úton történik a szakmai tájékoztató anyagnak a www.dozmat.hu honlapon történő közzétételével azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehetett megtenni kizárólag elektronikus úton a jegyzo@torony.hu e-mail címre.

A lakossági vélemény, javaslat és észrevétel a megadott határidőn belül nem érkezett, az erről külön feljegyzés készült.

A fentiek értelmében a partnerségi szakaszt lezártak tekintem.

Dozmat, 2020. december 8.


Gombor György
polgármester

Településszerkezeti terv módosítása

**Dozmat község Önkormányzata képviselő-testületének
/2020.(.) Kt határozata**

Dozmat község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Külterületen

Beépítésre nem szánt területek

Általános mezőgazdasági terület

- a) Gazdasági erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 048/19 hrsz „a” alrészlet területén.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitási érték számítását új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem kellett elkészíteni.

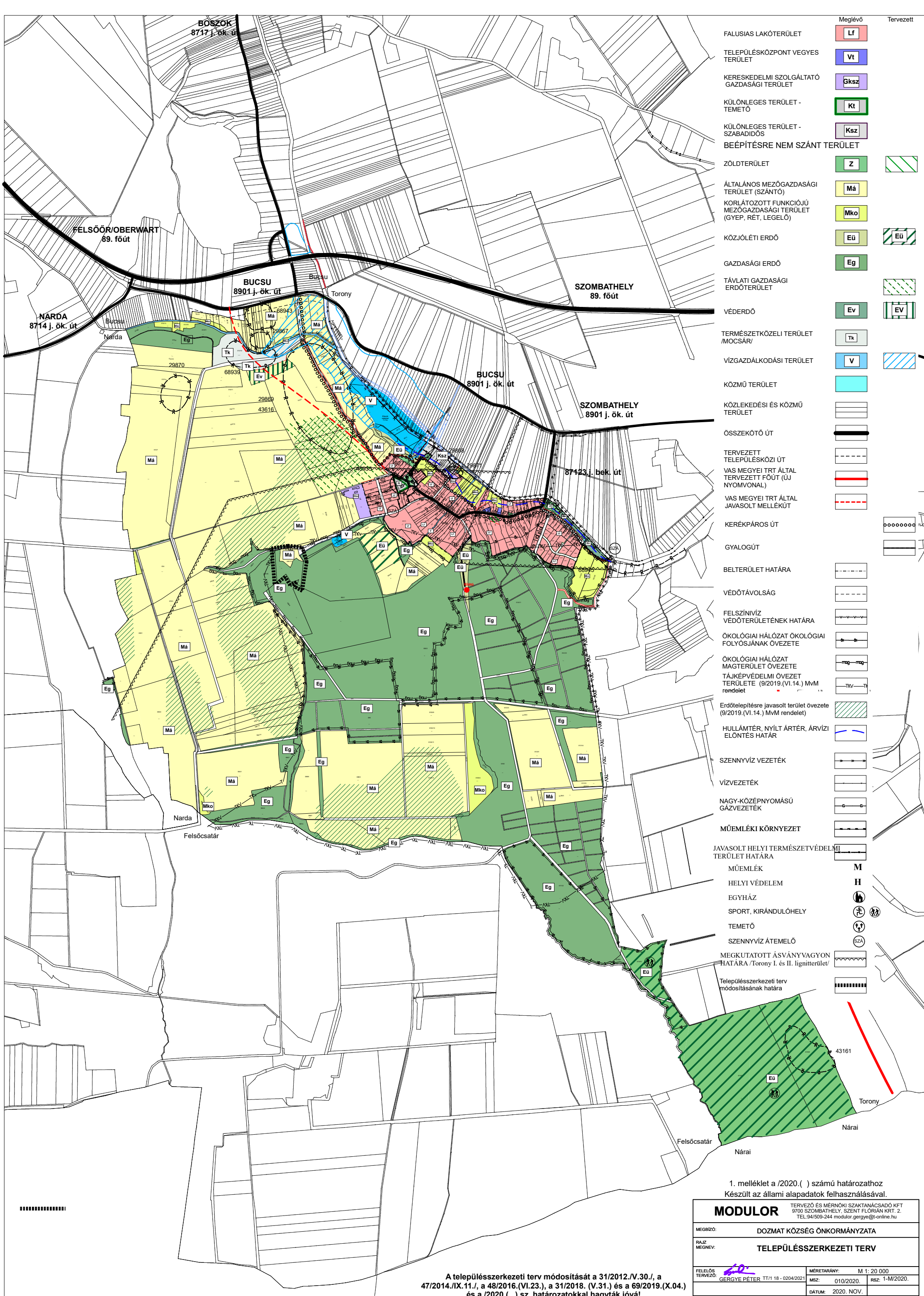
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

(: Gombor György :)
polgármester

(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző

A kivonat hitelélül:

(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző



Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

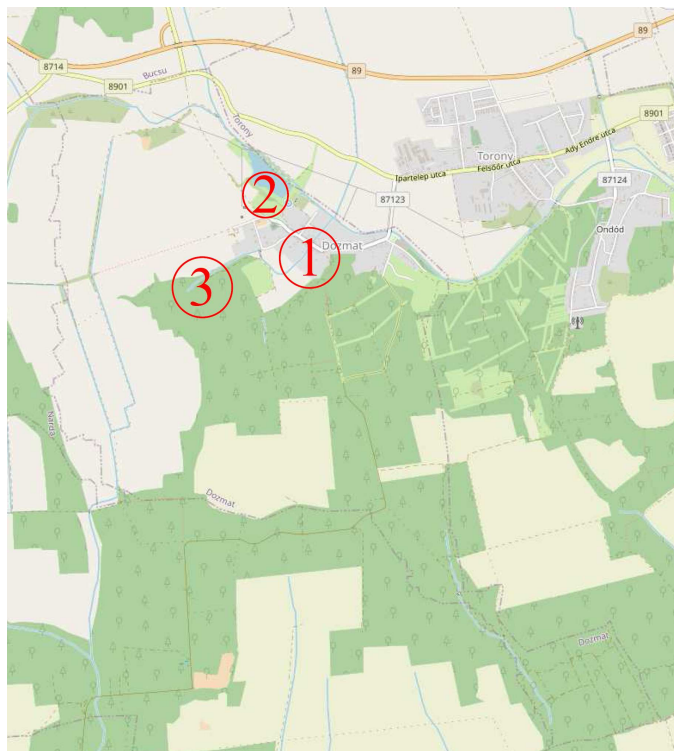
1.1. Tervi előzmények:

2020 nyarán kezdődött el Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítása.

A módosítást a képviselő-testület 26/2020. (VI.23.); 27/2020. (VI.23.) számú és 28/2020. (VI.23.) számú településfejlesztési döntései tették szükségessé.

A változások célja

- 1.) sorszámú módosítás 27/2020.(VI.23.) számú településfejlesztési döntés alapján az 50/4 és a 50/7-8-9-10 hrsz ingatlanokat érintő építési övezetben a minimális telekméret 3000 m²-ről 1500 m²-re való csökkentése.
- 2.) sorszámú módosítás Dozmat 130/18 hrsz ingatlant érintő változás, telek be nem építhető részének kijelölése az ingatlan teljes területén a 26/2020.(VI.23.) településfejlesztési döntés szerint.
- 3.) sorszámú módosítás 048/19 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosítása, az ingatlan egy részén általános mezőgazdasági terület kijelölése a 28/2020.(VI.23.) számú településfejlesztési döntés alapján.



A tervezési területek pozíciója

Az előzetes tájékoztatási szakasz a 2020. november 5-ei tervdokumentációval megtörtént. Az előzetes partnerségi egyeztetésen észrevétel nem érkezett.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

A módosítás indoklása:

Dozmat község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2001-ben fogadta el a településrendezési terveit. A legutoljára végrehajtott 2012-es, a 2014-es és 2016-os bekövetkezett módosítások már tartalmazták a településfejlesztési koncepció újbóli elkészítését, a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (korábban településfejlesztési terv és szabályozási terv) kiegészítését.

A dinamikusan fejlődő település új igényei azonban szükségessé tették 2018-ban tervben bemutatott módon a településrendezési eszközök kisebb kiegészítését, pontosítását, életszerűséghez való igazítását, telekalakítások átvezetését.

Jelen eljárás során a 2018-as módosítások közül az 50/4, 50/7/8/9/10 hrsz ingatlanok esetében vált szükségessé újabb kiegészítésre. Továbbá szükségessé vált a 130/18 hrsz ingatlan előírásainak kiegészítése és telek bármintemű beépítésének kizárása érdekében, illetve a 048/19 hrsz ingatlanon birtokközpont terület kialakításához szükséges általános mezőgazdasági terület kijelölése és a szabályozási keretfeltételek biztosítása.

Dozmat községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Dozmat Község Önkormányzata 23/1999.(V.17.) sz. számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Koncepciót. A településfejlesztési koncepciót a 28/2004.(X.18.) számú határozattal egészítették ki a bányászat tiltásával kapcsolatban. A 31/2012. /V.30./ számú határozattal teljesen új alapokra fektetett koncepciót fogadták a 2012-ben, így a településszerkezeti terv megalapozása biztosított.
- Dozmat Község Önkormányzata a településrendezési terv módosításának megkezdése előtt a 26/2020.(VI.23.), a 27/2020.(VI.23.) és a 28/2020.(VI.23.) számú képviselőtestületi határozat számmal fogadta el a településfejlesztési döntést, ezzel megalapozva a módosítást.

Módosítani kell településrendezési eszközt:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 23/2001.(VI.07.) sz. határozat fogadták el (VASI TÓRUS BT), módosították a 16/2005.(VI.22.) számú, a 31/2012. /V.30./, a 47/2014.(IX.11.), a 48/2016.(VI.23.), a 31/2018.(V.31.) és a 69/2019. (X.04.) számú határozatok.

- A helyi építési szabályzatot az 5/2001. (VI.07.) számú helyi rendelettel hagyták jóvá (Vasi Tórus Bt) és az 5/2004.(X.19.), a 8/2005.(IV.23.), a 6/2012.(V.31.), a 10/2014.(IX.12.), a 6/2016.(VI.30.), a 4/2018.(VI.05.) és a 7/2019.(X.07.) önkormányzati rendeletekkel módosították.

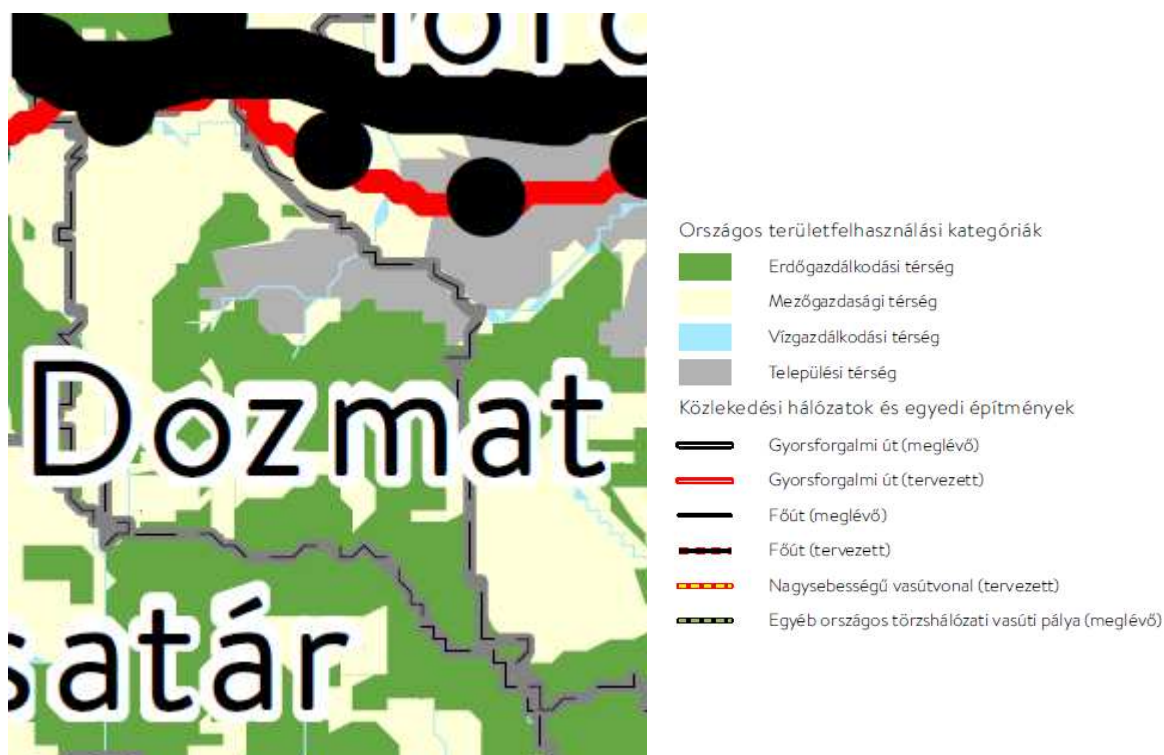
A település nem tartotta szükségesnek a lakóterület fejlesztéséhez a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített hatástanulmány elkészítését.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Dozmat község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:

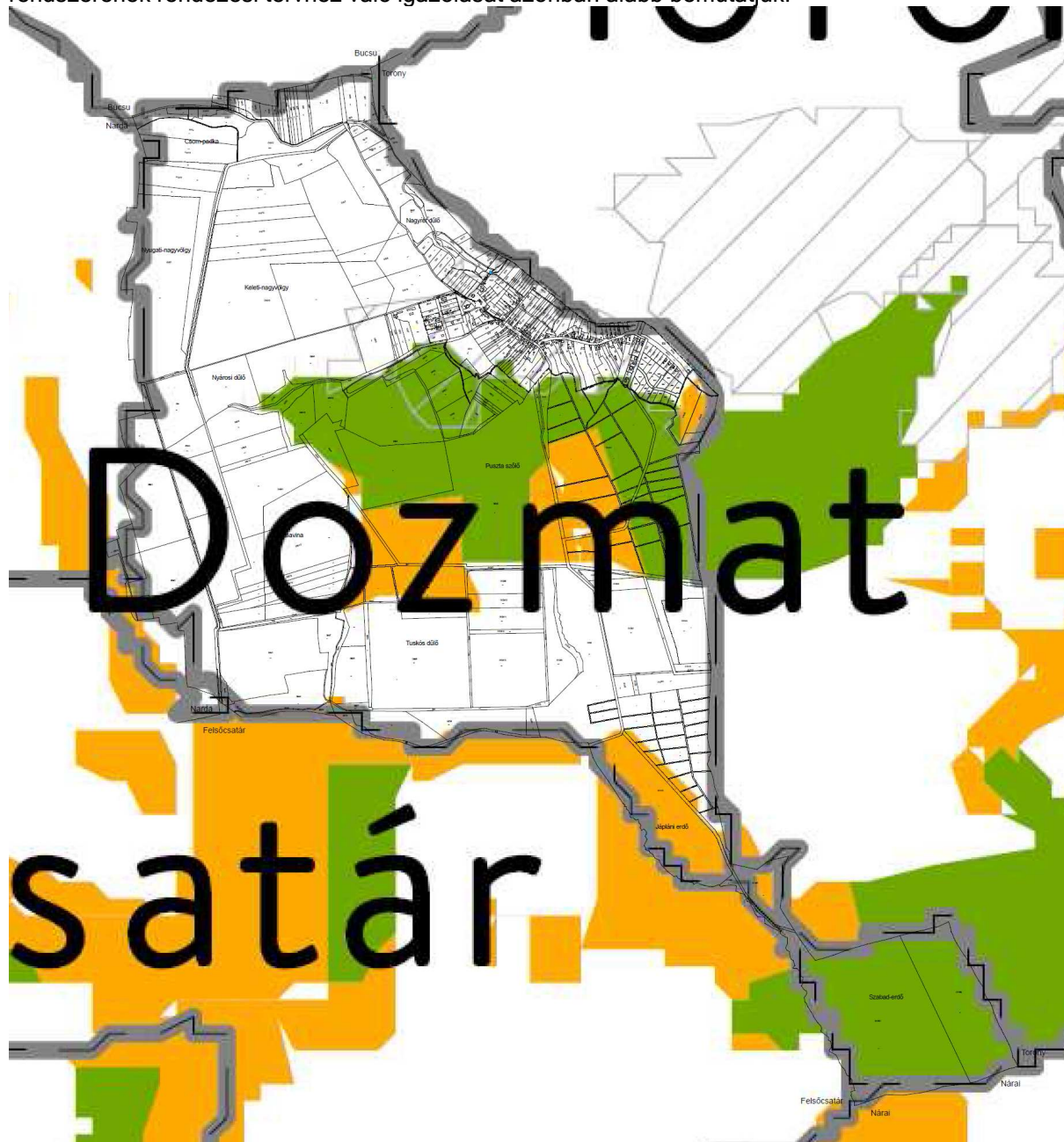


Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2020.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	88,29	54,63 ha	61,88	54,63 ha	61,88
Erdőgazdálkodási térség	457,85 ha	377,8 ha	82,51 %	377,8 ha	82,51 %

Mezőgazdasági térsg	307,36 ha	403,62 ha	131,31 %	403,62 ha	131,31 %
Vízgazdálkodási térsg	0,67 ha	18,05 ha	122 %	18,05 ha	122 %
Teir adat:	854,16	854,1 ha	-	854,1 ha	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete –Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének északi részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A térségi övezet területe nem érinti a belterületi tervezési területeket. Az ökológiai hálózat magterületének övezete érinti viszont a 048/19 hrsz tervezési területet, ahol gazdasági erdőterület helyett a „a” R4 (rét) művelési ágú alrészletén általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre abból a célból, hogy az OTÉK előírásai szerinti feltételek megléte esetén birtokközpont alakítható legyen. A tényleges használat szerinti általános mezőgazdasági terület kijelölésének a MATRT előírásai szempontjából

akadálya nincsen. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 192,48 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 100,39 ha-os. Az ökológiai hálózat puffertérületének övezete nem érinti Dozmat község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

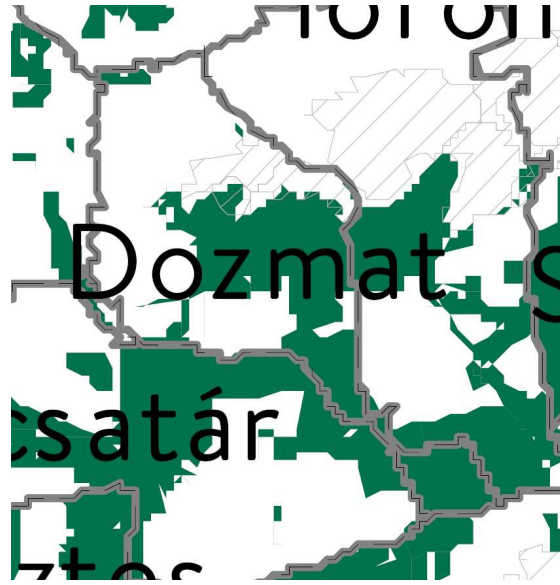
A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében

eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 355,15 ha.

Erdőtervezett területek Dozmaton:



A tervezési területek: nem érintik az erdőtervezett területeket

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.




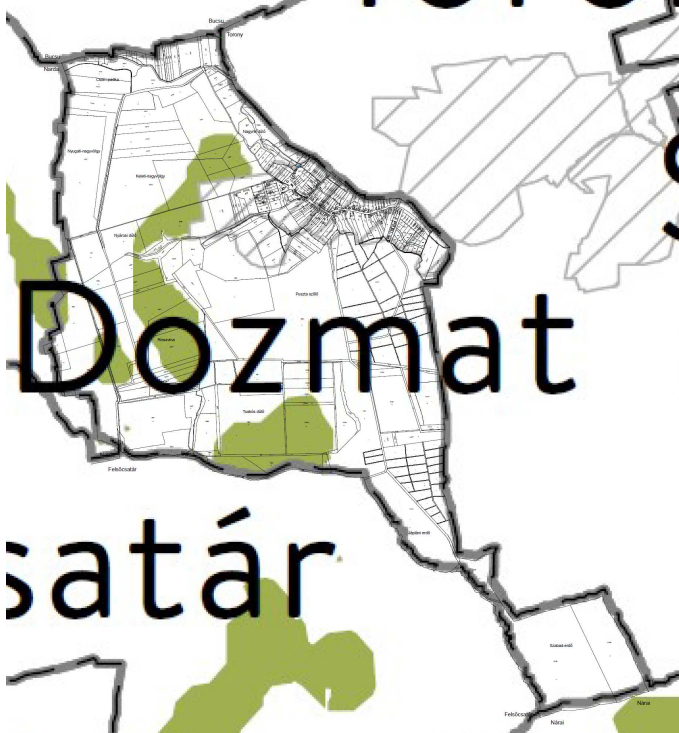
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

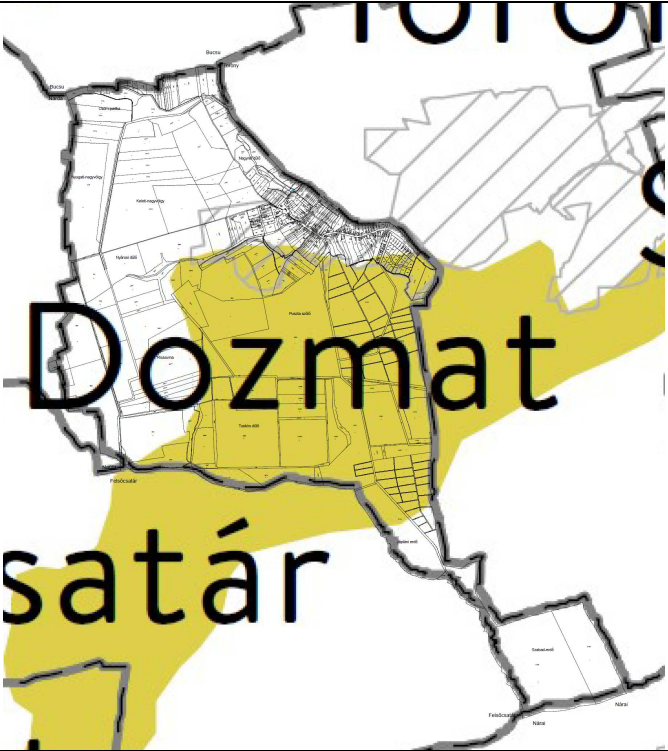

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.





2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	- ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	107,72 ha	

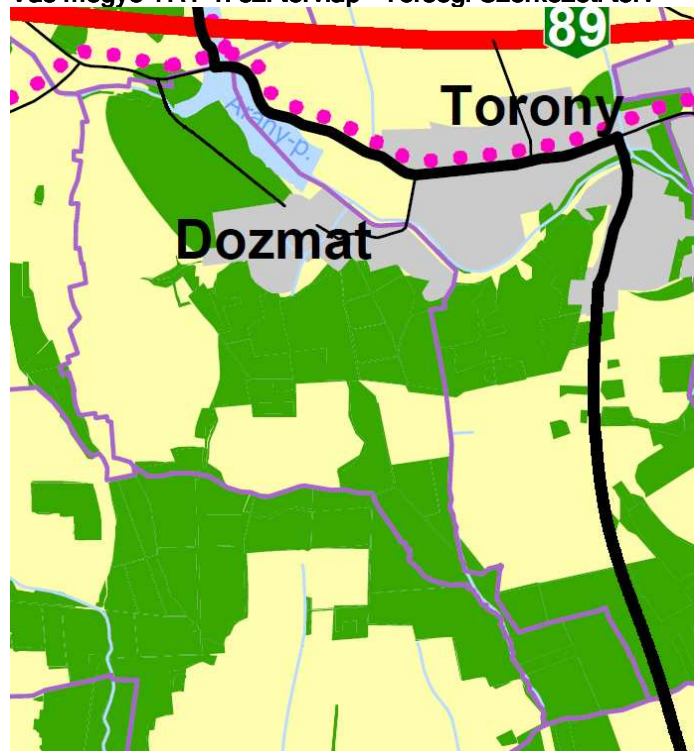
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	307,73 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) Dozmat község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal
- térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- térségi jelentőségű logisztikai központ

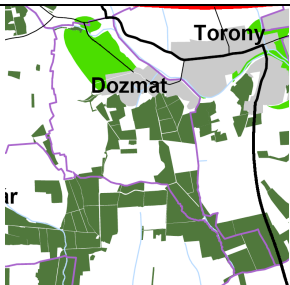
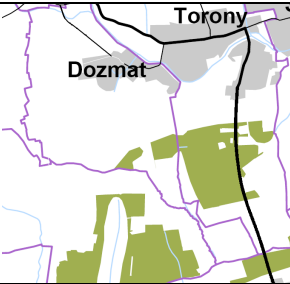
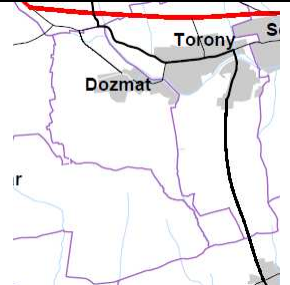
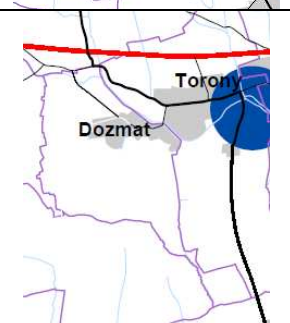
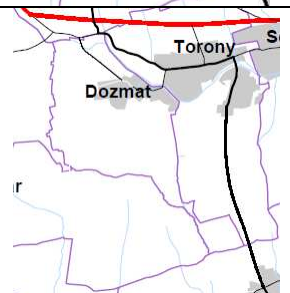
Vas megye térségi szerkezeti terve I. melléklet

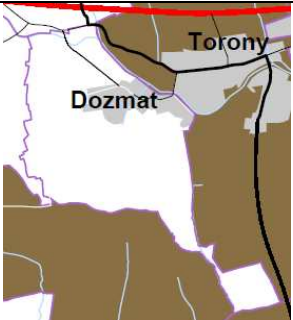

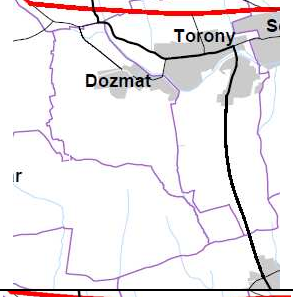
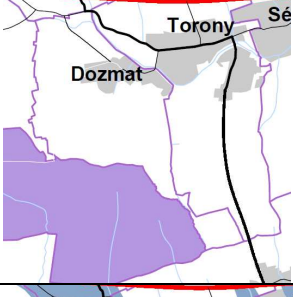
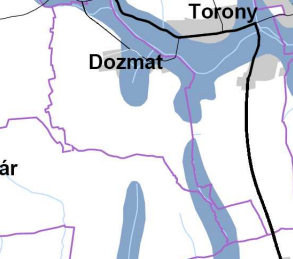
A településszerkezeti terv módosításával érintett terület a megyei területrendezési tervben hagyományos vidéki települési térségben található. A 2018. évi CXXXIX. tv. előírásainak megfelel.

Megyei övezetek

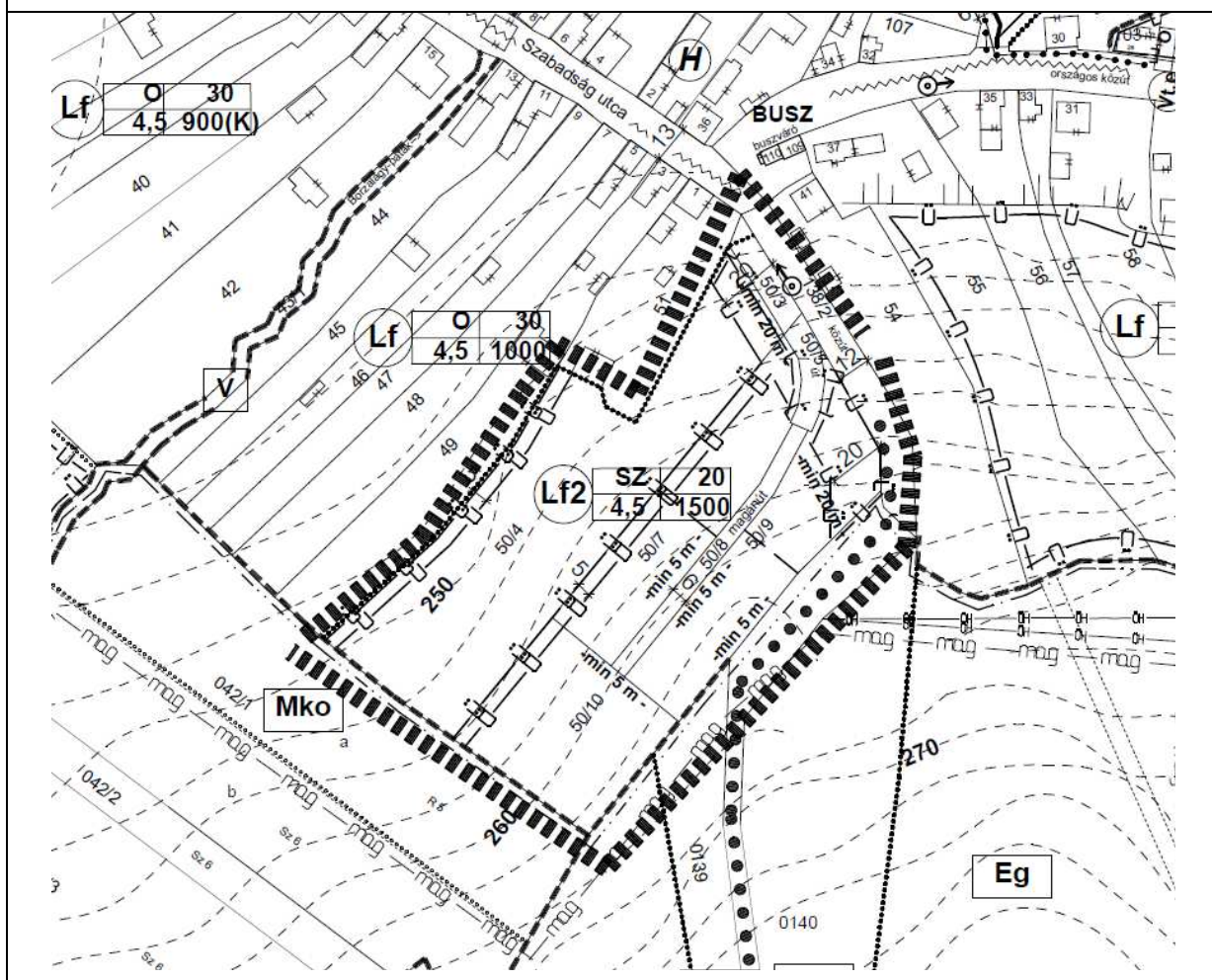
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Nem érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Lásd MATrT szerint	-
Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési térség	Nem érinti	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Nem érinti	
Felszíni vizek vízminőségvédelmi-védelmi vízgyűjtő terület övezete	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezet	Hatályon kívül	
Nagyvízi meder, belvíz járta terület	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás	Nem érinti	
Vízerózió övezete	Hatályon kívül	

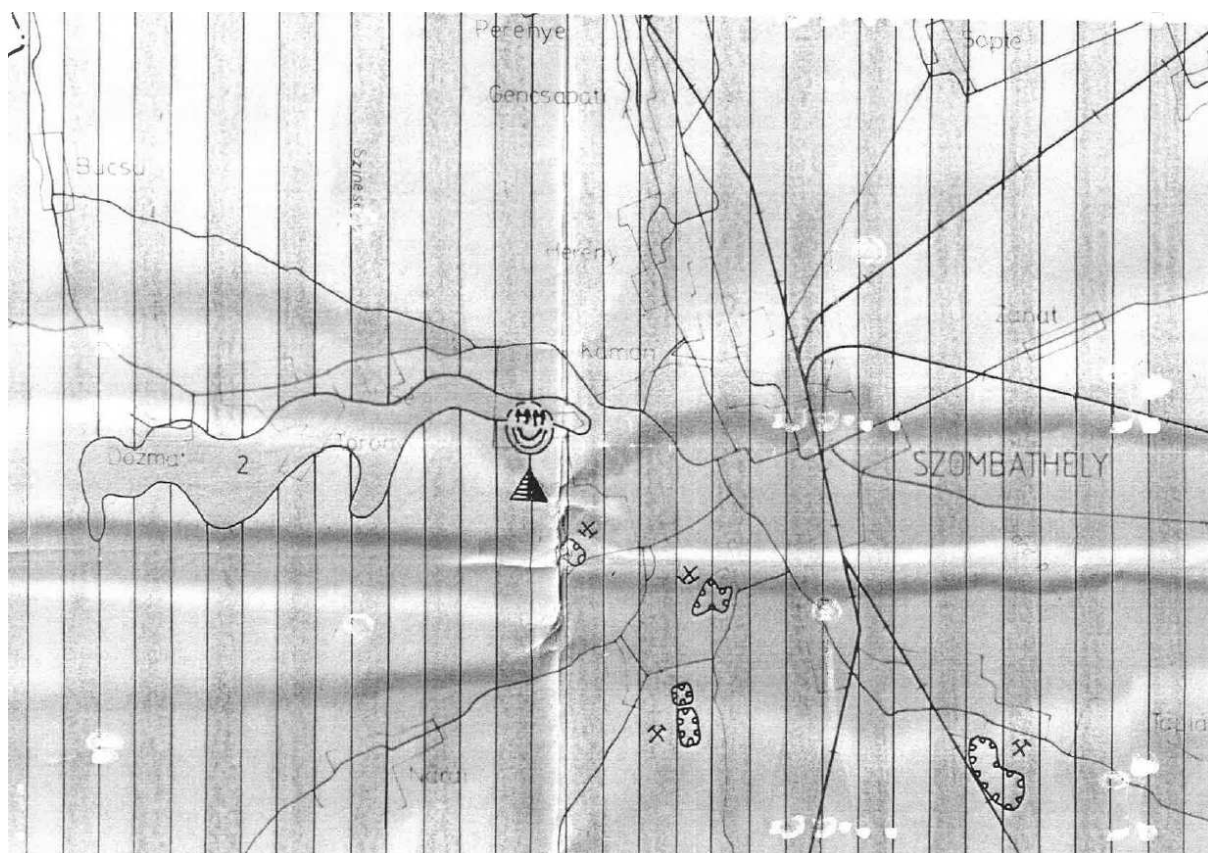
Javasolt szabályozási terv részlete



Balra a 50/7-10 hrsz ingatlanok területe



Az 50/5 hrsz út és 50/7-10 hrsz ingatlanok látképe



Vas megye felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe

Dozmat község 50/3-50/10 hrsz tervezési területe a felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területén fekszik. Ezen területek olyan állapotukban stabil területek, amelyek nem megfelelő emberi beavatkozás hatására instabillá válhatnak, ezeken a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni.

2. sorszámú módosítás

Dozmat 130/18 hrsz ingatlant érintő változás 26/2020.(VI.23.) településfejlesztési döntés

Dozmat 130/18 hrsz zöldterületen a telek be nem építhető részének kijelölése

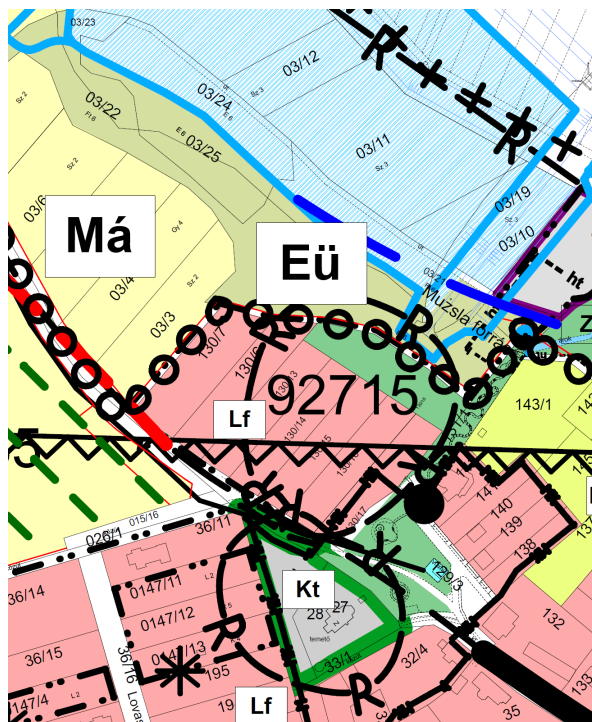
34/2017. (III.14.) településfejlesztési döntés 5. pontjaként, majd ez alapján 2017-ben kidolgozott és 31/2018.(V.31.) számú határozattal módosított településszerkezeti terv, 4/2018.(VI.05.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzat keretében került a 130/18 hrsz ingatlanon zöldterület kijelölésre. A kijelölés célja a domboldal további beépítésének korlátozása, az önkormányzati terület megtartása volt.

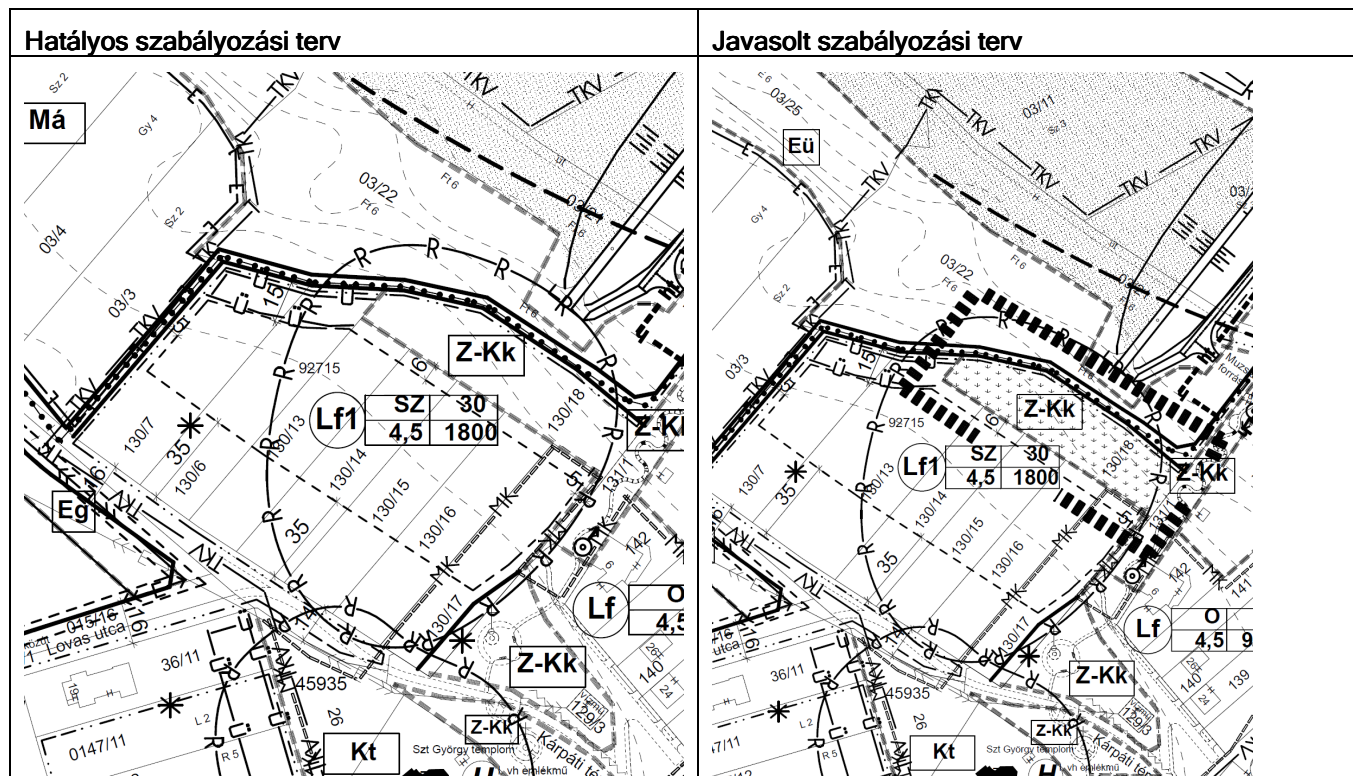
Feladat: 130/18 hrsz ingatlanon a telek teljes területén lakossági kérelem alapján a telek be nem építhető részének kijelölése. A módosítás oka, hogy a Kárpáti téren megvalósult és tervezett lakóházak, valamint elkészült víztározó közötti zónán belül további új beépítés semmilyen formában ne valósuljon a jövőben meg. A 130/18 hrsz terület megőrzése és zöldfelületként való fenntartása településképileg is a legkedvezőbb látványt eredményezi. A zöldterület azonban önmagában nem garancia arra, hogy a telken épületek, építmények megjelenjenek, ezért vált szükségessé a telek be nem építhető részének kijelölése is, megőrizve azáltal a terület zöldfelületi hasznosítását is.

Érintett helyrajzi szám: 130/18 hrsz

Várható hatása: A módosítás elősegíti a település zöldfelületi rendszerének fejlődését, a Muzsla forrás és környezetének bővítését, köz- és a jogos magánérdek figyelembevételével. A telek be nem építhető részének kijelölésével a jövőben bármilyen hasznosítás és építmény elhelyezés megakadályozható lesz, fenntartva ezzel a zöldfelületi használatot is.

Hatályos és változatlanul maradó településszerkezeti terv





A helyi építési szabályzat kiegészítésre kerül az új fogalommal: telek be nem építhető része.

A HÉSZ 13. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A szabályozási terven a telek be nem építhető részeként kijelölt területen építmény nem helyezhető el.”

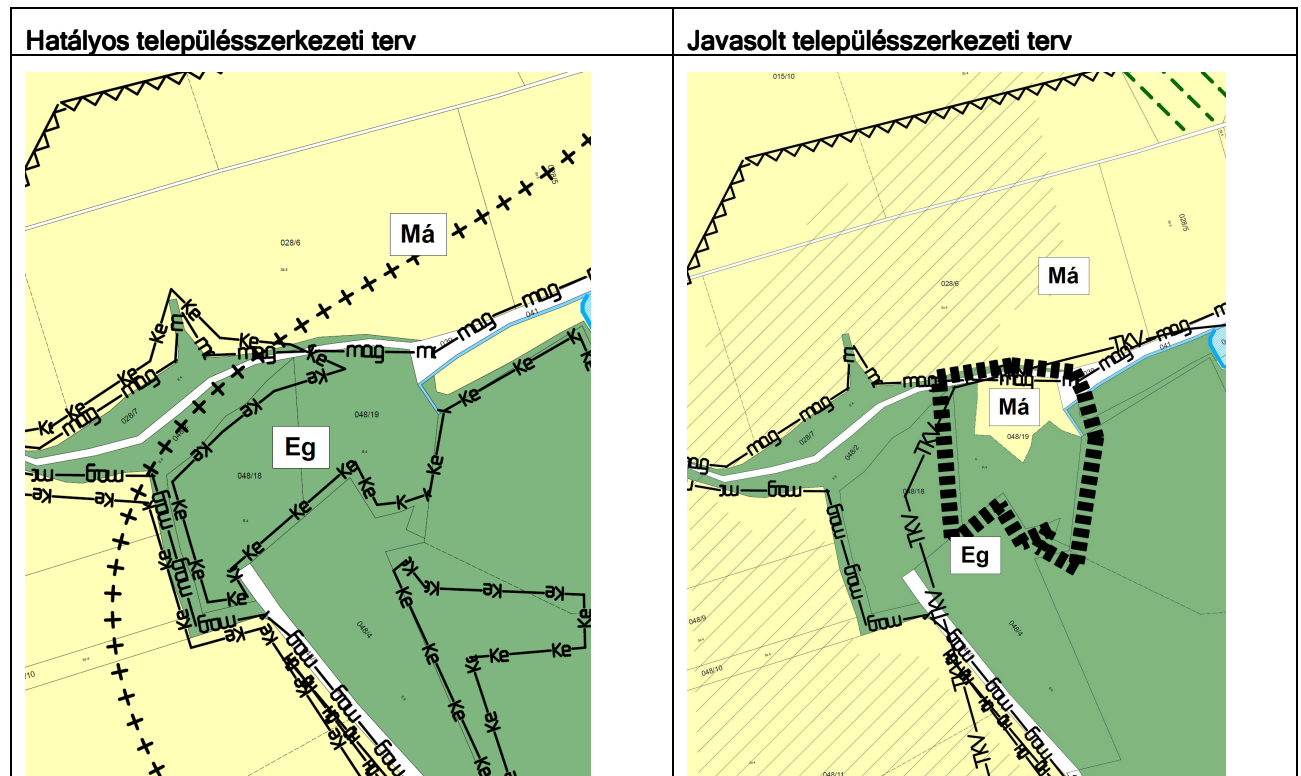
2.2. Általános mezőgazdasági területet érintő változás

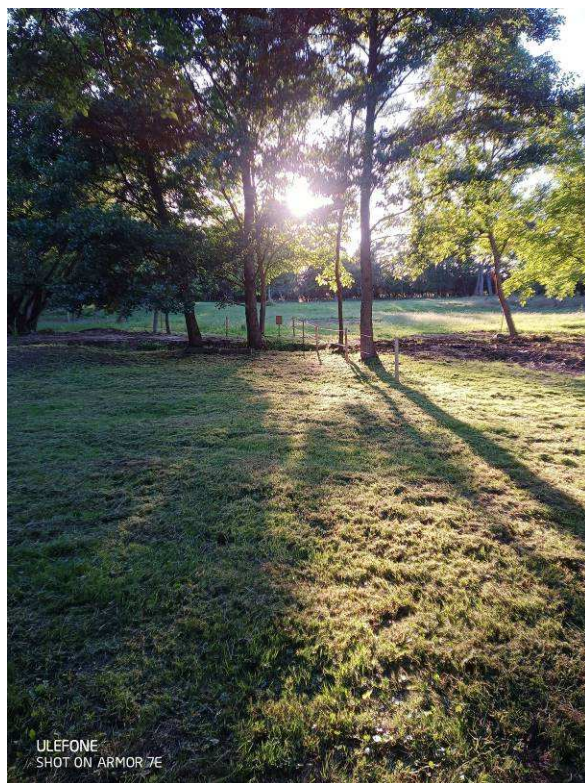
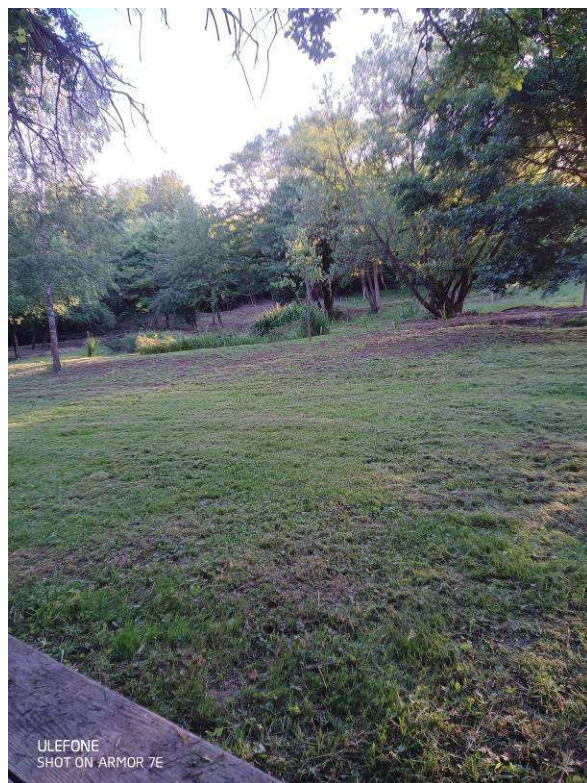
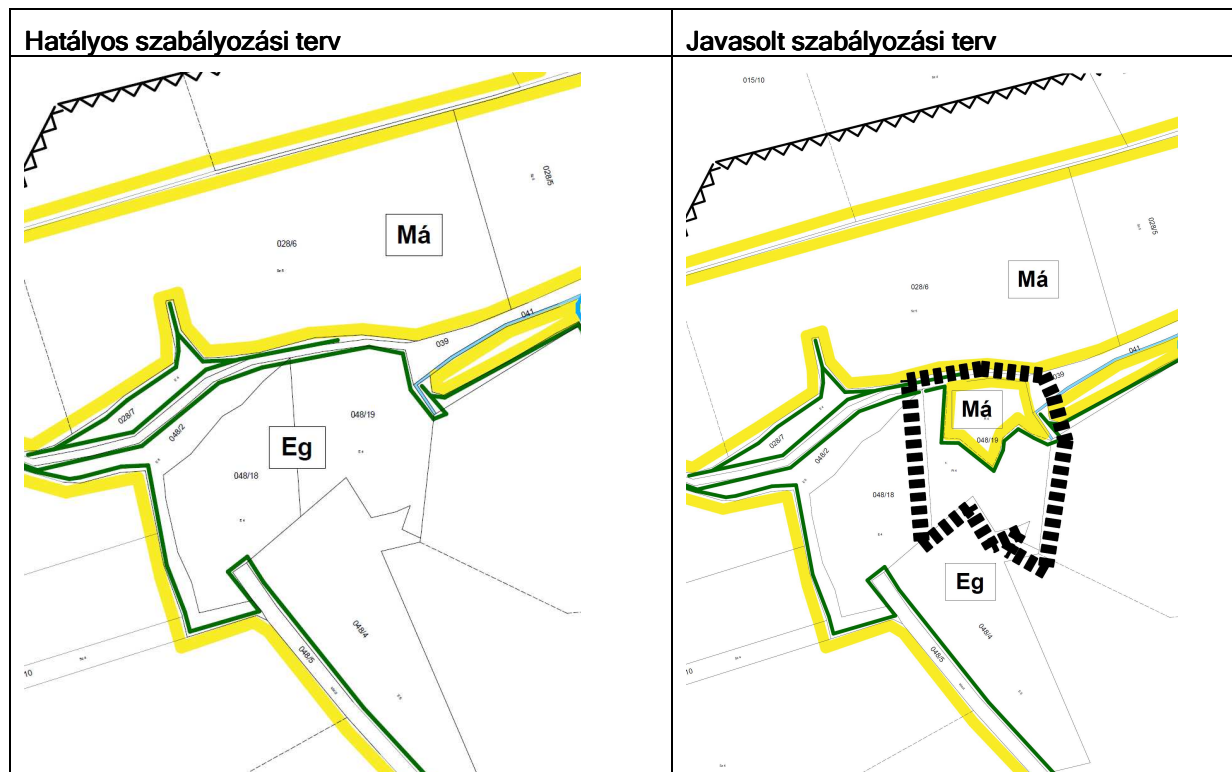
3. sorszámú módosítás

048/19 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának biztosítása 28/2020.(VI.23.) számú településfejlesztési döntés alapján

A Dozmat 048/19 hrsz ingatlanon a művelési ágak rendezésére 2020. év elején sor került hatósági bizonyítvány, majd művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően. A művelési ág változás keretében a kialakult és tényleges használat alapján a 048/19 hrsz tervezési területen a nem fásított területrészek a tényleges állapot szerinti rét művelési ágú „a” alrészlet jött létre. Az „b” alrészlet fásított terület lett.

A réten állattartás folyik családi gazdaság keretében. A 048/19 hrsz a „a” R4 (rét) művelési ágú területrészt ennek megfelelően a tulajdonos és az önkormányzat közös kezdeményezése alapján általános mezőgazdasági területbe szeretnék besorolni. Az általános mezőgazdasági területen, amely eléri és meg is haladja az 1 ha-t az OTÉK előírásai szerinti birtokközpont létesítését szeretnénk biztosítani az OTÉK előírásai szerinti feltételek megléte esetén. A változás elősegíti a beépítésre szánt és lakott területektől távol a hagyományos állattartás fennmaradását, és megélhetést biztosít a gazdálkodó családnak. A változó életmód miatt a település belterületén a klasszikus állattartásnak lehetősége már nincsen, az konfliktusokkal teli a városias életmód térnyerésével. Mivel erre alkalmas és már állattartásra szolgáló terület a 048/19 hrsz, így kézenfekvő olyan helyen lehetővé tenni és elősegíteni a településre is egykor jellemző gazdálkodást, ahol ennek zavaró hatása nincsen.





A 048/19 hrsz ingatlanon tervezett telephely fényképe

3. Közműellátás

A község közműrendszerének fejlesztését a hatályos településrendezési eszközök teljes közművesítés előírása mellett tartalmazzák.



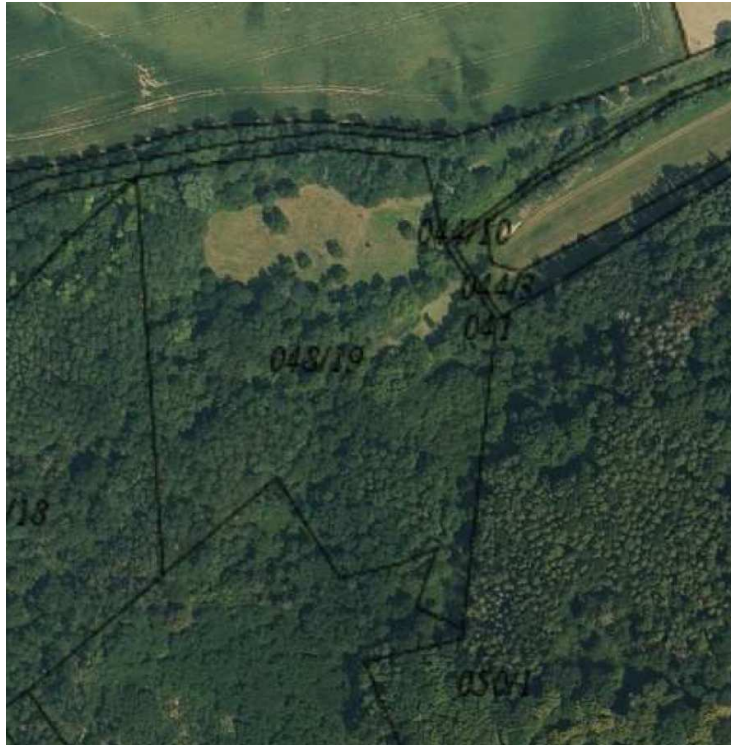
A Kárpáti tér közműellátása teljes körűen kiépült.



Az 50/4 és a korábbi 50/5-10 hrsz ingatlanok közműellátása érdekében a meglévő hálózatra csatlakozva, annak bővítéseként a közműellátás biztosítható

A közműhálózat kivitelezése tervezés és megvalósítási szakaszban volt 2020. őszén, a villamos kifizetés kivitelezése megtörtént.

A 048/19 hrsz esetében közműellátás nincsen kialakítva. Igény esetén korszerű közműpótlóval a közműellátás biztosítható: vízellátás saját kútból, szennyvíz korszerű közműpótló berendezéssel. A villamos energia saját forrásból (napenergia, generátor, stb...), vagy a hálózat bővítésével új hálózat kiépítésével biztosítható. Mivel a terület az ökológiai hálózat magterületének övezetéhez tartozik a villamos hálózat fejlesztésére madárbarát módon kerülhet sor.



A 048/19 hrsz terület nem rendelkezik közműellátással.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere és annak fejlesztése Dozmat község településrendezési tervében meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve, legutóbb 2012-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2018-ban is.

A korábbi 50/6 hrsz ingatlan felosztása során 6 m-es magánút kialakítása volt indokolt (a későbbi 50/8 hrsz magán út), mivel az önkormányzat döntése értelmében nem kíván közutat kialakítani a tervezett lakóterület felhasználása érdekében. A tervezet forgalom elől elzárt magánút 5 db telket tud legfeljebb kiszolgálni, mivel az építési övezeti előírás nem tesz lehetővé kisebb telkek osztását. a magánút előzménye a már meglévő 50/3 és 50/5 hrsz magánút. A magánutak kialakítását az indokolta, hogy a 138/2 hrsz önkormányzati kezelésben lévő útról a meredek terep miatt az 50/4 és 50/7-10 hrsz telkek közvetlenül nem közelíthetők meg. Jelenleg az 50/4-es telek kapuval elzárt, amihez tartozó magánút

az 50/3 hrsz és sorompó védi a forgalom elől elzárt 50/8 hrsz magánutat. A sorompó az 50/5 hrsz dombon lévő vége előtt található.



Az 50/3, 50/5 hrsz magánút fényképe 2019-ben sorompóval lezárva és az 50/8 hrsz 2020-ban, mint a közforgalom elől elzárt magánút bejárata

A 048/19 hrsz ingatlanon tervezett általános mezőgazdasági terület, birtokközpont megközelítése a 039 hrsz út és 36/10 hrsz út.

Parkolás

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete 10.; 12-13. pont alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

5. Tájrendezési munkarész, zöldterületek, természetvédelem

Dozmat község érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2001-ben fogadtak el. 2004-ben 2005-ben, 2014-ben, 2016-ban, 2018-ban és komplexen 2012-ben módosították.

Dozmat község igazgatási területén a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet alapján a település területén található W8RA9-Q-12, W95A9-5-12, WR2X9-5-12, WUDJ9-5-12, WUEQ9-D-12 ÉS WUU9-C-12 azonosítóval rendelkező blokkok 2013. szeptember 1-től nitrátérzékenynek minősülnek.

A tervezett lakóterületi építési övezeti előírás pontosítása a tájrendezési munkarészt nem érinti.

Zöldterületek

A községen belül a 130/18 hrsz zöldterületen cél az építmények elhelyezésének teljes tiltása. Ennek érdekében új fogalomként a telek be nem építhető része kerül kijelölésre, mivel a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot alapján 2 %-os beépítettség mellett építmények elhelyezhetők lennének.

A további zöldterületeken egyéb változás nem tervezett.

Közegészségügyi szempontból a tervezett beültetési kötelezettség végrehajtása során tudatosan törekedni kell az allergén pollent termelő növények mellőzésére.

Természetvédelem

A tervezési területek egyike sem érint országos vagy helyi természetvédelmi területet, ex-lege területet, vagy NATURA 2000 területet.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete érinti viszont a 048/19 hrsz tervezési területet, ahol gazdasági erdőterület helyett a „a” R4 (rét) művelési ágú alrészletén általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre abból a célból, hogy az OTÉK előírásai szerinti feltételek megléte esetén birtokközpont alakítható legyen.

A MATRT-vel összhangban a területen új beépítésre szán terület nem kerül kialakításra. Háztartási kiserőmű vagy azt meghaladó kapacitású létesítmény, bányaterület nem kerül kijelölésre. Az általános mezőgazdasági terület kijelölése és használata összhangban van a MATRT-ben rögzített célokkal és előírásokkal.

6. Biológiai aktivitásérték számítása

A számításnál a módosítással érintett terület átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket. A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem kellett elvégezni.

7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt területhasználatok, a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területre hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarészában foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni. Néhány fontosabb előírást kiemeltünk, amelyeknek betartására különös hangsúlyt kell fektetni.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is.

Dozmat és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Az uralkodó északi, észak-nyugati szelek felé nyitott, mivel északi, északkeleti lejtésű domboldalon terül el jórészt, így az átszellőzése biztosított.

Értékelés

Dozmat levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke nagyon csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés, illetve a szennyvízhálózatra nem kapcsolódó épületek kommunális szennyezéséből. Dozmat nem tartozik a nitrátérzékeny területek közé.

A tervezett fejlesztések a község belterületének további bővítésével nem járnak.

A Vas Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település igazgatási területének bizonyos részei: a belterület nagyrésze, külterületen az Arany patak mente, valamint a községtől délre, illetve délkeletre lévő erdőterületek egyrésze vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Dozmaton az átlagos minőségű termőföld pl: szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 18,90 Ak, ami annyit jelent, hogy 4. minőség besorolás szántók vagy annál jobbak tartoznak az átlagos, vagy annál jobbak közé.

A 048/19 hrsz esetében rét művelési ágban, R4 minőségi osztályba tartozó „a” alrészlet területe a használattal egyező területfelhasználásba kerül. A korábbi gazdasági erdőterületet ennek megfelelően általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. A területen az OTÉK előírása szerinti feltételek megléte esetén birtokközpont is kialakítható.

Dozmat községben az erdő alrészletek nagysága: 354,29 ha.

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közművelési	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Dozmat	-	267,27	71,04	338,31	15,98	354,29

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Dozmat igazgatási területén északról dél felé haladva a következő vízfolyások találhatók: Arany patak, Molnárréti árok, Borzológy patak. A módosítások közül az Arany-patakra tervezett víztározó, lakóterületi módosítások a felszíni vízfolyásokat közvetlenül nem érintik.

Dozmat község vízellátása kiépült, a Szombathely - Sé - Torony - Dozmat - Bucsú - Narda - Felsőcsatár -Vaskeresztes - Horvátlövő - Pornóapáti térségi vízellátó rendszer része.

Dozmat közigazgatási területét nem érinti felszín alatti vízbázis védőterülete, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet sem.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn belül az Arany-patak és vízrendszere, valamint a Jáki-Sorok és vízrendszere, valamint Pornóapáti-patak víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a felszín alatti víztestek vonatkozásában a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvizek elvezetésére jobbra nyílt árkok szolgálnak. A belterületi csapadékvizek befogadója a község belterületét kettészelő Borzólágy patak, valamint az Arany patak.

Szennyvízelvezetés

A község kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, amely a Bucsú-**Dozmat**- Torony- Sé regionális hálózat része. A rendszer a szombathelyi hálózathoz csatlakozik. A rendszerre kapcsolódó községek szennyvize a szombathelyi közműcsatornán keresztül a szombathelyi szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvíz végső befogadója a Rába folyó. A szennyvízcsatorna gravitációs rendszerrel készült, a mélypontokon szennyvízátemelők kerültek beépítésre. A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi. Az új beépítésre tervezett lakótelkek kialakítása során az egyes ingatlanok szennyvízvezetékre való csatlakozását biztosítani kell.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben döggút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállíttatják el.

Értékelés

A vízfolyások tekintetében a tervezett módosítások közül pár érinti az Arany patakot, illetve ahhoz kapcsolódik. A tervezett víztározó-tó az Arany patakon létesülne, a turisztikai fejlesztések egyrésze a patakhoz kapcsolódik. A felszín alatti vizekre a településen keletkező és szikkasztásra kerülő szennyvizek, valamint a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyag-terheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos, a meglévő telkenkénti gyűjtőket és gödröket meg kell szüntetni.

Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

8. Tűzvédelem

Tűzjelzés, vagyonvédelem

Az Országos Területrendezési Terv polgári védelmi szempontból a III. katasztrófa veszélyeztetettségű osztályba sorolt településként definiálja a községet.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az

építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Dozmat község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 8 km, vonulási idő kb. 10 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJEZET

A település örökségvédelmi hatástanulmánya elkészült a 2001-ben teljesen megújult szerkezeti és szabályozási tervek alátámasztásaként.

Műemlékvédelem, helyi védelem:

A tervezett módosítások (048/19 hrsz, 130/18 hrsz, 50/4, 50/7-10 hrsz-ek vonatkozásában műemléket, műemlék, műemléki környezetét, helyi védett építményt nem érint.

Régészeti előhelyek:

Jelen rendezési terv módosítás ismert régészeti lelőhelyet a Kárpáti tér környezetében (92795, 43619,) 130/18 és 048/19 hrsz vonatkozásában érint. A régészeti lelőhely fekvő terület esetén a földmunkával járó beruházás esetén, a terület beépítése során a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV tv-ben, valamint a mindenkor éhrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseket be kell tartani.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
-----------	-------	-----------	--------------	-----	------

Dozmat Településrendezési eszközök 7. sz. módosítása véleményezési szakasz
2020. december 9.

29867	Vas	Dozmat	1	Csompatka-dűlő	09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/9, 09/10
29868	Vas	Dozmat	2	Nagyrét-dűlő	155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10
29870	Vas	Dozmat	4	Nyugati Nagy Völgy-dűlő	013/7, 013/16
29871	Vas	Dozmat	5	Arany-patak melléke	154, 148, 155/10, 155/11, 155/12, 155/20, 155/13, 167/1, 167/3, 155/21, 155/22
43616	Vas	Dozmat	6	Kastélyhelyi dűlő	08, 03/16, 03/14, 03/15, 03/13, 015/6, 015/8, 015/7
68939	Vas	Dozmat	7	Nyárosi dűlő	014, 015/8, 010, 013/12
68943	Vas	Dozmat	8	Csompatka-dűlő II.	083/10, 09/11, 09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/9, 09/10
68945	Vas	Dozmat	9	Római kori vízvezeték	155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/20, 193/1, 43/2, 155/19, 155/17, 181, 176/7, 155/18, 176/8, 176/1, 193/3, 193/4, 86, 187, 186, 184, 183, 182, 189, 80/1, 80/39, 190, 191, 192, 80/3, 80/38, 155/3, 03/14, 03/15, 03/13, 03/12, 03/11, 03/10, 270, 282/3, 282/4, 282/5, 286/52, 282/6, 286/53, 266, 268, 269, 075/3, 075/2, 066/10, 066/11, 066/7, 066/12, 066/14, 066/15, 066/13, 066/5, 066/4, 319/6, 518/1, 340, 314, 318, 319/5, 319/4, 319/2, 319/1, 544, 545, 560, 559, 557/6, 557/5, 076/4, 076/5, 076/6, 076/3, 076/2, 076/1, 075, 072/1, 072/2, 071, 077, 0139/3, 0138, 0137/4, 0137/2, 0137/1, 0137/3
43161	Vas	Dozmat	10	Szabad erdő	0116/9
45935	Vas	Dozmat	11	Római katolikus templom	26, 32/1, 33/1, 32/2, 32/3, 32/4, 129/4, 28, 27, 0147/15, 0147/14, 0147/13, 0147/12
92795	Vas	Dozmat	12	Kárpáti tér	
92797	Vas	Dozmat	13	Muzsla-forrás	
43619	Vas	Narda	4	Urbéli erdő	0144/1, 0162, 0163/4, 039, 070/4, 058, 070/3, 059/1, 034, 059/5, 028/6, 048/2, 028/7, 048/19, 048/18, 059/4, 03, 026, 023/1, 06/35, 06/36, 06/60, 06/59, 011, 012/7, 033/1, 060/5, 062/5, 062/4, 061, 062/6, 057/10, 057/2, 060/6
45939	Vas	Torony	19	Hosszú dűlő	090/44, 090/45, 090/46, 093



IV. Fejezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

és

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Dozmat Község Önkormányzata

9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dozmat község Képviselő-testületének 2020. ülésére

**Dozmat község Képviselő Testületének Dozmat község Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználásokat követően került csak a HÉSz kiegészítésre. A dőlttel szedett szövegrész mutatja a változást.

1.§ A Rendelet módosítása során a 13.§ új (15) bekezdéssel került kiegészítésre a telek be nem építhető részeként jelölt zöldterületi telekrész szabályozásával.

2.§ A Rendelet módosításra került az Lf2 jelű falusias lakóterület építési övezeti előírásainak változásával. Rögzítésre került az Lf2 jelű építési övezetben elhelyezhető lakások száma, egy telken egy épületben legfeljebb 1 lakással.

3.§-4.§ A Rendelet mellékletei a módosított belterület- és külterület szabályozási tervlapok lettek. A 3. mellékletben az Lf 2-SZ-20-4,5-1500 jelű építési övezeti előírása kerül módosításra a minimális telekméret 3000 m²-ről 1500 m²-re való csökkentésével.

5.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

A Rendelet 15.§ (8) bekezdése hatályát veszíti, mert olyan 17. §-ra hivatkozik, amelyet a 6/2017.(VII.11.) önk. rendelet törölt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Dozmat, 2020.

(: Gombor György :)
polgármester

(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020.(.) önkormányzati rendelete**

**Helyi építési szabályzat Dozmat település közigazgatási területére
5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Helyi építési szabályzat Dozmat település közigazgatási területére szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Az Lf2 jelű építési övezetben telkenként legfeljebb egy épületben 1 lakásos lakóépület létesíthető.”

2.§

A Rendelet 13. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A szabályozási terven a telek be nem építhető részeként kijelölt területen építmény nem helyezhető el.”

3.§

A Rendelet 22.§ (1) bekezdése a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet mellékletei:

a.) 1. melléklet: SZT/M-10 Belterület Szabályozási Tervlapja, 010/2020, készítés dátuma 2020

b.) 2. melléklet: SZT/M-11, Külterület Szabályozási Tervlapja, 010/2020, készítés dátuma 2020.”

4.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 3. melléklet helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 3. melléklete lép.

5.§

- (1) A rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszíti a Rendelet 15.§ (8) bekezdése.

Dozmat, 2020.

(: Gombor György :)
polgármester

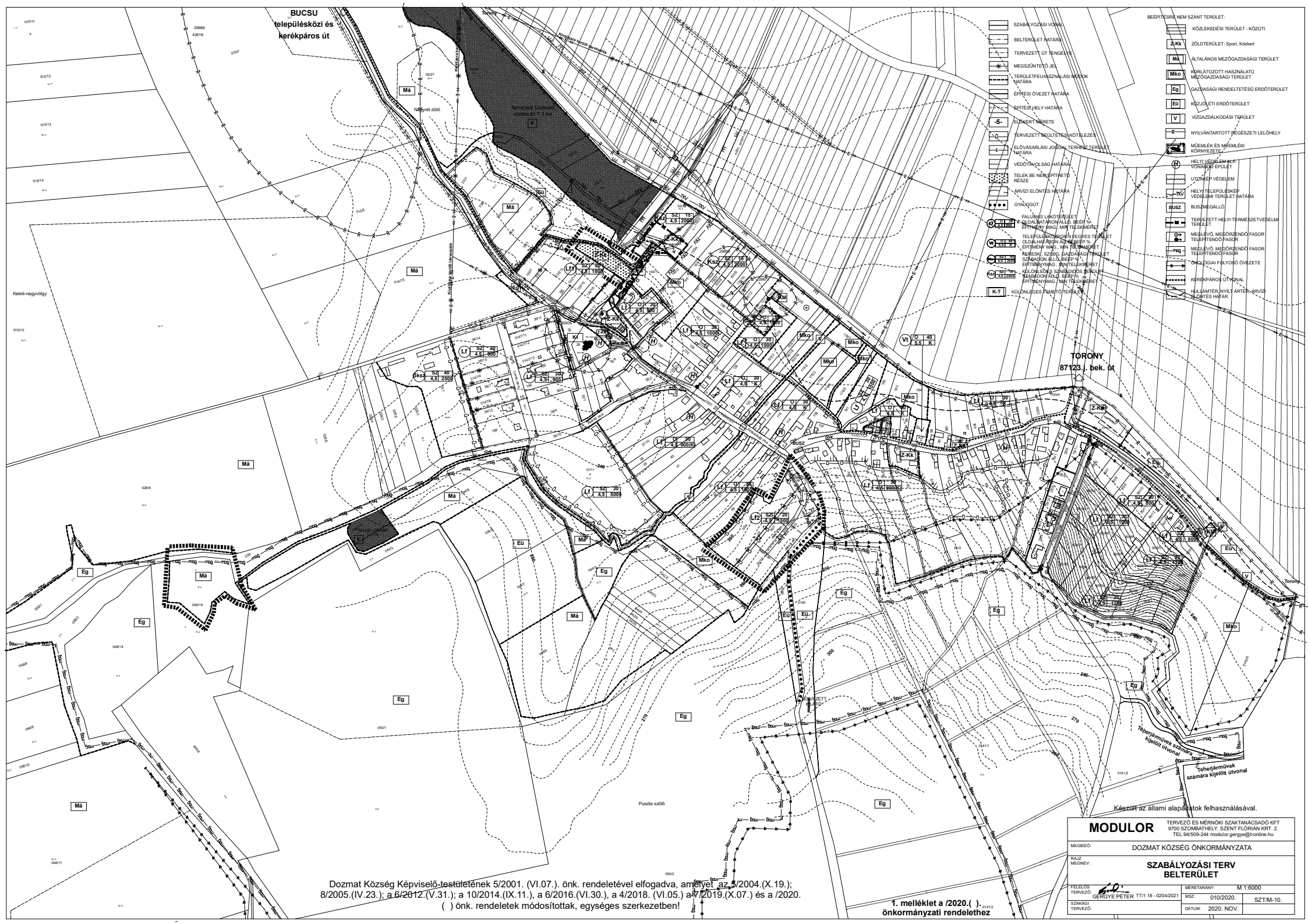
(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző

A rendelet 2020.....-n került kihirdetésre.

Dr. Scheid Eszter
jegyző

1. melléklet a .../2020. (. ...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet az 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelethez

SZT/M-10 Belterület Szabályozási Tervlap, 2020.



015/11
015/12
015/13
015/14
015/10
015/11

BUCSU
településközi és
kerékpáros út

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244 modulor.gergelye@online.hu

MEGBÍZÓ:
RAJZ MEGNEVE:

DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:
SZAKAI TERVEZŐ:

GERGELY PÉTER TT/1 18 - 0204/2021

MÉRTÁRTERV:
M 1:8000

WSE:
010/2020.

SZTM-10.

DÁTUM:
2020. NOV.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. melléklet a /2020.(.) önkormányzati rendelethez

Dozmat Község Képviselő-testületének 5/2001. (VI.07.) önk. rendeletével elfogadva, amelyet az 1/2004. (X.19.); 8/2005. (IV.23.); a 6/2012. (V.31.); a 10/2014. (IX.11.), a 6/2016. (VI.30.), a 4/2018. (VI.05.) a 7/2019. (X.07.) és a /2020. () önk. rendeletek módosítottak, egységes szerkezetben!

2. melléklet a .../2020. (. ...) önkormányzati rendelethez
„ melléklet az 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelethez

SZT/M-11 Külföldi Szabályozási Tervlap, 2020.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

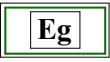


ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET



KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET



GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ
ERDŐTERÜLET



VÉDELMI RENDELTETÉSŰ
ERDŐTERÜLET

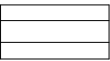


KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET



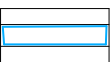
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

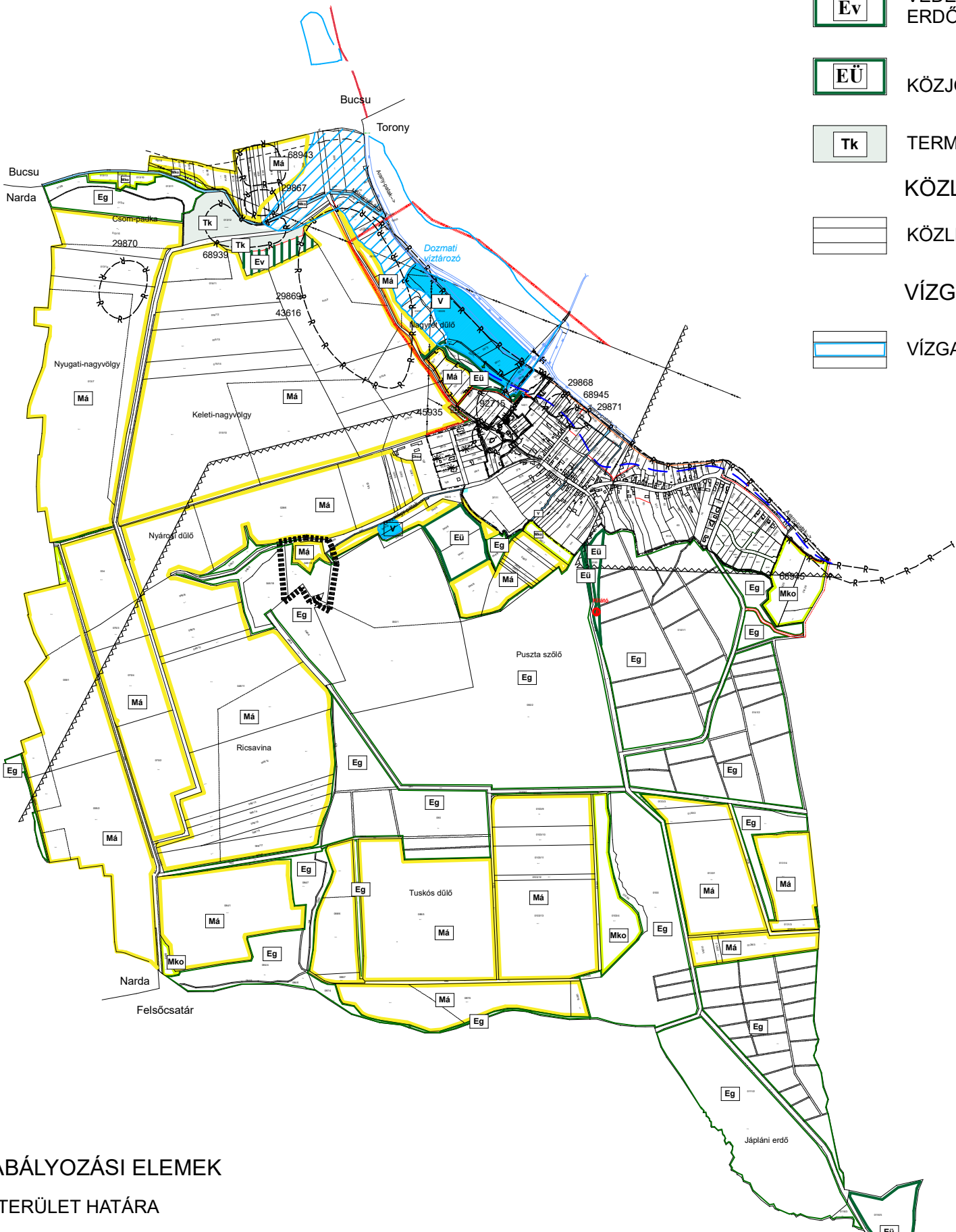


KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



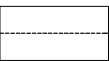
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



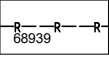
BELTERÜLET HATÁRA



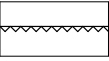
SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./



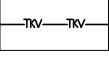
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
/HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/



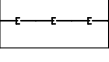
ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY ÉS LELOHÉLY
AZONOSÍTÓJA



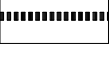
MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON HATÁRA /Torony
I. és II. lignitterület/



HELYI TELEPÜLÉSKÉP
VÉDELMI TERÜLET HATÁRA



ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL
TERHELT TERÜLET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

Dozmat Község Képviselő-testületének 5/2001. (VI.07.). önk. rendeletével elfogadva, amelyet az 5/2004.(X.19.); 8/2005.(IV.23.); a 6/2012.(V.31.); a 10/2014.(IX.11.) a 6/2016.(VI.30.) a 4/2018.(VI.05.) és a /2020.() önk. rendeletek módosítottak, egységes szerkezetben!

2. melléklet a /2020.() önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.			
MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEVE:		SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRÉ TARÁNY: M 1: 20 000	
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:		MSZ: 010/2020.	RSZ: SZT/M-11.
		DÁTUM: 2020. NOV.	

3.melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez
„3.melléklet az 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelethez”

„Az **Lf** lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

Terület felhasználás	beépítési mód	Maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m2)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	színterület sűrűség telekre	Előkert	Oldalkertre vonatkozó szabályok
Lf	O	4,5	K*	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,0 m
Lf	O	4,5	900(K)* *	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6,0 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,0 m
Lf	O	4,5	1000	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	6,0 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén kialakult vagy 4,5 m
Lf	SZ	4,5	800	16	30	40	0,5	5,0 vagy legalább 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	900	16	30	40	0,5	Kialakult vagy 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	1000	16	30	40	0,5	5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	1200	16	30	40	0,5	Legalább 5 m	3,0 m
Lf	SZ	4,5	5000	20	30	40	0,5	Legalább 5 m	3,0 m
Lf1	SZ	4,5	1800	30	30	50	0,5	35 m	5-15 m
Lf2	SZ	4,5	1500	20	20	50	0,5	szab terv szerint	legalább 5 m

*K kialakult telekméret esetén a telkek csak szabályozási vonal esetén csökkenthetők

**900(K) az övezeti előírásnál kisebb telkek továbbra is építési telkeknek minősülnek .”