

Dozmat

község

Településrendezési eszközök 10. számú módosítása Teljes eljárás

Véleményezési tervdokumentációja

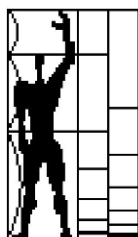
Megrendelő:



Dozmat Község Önkormányzata
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Körjegyzőség Torony
9791 Torony, Rohonci utca 6
Tel.: +36 94/540-521
E-mail: onkormanyzat@toronymet.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2022. március 22.

Dozmat
község

Településrendezési eszközök módosítása

Megbízó: Dozmat Község Önkormányzata
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Generáltervező: MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:



Sólyom Rudolf
Persol 2000 Bt.
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 01-5131

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Dozmat község Településrendezési Tervének módosításához

Előzetes tájékoztatási szakasz irata, főépítési feljegyzés

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési tervnek való megfelelés

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Fiumei utca 60 hrsz ingatlanon kijelölt zöldterület felülvizsgálata
- 2.2. Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása
3. Közműellátás
 - 3.1 Villamosenergia ellátás
 - 3.2 Vízellátás
 - 3.3 Szennyvízelvezetés
 - 3.4 Gázellátás
 - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Tájrendezési munkarész, Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítás
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelmi fejezet

III. Településszerkezeti terv módosítása

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 10 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

- SZT/M-10. sz. Szabályozási Terv Belterület

M = 1 : 3 000

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai, főépítész feljegyzés



Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 23. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2020. (VI. 23.) határozata

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és támogatja Bajner Katalin (9700 Szombathely, Faludi Ferenc utca 9. III/9.) alatti lakos, dr. Csörnyi István ügyvéd (9000 Körmen, Szabadság tér 4.) képviseletében beadott településrendezési terv módosítása iránti kérelmét az alábbiak szerint:

1. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta a Fiumei utca 60. számú ingatlanl zöldterületből falusias lakóterületbe sorolását. Dozmat Község Önkormányzata elfogadta, hogy a módosításnak az alábbi feltételnek meg kell felelnie: a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ban foglalt előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt terület 5%-kal egyező zöldterületet kell kialakítani, jelen esetben 114 m² nagyságban.
2. Dozmat Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert Dr. Csörnyi István ügyvéddel történő egyeztetésre.
3. A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.
4. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft., településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításnak végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Dr. Scheid Eszter sk.
jegyző

Gombor György sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Dozmat, 2021.06.04.





Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 4. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (VIII. 4.) határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Kovács Gábor és Kovács Péter településrendezési terv módosítási kérelméhez, miszerint
- Dozmat Község Önkormányzata elfogadta a 124. hrsz-ú teleket magába foglaló Szabadság utca-Pinkafői utca- 175 hrsz út-Borzolágy-patak által határolt építési övezeti előírásainak módosítása iránti kérelmét, mely szerint a kialakítható minimális telekterület-mérete Kialakult helyett 1500 m²-ben kerüljön meghatározásra.
2. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket a kérelmező fizeti.
3. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – a kérelmező, a településtervező Modulor Kft. és Dozmat Község Önkormányzata között létrejövő – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításának végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.
4. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter sk.
jegyző

Gombor György sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Dozmat, 2021. október 25.





Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (I. 11.) határozata

1. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VI. 23.) és 11/2021. (VIII. 4.) számú határozatai alapján megindított településrendezési eszközök módosítása során a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lefolytatása keretében a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) részéről érkezett észrevételre figyelemmel a 29/2020 (VI.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy elfogadja és támogatja Bajner Katalin (9700 Szombathely, Faludi Ferenc u. 9. III/9. alatti lakos) képviseletében eljáró Dr. Csörnyi István ügyvéd (9000 Kőrmend, Szabadság tér 4.) településrendezési terv módosítása iránti kérelmét az alábbiak szerint:

- Dozmat Község Önkormányzata hozzájárul a 9791 Dozmat, 60. hrsz-ú ingatlanon (a 31/2012 (V.30.) számú Képviselő-testületi határozattal 2.200 m² nagyságban) kijelölt zöldterület ingatlanon belüli (északi oldalról keleti oldalra történő) áthelyezéséhez.

- A településrendezési eljárás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

- A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, Modulor Kft., településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet. A lakossági, vállalkozás általi kérelemre induló településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő. Dozmat Község Önkormányzata a Modulor Kft.-t jelöli meg a lakossági, vállalkozási kérelmek alapján induló településrendezési eszközök módosításnak végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter sk.
jegyző



Gombor György sk.
polgármester



Dozmat Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9791 Torony, Rohonczy utca 6. Telefon/Fax: 0694/540-521

Email: jegyzo@torony.hu; www.dozmat.hu

Feljegyzés

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2020. (VI. 23.) és a 11/2021. (VIII. 4.) számú határozatával döntött Dozmat Község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 5/2001. (VI.7.) számú rendelet módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (A továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165 §-ában foglalt szabályokat alkalmazva elektronikus úton történik.

Dozmat Község Önkormányzata a Korm. rendelet és Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018. (VI. 5.) önkormányzati rendelet alapján a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lefolytatása ügyében Hirdetményt tett közzé a módosításról, amelyre a lakosság 2021. november 24- 2021. december 9. között véleményt nyújthatott be.

A megadott határidőn belül egy darab észrevétel érkezett.

A partnerségi egyeztetés alapján Horváth-Hegyi Krisztina a 9791 Dozmat 60. hrsz-ú ingatlant érintő módosításhoz tett észrevételt, az alábbiak szerint:

Dozmat község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban jelezném észrevételemet. Dozmat, Fiumei u. HRSZ 60 ingatlannal kapcsolatban nem derül ki a honlapon található határozatból, hogy csak a jelenlegi zöldterület megváltoztatásáról van szó, illetve az új építési szabály ugyanaz-e, mint a Fiumei utca összes többi ingatlanára vonatkozik. Kérek ezügyben tájékoztatást a tervezett szabályozási tervvel/rajzzal együtt, mert amennyiben az megengedőbb az utca más ingatlanaira vonatkozó szabályoknál, illetve mint szomszéd, a HRSZ 61/1-et kedvezőtlenül befolyásolná, úgy kifogást emelünk a módosítással kapcsolatban.

További lakossági észrevétel nem érkezett.

Dozmat, 2022. január 11.





DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
GOMBOR GYÖRGY POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: D/15-1/2022

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Horváth-Hegyi Krisztina!

A 2021. december 9. napján megküldött, Dozmat Község Önkormányzatának címzett, Dozmat község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban tett észrevételére figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom:

Az észrevételében foglaltakat Dozmat Község Önkormányzata megismerte, valamint a Képviselő-testület a 2022. január 11. napján megtartott ülésén határozott a kérelmről.

A döntésről készült jegyzőkönyvi kivonat jelen levelem mellékletét képezi.

Az észrevételével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő (Dozmat 60 hrsz-t érintő) módosítása során a Dozmat Község Önkormányzatának 2011. évben meghozott döntésében (Dozmat 60 hrsz-ú ingatlan északi oldalán) kijelölt zöldterület, övezetnek megfelelő, falusias lakóterületbe történő sorolása valósul meg. Az észrevételében kérelmezett „javasolt szabályozási terv” elérhető a hirdetményi úton közzétett tervdokumentációban, mely tervdokumentáció részlet szintén jelen levelem mellékletét képezi.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Dozmat, 2022. január 12.

Tisztelettel:


Gombor György
polgármester


Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C. §-ban foglaltaknak megfelelően - a 29/2020. (VI.23.) és a 11/2021. (VIII. 4.), amit kiegészített a 10/2022. (I. 11.) számú településfejlesztési döntések szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2001-ben elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelete követett. Jelen módosítás a sorban a 10. sorszámú.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. A tervezett módosításokhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség legalább a módosítással érintett területekre vonatkozóan:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók. A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

- a) *Dozmat község Képviselő-testületet támogatta a Dozmat Fiumei utca 60 szám alatti ingatlan zöldterületből falusias lakóterületbe sorolását a 29/2020. (VI.23.) számú határozat szerint.
A MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület kialakítására saját telken belül kerül sor.*
- b) *Pinkafői utca- Szabadság utca – Borzalágy-patak – 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása és a telekminimum „K” kialakult jelölés helyett 1500 m² határérték megadásával, a 11/2021. (VIII. 4.) határozata alapján.*
- c) *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.
A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.
A fentiek alapján a HÉSZ 5.§-a a következő, új (10) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”*

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: *„(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: *„(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás.

Szombathely, 2022. március hó



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/54/01836-2/2021

Tárgy: Dozmat község
településrendezési
eszközök 8. számú
módosítása

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550-964

Hiv. szám: D/280-5/2021
Melléklet:

Dozmat Község Polgármesteri Hivatala

9791 Dozmat
Fiumei u. 26.

ÖNKORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	2021.12.16
Melléklet:	D/280-22/2021 /szám
Melléklet:	G.Gy.

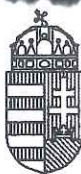
A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel a módosítással szemben.**

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2021. december 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17026/2/2021.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Dozmat község településrendezési
eszközeinek módosítása
Előzetes tájékoztatás
Hivatkozási szám: D/280-5/2021
Ügyintéző: Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter

ÖNKORMÁNYHIVATAL		
Érkezett:	2021. 12. 16	
Melléklet:	D/280-21/2021 /szám	
Melléklet:	1. melléklet	2. melléklet: G. Gy.

Gobor György
Polgármester

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei u. 26..
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya 1. részéről a következő előzetes tájékoztatást adom:

A 29/2020. (VI.23.) és 11/2021. (VIII.4.) számú településfejlesztési döntései alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2021. december 14.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából tisztelettel:

Szabó Lajos
főosztályvezető

ÖNKORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	2021. 12. 10
Melléklet:	D/280-20/2021 /szám
Melléklet:	Dr. SE

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAKMEMFF-KÚO/02605-3/2021

Tárgy: Dozmat, településrendezési eszközök
módosítása, teljes eljárás
(8. számú módosítás)
Előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Czímber Márton

Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210

Hiv. szám: D/280-5/2021.

Dózmat Község Önkormányzata

Gombor György
polgármesterDózmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozási számú beadványban kért, tárgyi településrendezési feladat előzetes tájékoztatási szakasza során érintett államigazgatási szervként történő előzetes véleményemet

közlekedési szempontból az alábbiak szerint adom meg:

- A tárgyi településrendezési feladat további véleményezési eljárásában Hatóságom részt kíván venni, a tájékoztatást elektronikus formában kérem.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérem az alábbiak figyelembe vételét:

- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az „e-UT 02.01.41 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Útügyi Műszaki Előírás határozza meg.
- A közlekedési létesítmények (utak és tartozékai – létesítményei) tervezése és méretezése során kötelezően betartandók a vonatkozó közúti és egyéb ágazati műszaki szabályozás (Közutak Tervezése e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírás) előírásai és követelményei!
- A terv közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A közlekedéstervező nevét és jogosultságát a tervben fel kell tüntetni.

Az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációjának

(Készítette: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft, 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Azonosítása (dátum): 2021. november 23.)

áttekintése után a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Érintett államigazgatási szervként nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 30. §-a, illetve 37. §-a alapján, a rendelet 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, ill az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, 2021. december 09.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Czímber Márton
üzleti koordinátor

Steigerné Németh Gabriella

Feladó: Dr. Scheid Eszter
Küldve: 2021. december 9. 15:05
Címzett: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Másolatot kap: Székely Tímea
Tárgy: FW: Településfejlesztési döntés

D280-19/2021

Szia Gabi!

Ezt be tudnád iktatni kérlek a D/280/2021. számú ügyiratba?

köszönöm szépen,
Eszti

Dr. Scheid Eszter
Jegyző



TORONYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9791 Torony, Rohonczi u. 6.
Tel.: 94/540-521
Mobil: 30/ 218-36-91
e-mail: jegyzo@torony.hu

Feladó: Krisztina Horváth-Hegyi
Elküldve: 2021. december 9., csütörtök 15:03
Címzett: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal - Jegyző
Tárgy: Településfejlesztési döntés

Tisztelt Dozmat Község Önkormányzata!

Dozmat község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban jelezném észrevételemet.

Dozmat, Fiumei u. HRSZ 60 ingatlannal kapcsolatban nem derül ki a honlapon található határozatból, hogy csak a jelenlegi zöldterület megváltoztatásáról van szó, illetve az új építési szabály ugyanaz-e, mint a Fiumei utca összes többi ingatlanára vonatkozik. Kérek ezügyben tájékoztatást a tervezett szabályozási tervvel/rajzzal együtt, mert amennyiben az megengedőbb az utca más ingatlanaira vonatkozó szabályoknál, illetve mint szomszéd, a HRSZ 61/1-ot kedvezőtlenül befolyásolná, úgy kifogást emelünk a módosítással kapcsolatban.

Üdvözlettel, Horváth-Hegyi Krisztina



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2021.12.08.
Melléklet:	D/280-18/2021/szám
Melléklet:	67. sz. melléklet
Dok. sz.:	G.Gy.

Iktatószám: VA/NEF/0912-2/2021
Ügyintéző: Varga Renáta
Telefon: (94) 506-339

Tárgy: Dozmat község településrendezési
eszközök 8. számú módosítása, teljes
eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: D/280-5/2021
Ügyintézőjük: Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter

Gombor György
polgármester

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Dozmat község településrendezési eszközök 8. számú módosítása tárgyában – tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásunkban sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatnák, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni


- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet,
- az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2021. december 07.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Dr. Wächter Walter László
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

68.

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelentését szolgálja.*



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközök
8. sz. módosítása
Hiv. szám: D/280-5/2021.
Ügyintézőjük: Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Mosonyi Gábor műszaki előadó

Gombor György
polgármester

Dozmat Községi Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközök 8. sz. módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

1. - Pinkafői utca- Szabadság utca – Borzalágy-patak – 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása és a telekminimum „K” kialakult jelölés helyett 1500 m2 határérték megadásával.

A Borzalágy patak parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak alapján használható illetve hasznosítható.

2. - Dozmat 60 hrsz. szám alatti ingatlan zöldterületből falusias lakóterületbe át sorolása

Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadható.

3. - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. (A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 5.§-a a következő, új (10) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.)

Vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem érint.

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:

A község közigazgatási területe folyó nagyvízi medrét nem érinti.

VÁS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2021. 12. 07.
Melldát:	D/280-17/2021 szám
Melldát:	ELŐADÓ:
	S. T.

A település közigazgatási területét az

- Arany patak (Vízjogi üzemeltetési engedélye: 36800/3749-12/2020.ált. Kezelő: Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Borzalágy patak (Vízjogi üzemeltetési engedélye: 11766/01/1979 eredeti, 2926-2/2015 módosítás Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Molnárréti árok (Vízjogi üzemeltetési engedélye 11867/01/1979 eredeti, 2881-2/2015 módosítás)

érintik.

Árvízvédelmi művek: Dozmati árvízcsúcs csökkentő tározó

	Engedélyes:	Vízjogi engedély száma:	Vízikönyvi szám
1.	Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság	36800/3750-16/2020.ált	Sorok-Perint/Arany-p./946.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Dozmat térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Dozmat közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján *felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.*

A község közigazgatási területét a vízbázis védőterülete nem érinti.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Csapadékvíz elvezetés: Dozmat község belterülete kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

Vízikönyvi nyilvántartásban az alábbi vízjogi engedélyek szerepelnek:

	Engedélyes:	Vízjogi engedély száma:	Vízikönyvi szám
1.	Dozmat Község Önkormányzata	36800/4317-11/2015.ált.	Sorok-Perint/882

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a

- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartására *a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról* szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint a *Kat. végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés – a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése - alapján, **Dozmat község** a *III. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó alsó vagy felső küszöbértékű *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”* vagy *“küszöbérték alatti üzem”* **Dozmat község** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek *veszélyességi övezete* a települést nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztárolók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Dozmat község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, melynek a vonulási távolsága 8 km, a vonulási ideje 10 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
Igazgató

Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

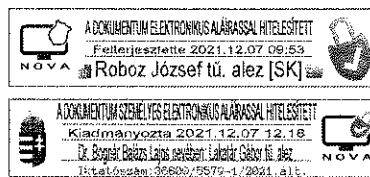
Melléklet: -

Kapja: Címzett (Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

HIVATAL		
ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2021. 12. 06	
Melléklet:	D/280-15/2021. szám	
Melléklet:	1. sz.	Előadó: G. Gy

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György polgármester

Tárgy: Dozmat településrendezési eszközök 8. számú módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

Ügy száma: 25-3693-2/2021.
Hiv. szám: D/280-2/2021.
Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti ügyiratszámú megkeresésükre, melyben Dozmat településrendezési eszközök módosítását tervezik, Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja.

A rendelkezésre álló adatok alapján a tervdokumentációban megjelölt, a tervezett módosítás által érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, az ökológiai hálózatnak részét nem képezik.

Amennyiben a Dozmat 60 hrsz-ú területen a beépítés miatt fakivágásra kerül sor, az a fészkelő madárfajok védelme érdekében vegetációs időn kívül szeptember 1. és február 28. között végezhető el.

Igazgatóságunk a módosítással kapcsolatban kifogással nem él, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Őriszentpéter, 2021. december 3.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság

9700 Szombathely, Március 15. tér 2.

■ Telefon: +36 (94) 819-510, +36 (94) 504-000, Fax: +36 (94) 819-519, +36 (94) 504-003

■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

TISZT. KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Értkezett:	2021. 12. 06	
Melléklet:	D/280-15/2021	
Melléklet:	Előadó:	G. Gy.

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György
polgármester

9791 Dozmat
Fiumei utca 26.

Iktatószám: VAS-362/3/2021

Tárgy: Nyilatkozat

Dozmat, településrendezési eszközök 8.
számú módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hivatkozási szám: D/280-5/2021

Ügyintéző: Horváth Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítására vonatkozó teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában megküldött dokumentációt (készítette: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft, 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2., dátum: 2021. november 23.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága átvizsgálta, a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 37. §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A mellékletként benyújtott dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a módosítás országos közút területét nem érinti.

A módosítással érintett Fiumei utca 60. szám alatti ingatlan szomszédos a 87123 jelű Dozmat bekötő út területével. Az ingatlan falusias lakóterületbe való sorolása a közúti érdekekkel nem ellentétesek.

A további módosítások az országos közúti érdekeket nem érintik.

A módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett területeket tudomásunk szerint tervezett országos közúti fejlesztés nem érinti.

A fentiek figyelembe vétele mellett tájékoztatjuk, Dozmat község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas Megyei Igazgatósága – mint érintett közútkezelő – részt kíván venni.

Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását

Szombathely, 2021. november 30.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1806


Gráczol Eszter
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető


Józsa Miklós
megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Körjegyzőség Torony, 9791 Torony, Rohonci u. 6.
3. Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály (meff.ut@vas.gov.hu)
4. Irattár

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György
polgármester

9791 Dozmat
Fiumei utca 26.

Iktatószám: VAS-362/3/2021
Tárgy: Nyilatkozat
Dozmat, településrendezési eszközök 8.
számú módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz
Hivatkozási szám: D/280-5/2021
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítására vonatkozó teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában megküldött dokumentációt (készítette: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft, 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2., dátum: 2021. november 23.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága átvizsgálta, a 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet 37. §-a figyelembe vételével az országos közúthálózatot érintően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A mellékletként benyújtott dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a módosítás országos közút területét nem érinti.

A módosítással érintett Fiumei utca 60. szám alatti ingatlan szomszédos a 87123 jelű Dozmat bekötő út területével. Az ingatlan falusias lakóterületbe való sorolása a közúti érdekekkel nem ellentétesek.

A további módosítások az országos közúti érdekeket nem érintik.

A módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett területeket tudomásunk szerint tervezett országos közúti fejlesztés nem érinti.

A fentiek figyelembe vétele mellett tájékoztatjuk, Dozmat község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas Megyei Igazgatósága – mint érintett közútkezelő – részt kíván venni.


Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását

Szombathely, 2021. november 30.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1306


Gráczol Eszter
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető


Józsa Miklós
megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Körjegyzőség Torony, 9791 Torony, Rohonci u. 6.
3. Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály (meff.ut@vas.gov.hu)
4. Irattár



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés.
Hiv. szám: D/280-5/2021.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós.
Telefon: 94/513-553.

Gombor György
polgármester úrnak

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

Tisztelt Polgármester Úr!

TUDOMÁNYOS ÖNKÖRMENTARTAL HIVATAL		
Érkezett:	2021. 12. 06	
Melléklet:	D/280-14/2021/szám	
Melléklet:	Előadó:	Előadó:
		G. Gy.

Fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint.

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
nevében és megbízásából, tisztelettel:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

TÖRZSREGISZTEREZÉS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2021. 12. 06	
Melléklet:	D/280-13/2021 /szám	
Melléklet:	1/1	Szám: G. Gy.

Iktatószám: CS/27294-2/2021.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: D/280/5/2021

Készült: 2021.12.02.

Dozmat Község Önkormányzata

Gombor György polgármester

Dozmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Dozmat Község településrendezési eszközök 8. számú módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas

építményszakokkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antenntartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.12.02 13:54 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2021.12.02 13:53 Katona Lászlóné

Dátum:
2021.12.02.

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközök 8. sz. módosítása –
véleményezési szakasz

Címzett
iktatószáma:
D/280-2021

Gombor György
polgármester részére

Dozmat Község Önkormányzata

Címzett
ügyintézője:
Dr. Gombosné Dr.
Scheid Eszter

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2021. 12. 03		
Melléklet: D/280-12/2021 /szám		
Melléklet:	Előadó:	G. Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
1349-003/2021
Ügyintéző:
Bori Zsófia

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről a településrendezési terv módosításával kapcsolatban vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

Ügyintéző
elérhetősége:
bori.zsofia@nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan az alábbi észrevételt tesszük:

A 3. Pinkafői utca – Szabadság utca – Borzalágypatak – 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosításával kapcsolatban az új ingatlanok csapadékvíz-elvezető rendszerét úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A beépítésnél figyelemmel kell lenni a Borzalágypatak 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet által kijelölt 3-3 méteres parti sávjára.

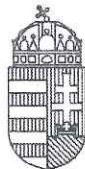
A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. A csapadékvizek befogadója a kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer, amelyek végső befogadója a módosítással érintett területen a Borzalágypatak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Dozmat településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal		
Előzetes tájékoztatás		
Érkezett:	2021. 12. 03.	
Melléklet:	D/280-11/2021 szám	
Melléklet:	Előadó:	G Gy.

Előzetes tájékoztatás
Csornai Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2021.12.02. 13:21:18)

Iktatószám: VA/ÁFI/470-2/2021.
Ügyintéző: Takács Petra
Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Dozmat község
településrendezési eszközeinek módosítása
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz

Gombor György
polgármester úr részére
Dozmat Község Önkormányzata

Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, 2021. november 23-án kelt, Hivatalunkhoz 2021. november 24-én megküldött D/280-5/2021. számú megkeresésére válaszolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel, és a Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A településszerkezeti terv részletes követelményeit a Tr. 4. melléklete, a helyi építési szabályzatát az 5. melléklete tartalmazza. Tájékoztatom, hogy a Tr. 45. § (2) a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Felhívom ugyanakkor szíves figyelmét arra is, hogy az Étv. 60. § (8) bekezdésének értelmében a meglévő, hatályos településrendezési eszközök 2023. december 31-ig alkalmazhatóak és módosíthatók, a településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 121. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

Mivel a megalapozó vizsgálat több, mint hét évvel ezelőtt készült, új megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében **kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése.**

Felhívom a Polgármester Úr figyelmét, hogy a Dozmat község képviselő testületének 5/2004. (X.19.), 8/2005. (IV.23.), 6/2012. (V.31.), 10/2014. (IX.12.), 6/2017. (VII.11.), 4/2018. (VI.05.), 7/2019. (X.07.) és 1/2021. (II.4.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított Dozmat Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása kapcsán lefolytatandó egyeztetési eljárást nem csak a kérelmében szereplő, az önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni, hanem figyelembe kell venni a Tr. 37. § (2) bekezdése szerinti előírásait, az ott felsorolt partnereket, államigazgatási szerveket a lehető legszélesebb körű nyilvánosság biztosítása érdekében.

A tervezett módosítási tartalmakkal kapcsolatos tájékoztatások:

Felhívom a figyelmét, hogy Dozmat község területe érinti a Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas megyei közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vmt) szerinti víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezetét. A Vmt 9. § szerint a településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során vizsgálni kell a víztározási fejlesztések lehetőségét. A tervezésbe be kell vonni a vízfolyás mentén érintett szomszédos településeket.

- A Fiumei u. 60. hrsz.-ú ingatlant érintő zöldterületből falusias lakóterületbe sorolás:

Az Étv. 7. §. e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - **külön döntéssel igazolja.** Mivel a településfejlesztési döntés óta eltelt időben az Étv. hivatkozott pontja lényegében változott meg, az eljárás tényleges megindításakor (előzetes tájékoztató szakasz megindítása) hatályos jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni. Ennek értelmében a képviselő-testület **Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntésének pótlása szükséges.**

Mivel új beépítésre szánt terület jön létre, így a **településtervek tatalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **biológiai aktivitásérték** számítás szükséges.

Az újonnan kijelölésre kerülő zöldterület kapcsán felhívom a figyelmét, hogy az OTÉK 27. § (2) és (3) bekezdései értelmében a **zöldterület övezeteinek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekocskival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.**

A dokumentációban az alábbi pontok javítandók:

- A dokumentáció 9. oldalán szereplő 048/19 hrsz.-ú ingatlan – a településfejlesztési döntések alapján – nem képezi a módosítás tárgyát, így az erről az ingatlanról szóló rész törölendő.
- A 3. oldalon a HÉSZ-t módosító határozatok között szerepel egy 6/2016. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet, amely a Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: NJT) nincs feltüntetve. A NJT-ben megtalálható egységes szerkezetű HÉSZ sem említi ezt a rendeletet, azonban a 6/2017. (VII.11.) önkormányzati rendeletet igen. Kérem a hibásan feltüntetett önkormányzati rendeletet javítani.

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy **az eljárás további szakaszában részt kívánok venni**, részemre az egyeztetési anyagokat – hivatali kapun keresztül – elektronikus formában kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2021. december 02.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16754-2/2021/h

Hiv. szám: D/280-5/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

TÖRZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2021. 12. 02.	
Melléklet:	D/280-10/2021/szám	
Melléklet:	Dokumentum:	Pr. SE.

Dozmat Község Önkormányzata

9791 Dozmat

Fiumei u. 26.

Tárgy: Dozmat község településrendezési eszközök 8. számú módosítása - teljes eljárás, előzetes, tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

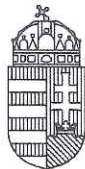
<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.12.01 10:15:59 CET

ÖNKORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	2021. 12. 01.
Melléklet:	D/280-9/2021/szám
Melléklet:	Dr. SE.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szaküggyintéző
2021.12.01. 07:26:52

Iktatószám: VA/AF-EO/ 8142-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Melléletek: -
Hiv. szám:
D/280-5/2021 Dozmat Község
Önkormányzata
Msz.: Dozmat Község településrendezési esz-
közök 8. sz. módosítás Modulor Kft.
2021.nov.23.

Gombor Gyula
Dozmat Község Önkormányzata
9797 Dozmat,
Fiumei u. 26.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Dozmat község Településrendezési eszközök 8. számú módosítása - Teljes eljárás- Előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációja**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A kérelméhez benyújtott iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.


Szombathely, időbélyegző szerint

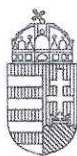
Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

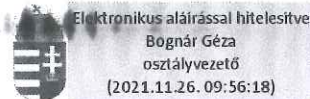
1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

ÖNKORMÁNYHIVATAL	
Érkezett: 2021. 11. 29.	
Melléklet:	D/280-8 / 2021/szám
Melléklet:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Hozzászólás</div> <div style="margin-left: 10px;">  </div> </div>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Gombor György polgármester úr
részére

Dozmat Község Önkormányzata

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

Iktatószám: BP/0801/01009-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Dozmat község
településrendezési eszközeinek
8. számú módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 646031749)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközeinek módosításával D/280-5/2021. iktatószámú, 2021. november 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus alírási:
Balaton Tihamér
osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(2021.11.26. 11:28:02)

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1573-2/2021.
Ügyintéző: Bense Flóra
Telefon: 06 (94) 506-725

Tárgy: Dozmat község településrendezési
eszközeinek 8. számú módosítása,
teljes eljárás
tájékoztatás
Hiv. szám: D/280-5/2021.

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György polgármester részére

Dozmat
Fiumei u. 26.
9791

ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2021.11.29.	
Melléklet:	D/280/7/2021 /szám	
Melléklet:		Aláírás: G.G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Dozmat Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítása keretében a temetőt, a Fiumei u. 60 hrsz. alatti ingatlant, valamint a Pinkafői utca – Szabadság utca – Borzalágy-patak – 175 hrsz-ú út tömbterületet érintő változtatásokat tervezi.

A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) által benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a módosítás a Dozmat Fiumei utca 60 hrsz. alatti ingatlan zöldterületből falusias lakóterületbe sorolását, illetve a Pinkafői utca – Szabadság utca – Borzalágy-patak – 175 hrsz-ú út tömbterületet érinti.

A módosítással érintett Dozmat belterületén található ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Megállapítható, hogy Dozmat Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása a táj- és természetvédelem, valamint a környezetvédelem érdekeit nem sérti, kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A dokumentációval kapcsolatban további észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A jóváhagyást követően kérem a dokumentáció elektronikus úton történő megküldését.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 8/A. pontja határozza meg.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) és (2) bekezdés alapján adtam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása és a Vas Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 14/2020 (IV. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2021. november 26.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából**

**Balaton Tihamér
osztályvezető**

Elektronikusan aláírta:

Szendrői Gábor

Főosztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

(2021.11.26. 09:54:07)



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÖNKORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	2021. 11. 29.
Melléklet:	D/280-6/2021 szám
Melléklet:	Írta: G.Gy.

Iktatószám: VA/EOF/00183-2/2021

Ügyintéző: Tar Györgyné / Pusztai Katalin

Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Dozmat község
településrendezési eszközök 8. számú
módosítása, teljes eljárás, előzetes
tájékoztatási szakasz
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: D/280-1/2021

Dozmat Község Önkormányzata
Gombor György polgármester részére

Dozmat

Fiumei u. 26.

9791

Tisztelt Polgármester Úr!

Dozmat község településrendezési eszközök 8. számú módosítása tárgyú levelére az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- **A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a *Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről* szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2021. november 26.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611; E-mail: epitesugy@vas.gov.hu

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

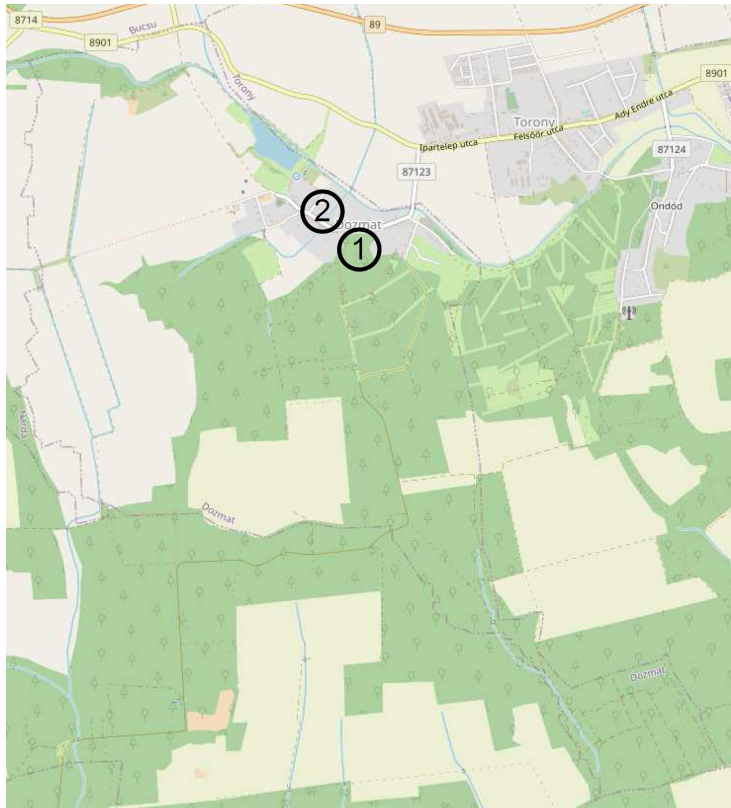
1.1. Tervi előzmények:

Dozmat Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 29/2020. (VI.23.) és a 11/2021. (VIII. 4.) számú határozatot adta ki a község településrendezési eszközeinek 8 számú módosítása érdekében:

- a) Dozmat község Képviselő-testületet támogatta a Dozmat Fiumei utca 60 szám alatti ingatlan zöldterületből falusias lakóterületbe sorolását a 29/2020. (VI.23.) számú határozat szerint. A MATRT 12.§ (3) bekezdése szerinti 5 %-os zöldterület kialakítására saját telken belül kerül sor. A biológiai aktivitási érték számítás szerinti pótlás szükséges.
- b) Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása és a telekminimum „K” kialakult jelölés helyett 1500 m2 határérték megadásával, a 11/2021. (VIII. 4.) határozata alapján.
- c) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása.

A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele.

A fentiek alapján a HÉSZ 5.§-a a következő, új (10) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”



A tervezési területek Dozmat közigazgatási területe

Az előzetes tájékoztatási szakasz 2021. november 23-ai tervdokumentációval és a 314/2012.(XI.11.) korm. rendelet szerinti eljárási rendet követve került lefolytatásra. Az előzetes tájékoztatási szakaszt követően a 10/2022. (I. 11.) számú képviselő-testületi határozat alapján került sor a tervezet kisebb kiegészítésére:

- a) Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VI. 23.) és 11/2021. (VIII. 4.) számú határozatai alapján megindított településrendezési eszközök módosítása során a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés lefolytatása keretében a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) részéről érkezett észrevételre figyelemmel a 29/2020 (VI.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- b) Dozmat Község Önkormányzata hozzájárul a 9791 Dozmat, 60. hrsz-ú ingatlanon (a 31/2012 (V.30.) számú Képviselő-testületi határozattal 2.200 m2 nagyságban) kijelölt zöldterület ingatlanon belüli (északi oldalról keleti oldalra történő) áthelyezéséhez.

Az előzetes tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetésére 2021. november 24. és december 9. között került sor.

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot hatályos.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Dozmat községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Dozmat Község Önkormányzata 23/1999.(V.17.) sz. számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A településfejlesztési koncepciót a 28/2004.(X.18.) számú határozattal egészítették ki a bányászat tiltásával kapcsolatban. A 31/2012. /V.30./ számú határozattal teljesen új alapokra fektetett koncepciót fogadták a 2012-ben, így a településszerkezeti terv megalapozása biztosított.

Dozmat Község Önkormányzata a településrendezési terv módosításának megkezdése előtt a

- 29/2020. (VI.23.) és a 11/2021. (VIII. 4.), amit kiegészített a 10/2022. (I. 11.) számú határozata számú képviselőtestületi határozat, mint a településfejlesztési döntések, ezzel megalapozva a módosítást.

Módosítani kell településrendezési eszközöket:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 23/2001.(VI.07.) sz. határozat fogadták el (VASI TÓRUS BT), módosították a 16/2005.(VI.22.) számú, a 31/2012. /V.30./, a 47/2014.(IX.11.), a 48/2016.(VI.23.), a 31/2018.(V.31.) a 69/2019. (X.04.) és a 7/2021.(II.3.) számú határozatok.
- A helyi építési szabályzatot az 5/2001. (VI.07.) számú helyi rendelettel hagyták jóvá (Vasi Tórus Bt) és az 5/2004.(X.19.), a 8/2005.(IV.23.), a 6/2012.(V.31.), a 10/2014.(IX.12.), a 6/2016.(VI.30.), a 6/2017.(VII.11.), a 4/2018.(VI.05.) a 7/2019.(X.07.) és az 1/2021.(II.4.) önkormányzati rendeletekkel módosították.

A település nem tartotta szükségesnek a lakóterület fejlesztéséhez a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben rögzített hatástanulmány elkészítését.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Dozmat község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

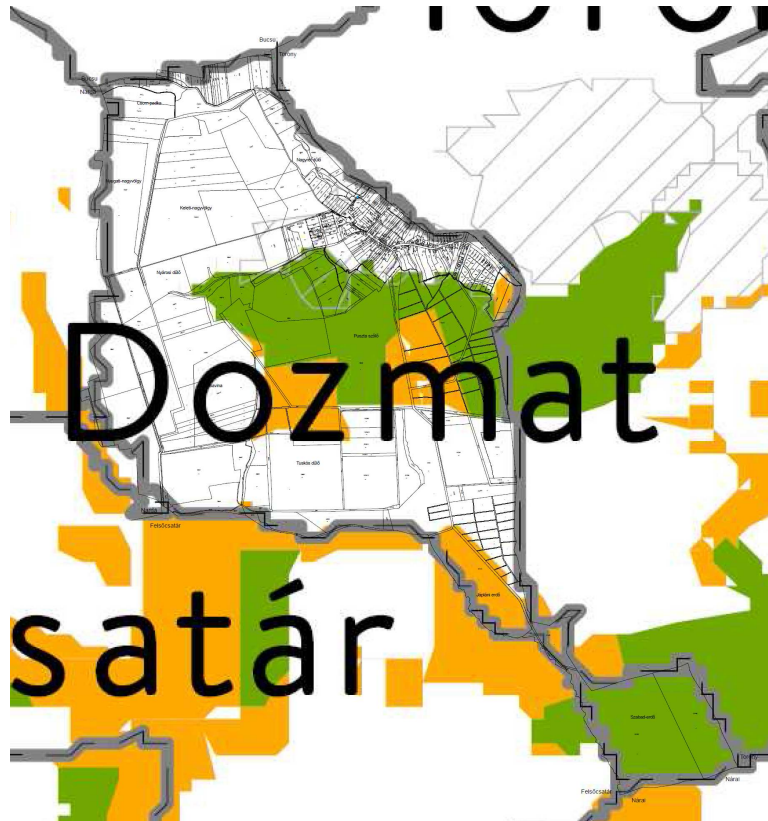
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított terv (2022.) településszerkezeti	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	88,29	54,63 ha	61,88	54,63 ha	61,88
Erdőgazdálkodási térség	457,85 ha	377,8 ha	82,51 %	377,8 ha	82,51 %
Mezőgazdasági térség	307,36 ha	403,62 ha	131,31 %	403,62 ha	131,31 %
Vízgazdálkodási térség	0,67 ha	18,05 ha	122 %	18,05 ha	122 %
Teir adat:	854,16	854,1 ha	-	854,1 ha	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének északi részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A térségi övezet területe nem érinti a belterületi tervezési területeket. A tényleges használat szerinti általános mezőgazdasági terület kijelölésének a MATRT előírásai szempontjából akadálya nincs. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 192,48 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 100,39 ha-os. Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Dozmat község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



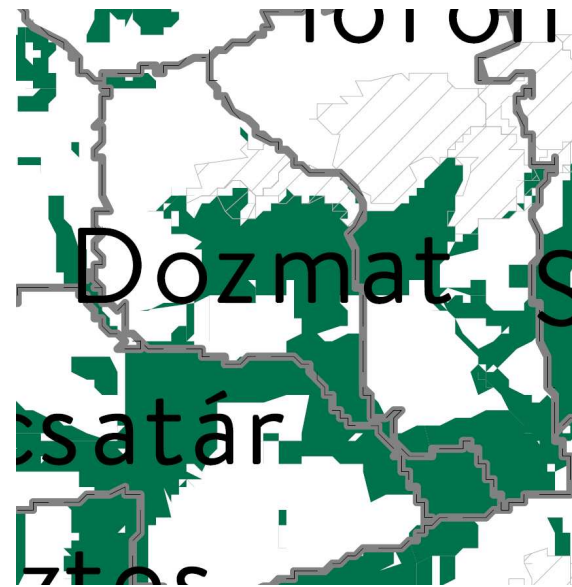
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 355,15 ha.

Erdőtervezett területek Dozmaton:



A tervezési területek: nem érintik az erdőtervezett területeket

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfertéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.




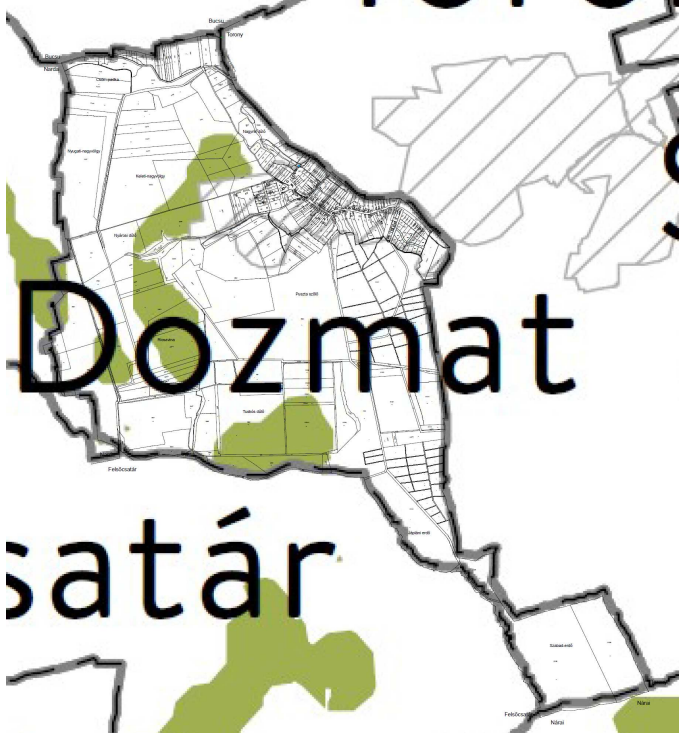
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

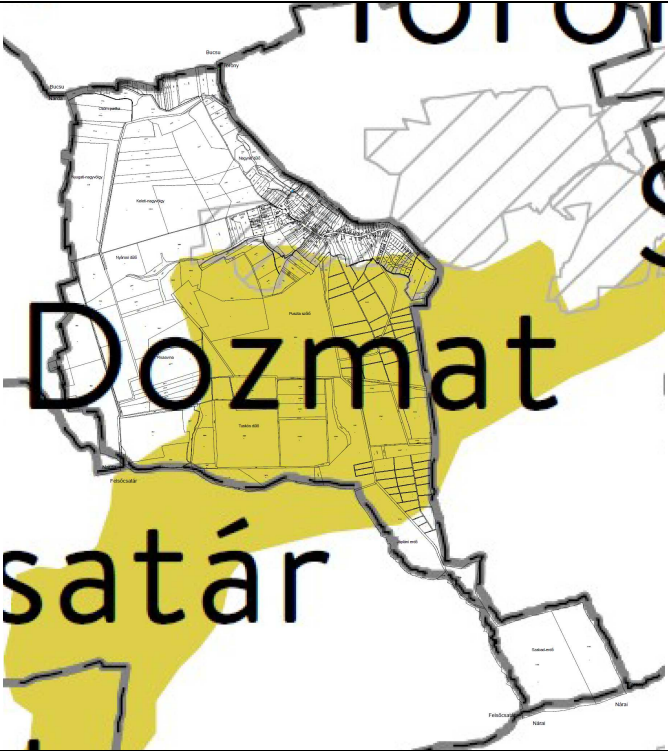

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.





2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	- ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	107,72 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	307,73 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		

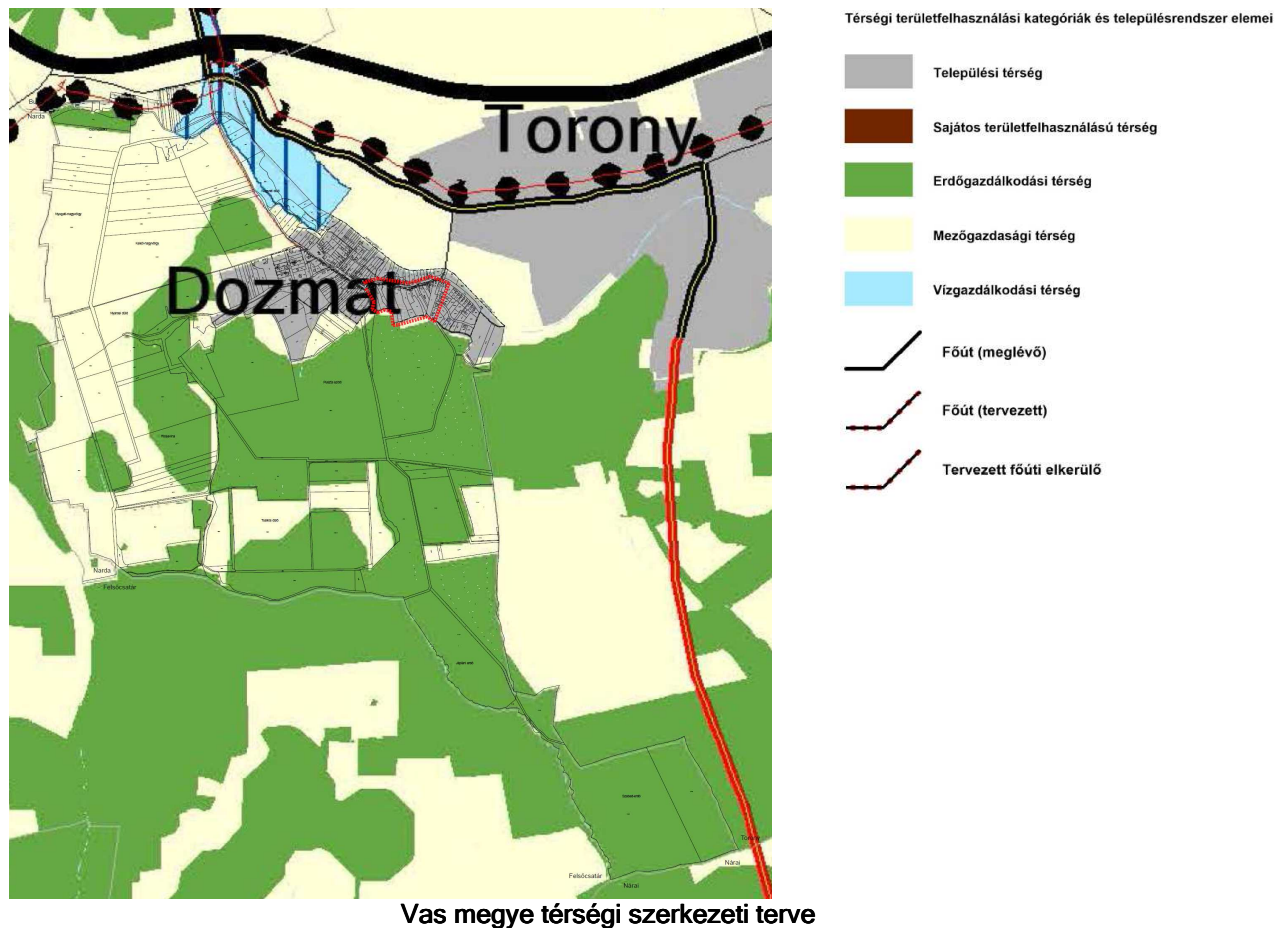
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Vas megyei területrendezési tervnek való megfelelés

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Dozmat község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület települési térségbe van besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.157. 87123 j. út Dozmat bek. út

2. Tervezett mellékutak

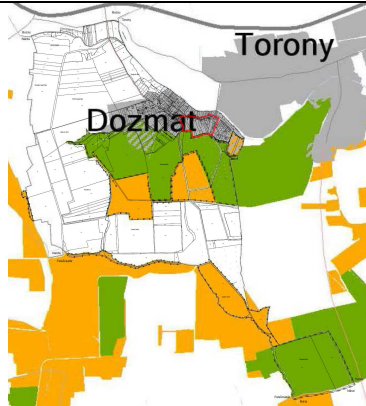
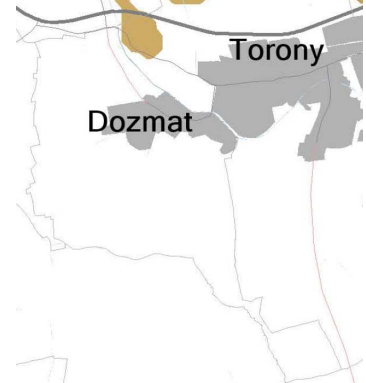
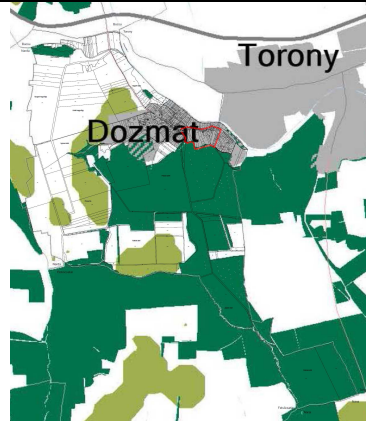
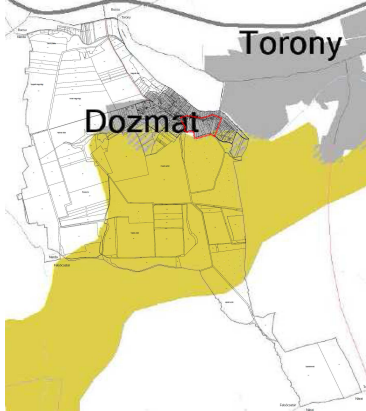
2.3. Dozmat - 8717 j. út






1.11. 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőségek

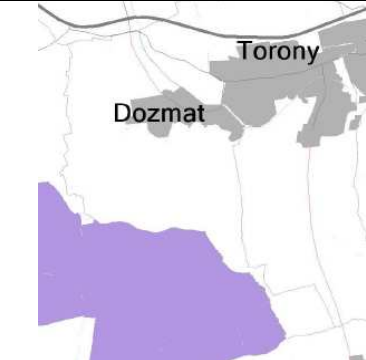
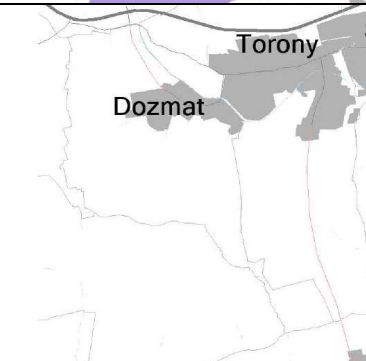
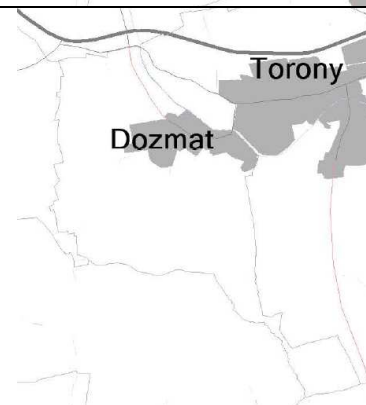

1.11.1. Meglévő 1 millió m³-t meghaladó Dozmati tározó Arany-patak Dozmat, Torony, Bucsú

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezet Ökológiai ökológiai folyosó terület övezete Ökológiai puffterület övezete	hálózat hálózat hálózat	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi övezete	terület	A tervezési területet nem érinti.	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti a megvalósult Dozmati tározó keretében.</p>	
---	---	--

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2.1. Fiumei utca 60 hrsz ingatlanon kijelölt zöldterület felülvizsgálata

Dozmat község 2011-ben - Településfejlesztési terv elkészítése - keretében új zöldterületet jelölt ki a Fiumei utcában, az önkormányzat épületével átellenben lévő 60 hrsz-ú falusias lakóterület északi oldalán. A 60 hrsz-ú területen faluközpont hangsúlyozását is szolgáló közkert számára adódott volna megfelelő terület, ahol helyet kaphat kisebb rendezvények rendezésére alkalmas díszter megfelelő bútorzattal, közvilágítással, vízarchitektúrával, gondozott zöldfelületekkel. A zöldterületek kialakítása környezetrendezési vagy kertépítészeti tervek alapján történhetett volna. A tervezett ~2200 m²-es zöldterületet azonban az önkormányzat nem tudta megvásárolni, a tulajdonosa ezért szeretne volna, ha a Fiumei utca felőli építési korlátozás felülvizsgálatra kerül és lehetőség szerint visszakapja korábbi falusias lakóterületi besorolását. A képviselő-testület településfejlesztési döntésével támogatta a tulajdonos magánszemély kérését, és elhatározta, hogy eláll a zöldterület kialakításának szándékától, utat enged a terület rész hasznosításának. A bekerített területen korábban lakóház állt, jelenleg udvarként van kezelve. A jogszabályi előírásokat is figyelembe véve a zöldterületet nem megszünteti, hanem azt az ingatlan keleti határára helyezi át.

Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények figyelembevételével a zöldterület kijelölése úgy kerül módosításra, hogy:

- a) a zöldterület nagysága változatlan marad
- b) a zöldterület elhelyezkedése viszont változik az északi oldalról a 60 hrsz keleti oldalára kerül átalakításra.
- c) a zöldterület számára a 60 hrsz ingatlan keleti oldalán kerül sor terület kijelölésére. Az így létrejövő zöldterületre az OTÉK 27.§ (2) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, vagyis a zöldterület közútról, köztérről közvetlenül, akár kerekesszékekkel és gyermekkoszival is - megközelíthető lesz a Fiumei utca felől.
- d) új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

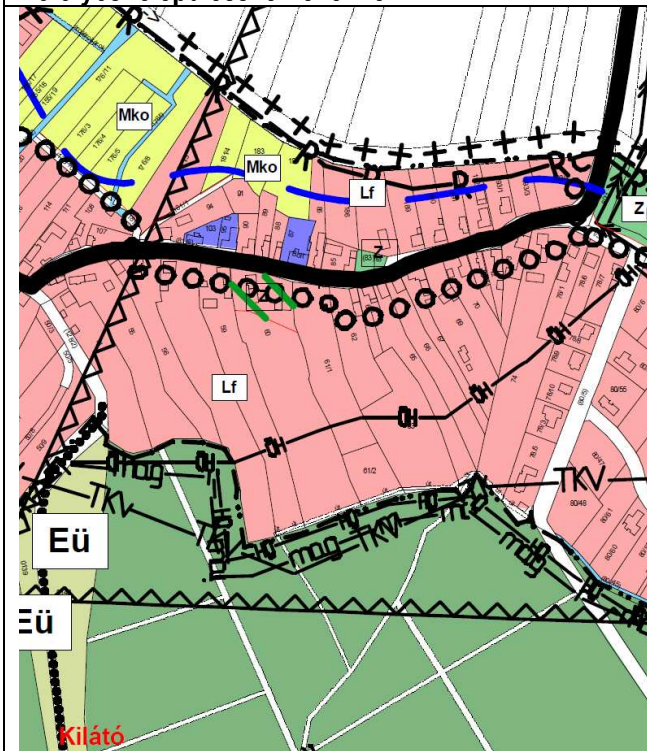
A 60 hrsz ingatlanon a falusias lakóterület módosítására annak érdekében kerül sor:

- a) az 58 m széles utcafronttal rendelkező ingatlan beépítésének elősegítése
- b) a kijelölt zöldterület az utcafrontot elfoglalva nem teszi lehetővé a falusias lakóingatlan beépítését (nem építési telek a visszamaradó telekrész sem)
- c) a zöldterület elrendezésének módosításával a lakóterület kellően széles utcafronti kapcsolattal rendelkezik, építési telekké válik a 60 hrsz és olyan építési hely alakítható ki, ami a telek újbóli hasznosítását jelentősebb korlátozás nélkül lehetővé teszi.

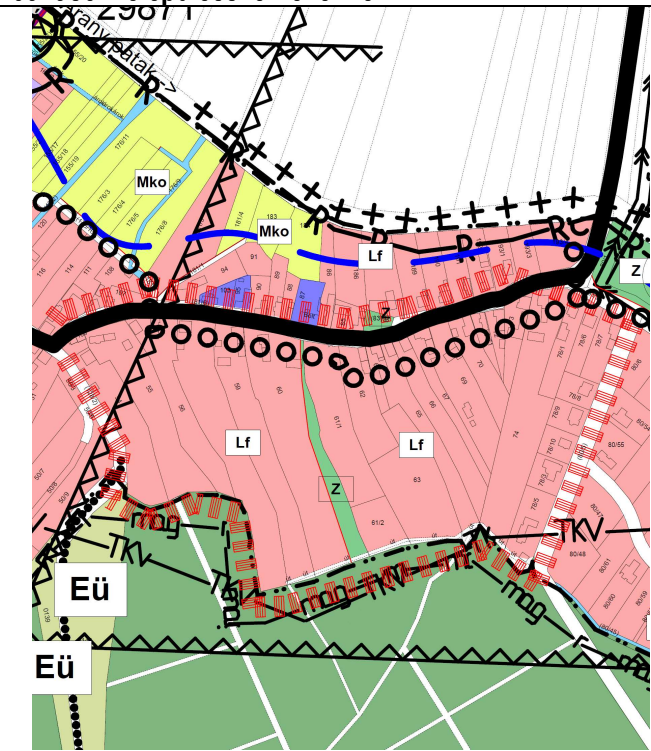
A község területén barnamezős terület nem áll rendelkezésre. A telek pozíciója, mérete, magántulajdonos akarata és állapota alapján megfelel az új, családirházas otthon teremtése kritérium rendszerének. Meglévő út és közműcsatlakozással rendelkezik.

A lakóterület fejlesztési igény jól illeszkedik a Fiumei út kialakult lakóterületi jellegéhez, a domborzati adottságokat is figyelembe vevő fésűs beépítéséhez, az egyutcás ófalu struktúrájához.

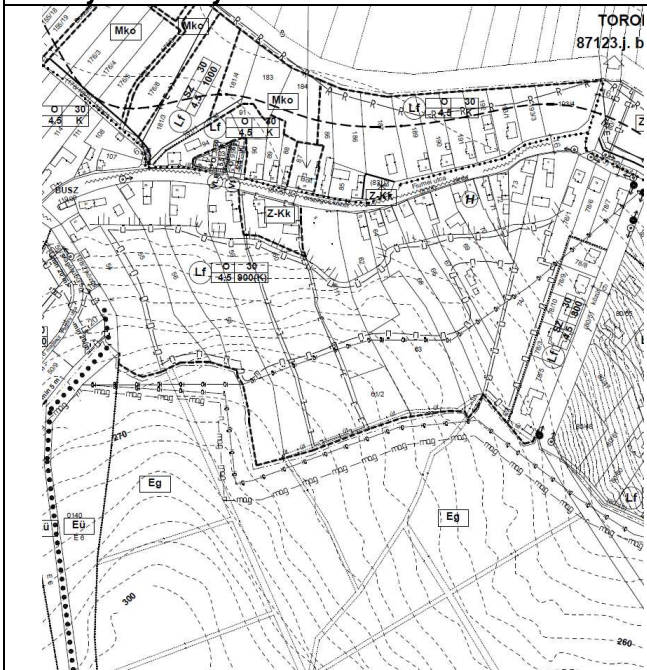
Hatályos településszerkezeti terv



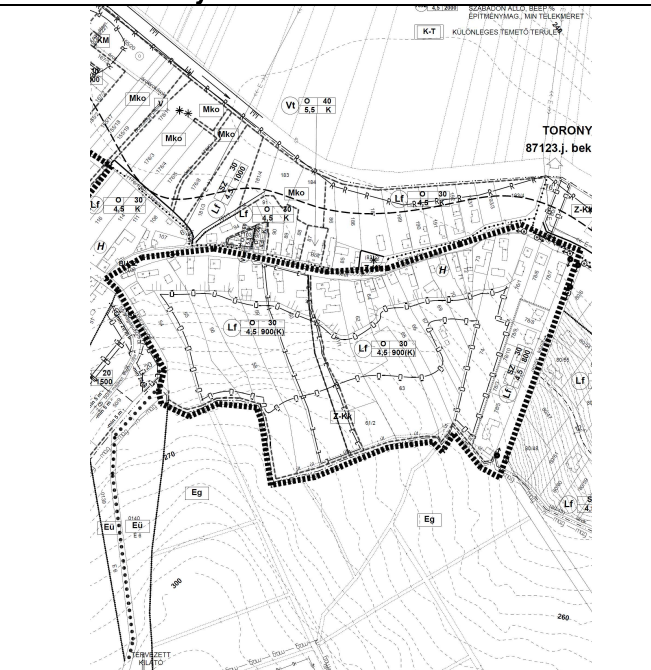
Javasolt településszerkezeti terv

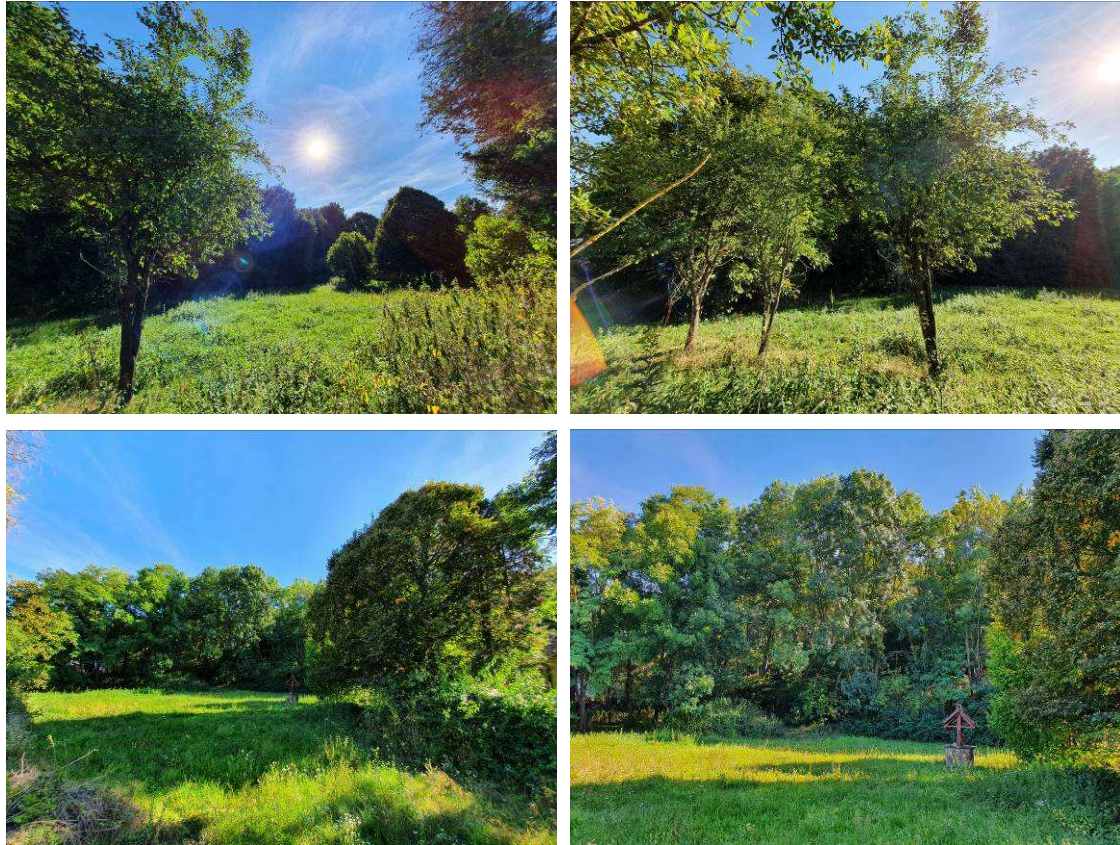


Hatályos szabályozási terv



Javasolt szabályozási terv





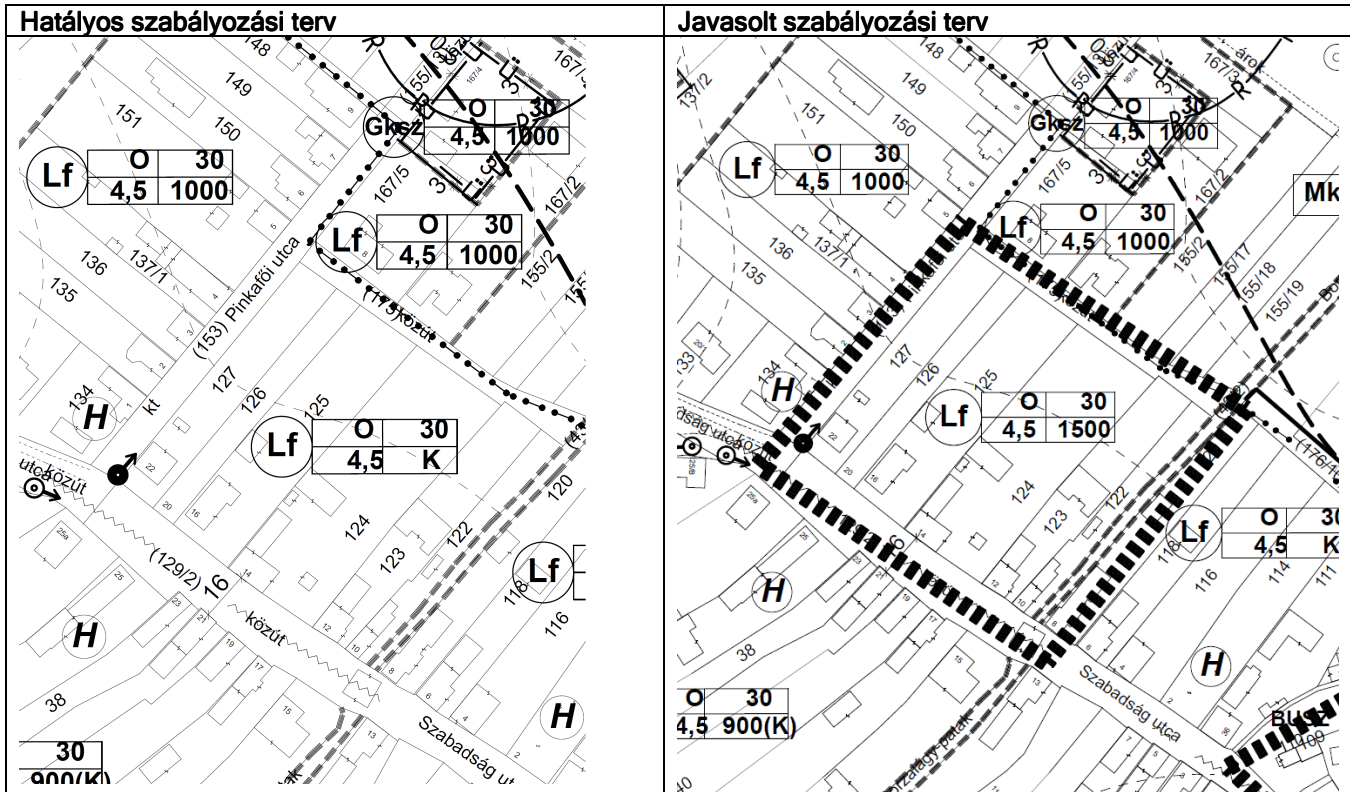
60 hrsz és környezetének fényképei

2.2. Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása

Az önkormányzat településfejlesztési döntésben rendelkezett arról, hogy Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület építési övezeti előírás módosítása és a telekminimum „K” kialakult jelölés helyett 700 m² határérték megadásával.

A módosítás oka, hogy a 124 hrsz ingatlan tulajdonosa a 3313 m² nagyságú terület északnyugati, 175 hrsz felőli végének hasznosítását tervezi. Az övezeti előírások alapján a telektömbben a telekméret „K” kialakult. Jelen állapot szerint a telekméret nem csökkenthető. A jelzett ingatlan kellő nagyságúak ahhoz, hogy a 98-100 mély telkek esetében ketté oszthatóak legyenek a hátsó utca felé. A megosztás lehetőséget teremtené ezen ingatlanok északnyugati felén egy-egy lakóépület elhelyezésére.

A hatályos HÉSZ 8.§ (2) bekezdése alapján egy építési telken belül 1800 m² vagy az alatti telekterület esetén összesen 1 lakóépületben maximálisan/legfeljebb 2 lakás építhető. 1800 m²-nél nagyobb telekterület esetén telkenként legfeljebb 2 lakóépületben maximálisan 4 lakás (épületenként legfeljebb 2 lakás) építhető. A HÉSZ alapján ugyan elhelyezhető a két önálló épület is az hrsz ingatlanon, azonban a nagy telekméret ellenére társasházként, vagy használati megosztással kellene őket használatban elkülöníteni. végleges és egyszerűbb megoldásnak tűnik a kialakult telekméret helyett a telekminimum megadása. Jelen esetben a telektömböt figyelembe véve erre az 1500 m² tűnik a leginkább megfelelőnek, mivel így az önálló családi ház kialakítás a 124 keleti végén biztosított lesz.

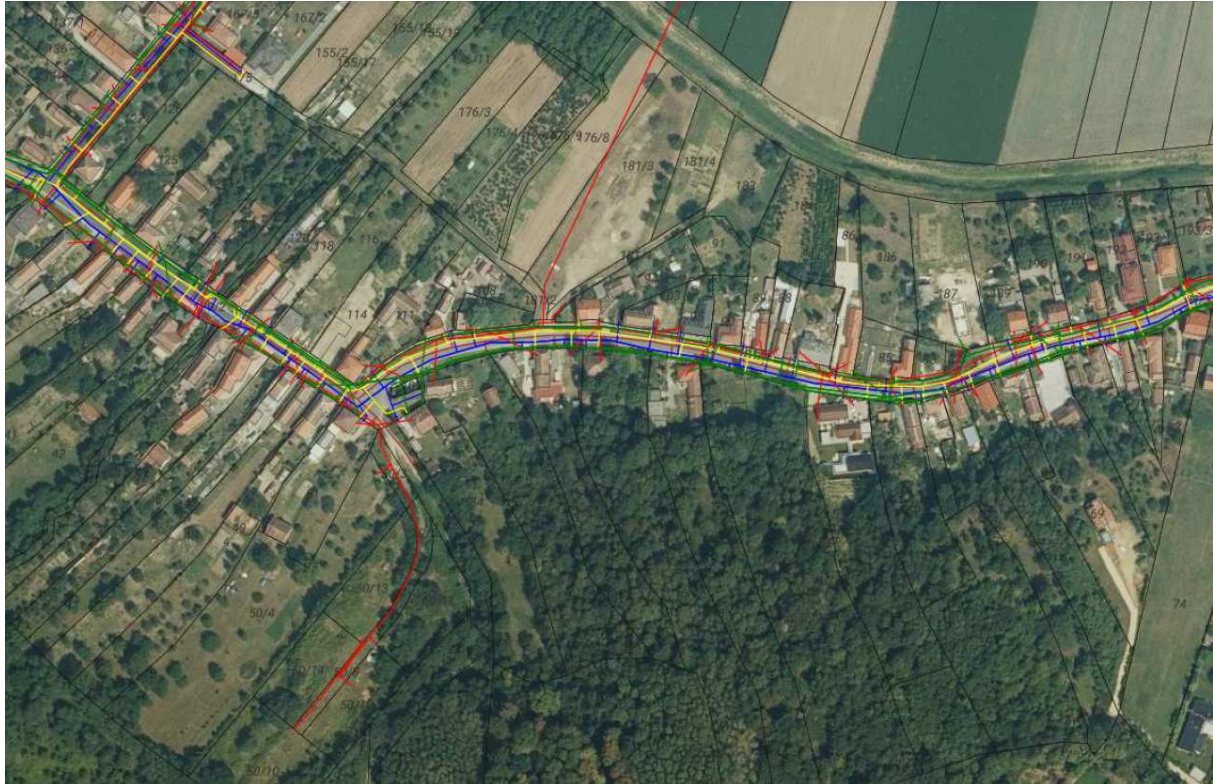


A 122-127 hrsz ingatlanokat magába foglaló Pinkafői utca - Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út által határolt tömbben országos védett építmény nem található. A Szabadság utca helyi védett utcaképpel a 3/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelete - Dozmat község településképeinek védelméről - alapján. A tömb területén műemlék, ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem található.

3. Közműellátás

A község közműrendszerének fejlesztését a hatályos településrendezési eszközök teljes közművesítés előírása mellett tartalmazzák.

Dozmat község belterülete, így a tervezés alá vont Fiumei utca 60 hrsz ingatlan, illetve a Pinkafői utca - Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület is közműellátása kiépült. Új közműcsatlakozás a meglévő hálózat bővítésével vagy rácsatlakozással biztosítható.



A tervezési területek teljes közműellátással rendelkeznek

3.1 Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátása a községtől északra húzódó 20 kV-os hálózatról leágaztatva és megtáplálva történik.

A község területén jelenleg 95 db lakóépület található, melynek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 209 kW (6,6 kW/épület). Ezen energiaigényt a jelenlegi meglévő - a község belterületén található - 2 db állomás elégíti ki. A településen további trafók találhatóak:

- I.sz. a Fiumei utcában
- volt Tsz major a település északnyugati oldalán
- a Vadvirág utcában a szennyvízátemelőnél
- a Kárpáti téren a vízműterülethez kapcsolódóan.

Kisfeszültségű villamosenergia-ellátás

A kialakítandó új utcákban, ill. bővítésre kerülő utcaszakaszokon vasbetongyámos, faoszlopos tartószerkezetű -kötegelt légkábeles- hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a meglévő hálózathoz, szükség szerint a meglévő vezeték cserével.

A tervezett lakóépületek fogyasztói csatlakozása földkábeles kialakítású lehet. A foghíjbeépítési helyeknél földkábeles csatlakozással kell számolni.

A település DNy-i részén kijelölt lakóterület kisfeszültségű energiaellátása a tervezett kisfeszültségű hálózatról megoldható.

Közüvilágítás

A kiépítendő új utcák közvilágítását kábelezés esetén közvilágítási oszlopokkal kell megoldani. A meglévő hálózat rekonstrukciója esetén a légkábeles hálózat és az azokat tartó oszlopsor bontása, új földkábeles hálózat telepítése szükséges. A tartóoszlopokon energiatakarékos lámpatesteket kell elhelyezni.

Elektronikus hírközlés, televízió

A község jelenlegi távbeszélő ellátása megoldott légkábeles-légvezetékes hálózattal a toronyi központhoz kapcsolódóan. A kiépített telefonhálózat önálló oszlopsoron, ill. részben Eon-ÉDÁSZ Rt tulajdonában álló kífeszültségű hálózat tartóoszlopain van elhelyezve. A fejlesztési területen már földkábeles fektetés a javasolt. A kífeszültségű oszlopra csak ideiglenes jelleggel helyezhetők el. A kábel TV igény szerint föld, vagy légkábellel létesülhet csillagpontos elosztókkal.

Tervezett a csillagpontos rendszer kiépítése, amelyhez a tervek elkészülése után a források előteremtése és pályázat készítése szükséges.

Nyilvános állomás:

- Fiumei u. 34.

3.2 Vízellátás

Dozmat község vízellátása Szombathely "Zeli major"- nál lévő nyomásfokozó gépházról induló NÁ 200 KM PVC nyomócsőhöz kapcsolódik Sé- Torony- **Dozmat**- Bucsú- Narda- Felsőcsatár- Vaskeresztes- Horvátlövő- Pornóapáti térségi vízellátó rendszer részeként. A "Zeli major"- nál lévő nyomásfokozó a Torony községben lévő 2x200 m³- es medencére (túlfolyószint: 286,83 mBf) dolgozik. A medencék utáni vízvezeték gravitációsan csatlakozik a Dozmat község határában található nyomásfokozóhoz, amely a Felsőcsatár területén elhelyezkedő 2x200 m³-es medencét (túlfolyószint: 307,856 mBf) táplálja. A felsőcsatári medencék után a vízvezeték további szakasza egészen Pornóapáti község vízellátásával bezárólag gravitációs rendszerű.

Torony községből az Arany patak jobb parti oldalán vezetett NÁ 200-as KM PVC vízvezeték a Vadvirág utca K-i végén csatlakozik **Dozmat** község belterületi hálózatához. A vezeték ugyanezzel a mérettel a Vadvirág utca- Fiumei utca- Szabadság utca nyomvonalon csatlakozik a nyomásfokozóhoz. A további belterületi elosztóvezeték NÁ100-as KM PVC nyomócsövek

Az elosztóhálózat a terven jelölt nyomvonalakon és méretekkel 4 km hosszban kiépült.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Szombathely, Északi Vízellátási Főmérnöksége.

Oltóvíz biztosítás:

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A fejlesztésre kijelölt területeken **150 m²** mértékadó tűszakaszig a hálózaton a **600 l/min** oltóvíz mindenütt biztosítható. A további fejlesztések esetén a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 5.„A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása” című fejezet előírásai az irányadók.

3.3 Szennyvízelvezetés

A község kiépített szennyvízcsatorna hálózata, a Bucsú- **Dozmat**- Torony- Sé regionális hálózat részeként, kiépült. A rendszer a szombathelyi hálózathoz csatlakozik.

A szennyvízcsatorna gravitációs rendszerrel készült, a mélypontokon szennyvízátemelők kerültek beépítésre. A község összes szennyvizét a Vadvirág utca K-i végén, a 08/2hrs-ú ingatlanon lévő átemelő, a 87123 j. bekötő út K-i oldalán vezetett nyomócsövön keresztül Torony község Ny-i végén lévő átemelőbe juttatja.

A rendszerre kapcsolódó községek szennyvize a szombathelyi közműcsatornán keresztül a szombathelyi szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvíz végső befogadója a Rába folyó.

A gravitációs gerincvezeték egységesen NÁ 200 KG PVC csatornacsőből készült. A bekötések NÁ150 KG PVC műanyagcsövek.

A közcsatorna hossza 3 km.

A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Szombathely, Északi Csatornamű Főmérnöksége.

3.4 Gázellátás

A vezetékes gázellátása 1994 évben kiépült A négy határ menti település , nevezetesen Sé, Torony , **Dozmat** és Bucsú községek részére Sé község határában, a 024 hrsz-ú ingatlanon, közös gázfogadó állomás létesült.

Nyomásszabályozó típusa:	FIORENTINI DIVAL RD 160/G
Bemenő oldali nyomás:	6 [bar]
Kimenő oldali nyomás:	2,5 [bar]
Gázterhelés:	1 200 [m ³ /h]

A nyomásszabályozó állomás után középnyomású gázvezeték indul Torony és **Dozmat** községek irányába.

A belterületi középnyomású gázelosztó vezeték a terven jelölt nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga PE 80/g SDR 11 minőségű, MSZ 7908/2 szerinti műanyagcső.

A gázvezeték védőövezete 5-5 m.

3.5 Csapadékvíz elvezetés

A község Vas megyében, a Szombathely kistérségben, az Alpok keleti nyúlványain lévő dombvidéken, az Arany patak jobb partján helyezkedik el. A községet a Kőszegi hegy Nárai község irányába elnyúló dombok veszik körül. A község legmagasabb pontja 250,00 mBf.

Dozmat Község Önkormányzata a belterületi kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. A vízjogi engedély száma: 36800/4317-11/2015. ált., Vízikönyvi szám: Sorok-Perint/882.

A belterületi csapadékvizek elvezetésére zömében nyílt útárkok szolgálnak. Zárt csapadékcsonk a Tűzoltó szertár előtti szakaszon Φ 60-as talpas betoncsőből készült.

A csapadékvizek befogadója a község belterületét a kettészelő Borzológy patak, illetve a település É-i belterületi határát követő Arany patak.

A Borzológy patak parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak alapján használható, illetve hasznosítható. Kezelője Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Az Arany patak kezelője Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty utca.2.).

Molnárréti árok érinti még a közigazgatási területet, de nem érinti a tervezési területet.

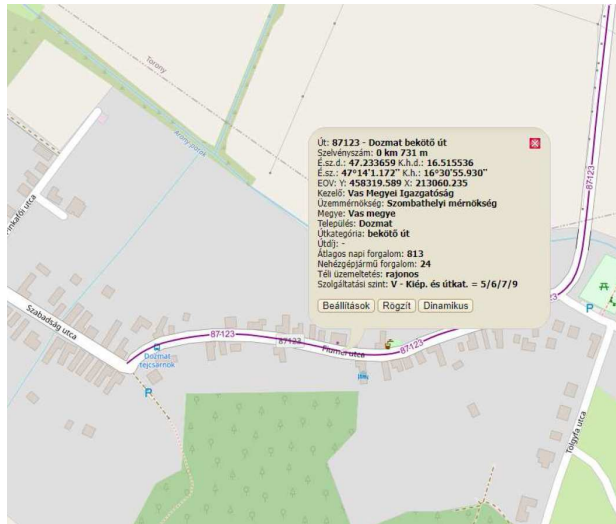
Árvízvédelmi mű

Dozmati írvízcsúcs csökkentő tározó. Vízjogi engedély száma: 36800/3750-16/2020.ál, Vízikönyvi szám: Sorok-Perint/Arany-p./946.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere és annak fejlesztése Dozmat község településrendezési tervében meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve, legutóbb 2012-ben, 2014-ben, 2016-ban, 2018-ban és 2020-ban is.

Állami közúthálózatot érintő változás



A 87123 jelű Dozmat bekötő út forgalmi adatai (kira.hu)

A Fiumei utcai 60 hrsz ingatlan a 87123 jelű Dozmat bekötő út déli oldalán található, lakott területen belül a 0+731 km szelvény közelében. A közút egyben a település fő utcája is. Zsák településként forgalmára csak a helyi lakosság kiszolgálása jellemző, ennek megfelelően a forgalma alacsony. A Fiumei utcában a kissé nyugatabbra lévő buszfordulóig autóbusz közlekedés is van Szombathely és Bucsú irányába.

A Fiumei utca a közelmúltban teljes burkolat megerősítés keretében felújításra kerül. A korábbi beépítéssel rendelkező és újra hasznosítás során beépítésre engedélyezhető 60 hrsz kiszolgálása Fiumei utca forgalmára jelentős hatással nem bír az itt megvalósuló esetleges lakóház esetén.



Fiumei utca felújított állapotában

Önkormányzati úthálózatot érintő fejlesztés

A Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út által határolt tömbterület esetén a minimális telekméret szabályozás módosítás nem jelenti a közlekedési kapcsolatok felülvizsgálatát, módosítását. Az ingatlanok kiszolgálása az önkormányzati kezelésben lévő utak igénybevételével biztosítható.

Parkolás

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete 10.; 12-13. pont alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A Kormány 190/2021. (IV.21.) Korm. rendeletével módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK).

Az OTÉK 2021. április 22-től hatályos módosítása alapján a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. Mivel ezzel egyidejűleg az OTÉK 4. melléklet 1. pontja (lakó és üdülő önálló rendeltetési egységek után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés szabálya) 2021. április 22-től hatályon kívül helyezésre került és a helyi építési szabályzat sem tartalmaz rendelkezést erre vonatkozóan, mind a jogalkalmazók, mind az építetők, mind a tervezők szempontjából jogbizonytalanságot eredményező „szabályozatlanság” állapotának megelőzése, megszüntetése érdekében szükségessé vált a parkolók számának tekintetében a helyi építési szabályzat kiegészítése.

Fenti indokok alapján az önkormányzat a helyi építési szabályzat norma szövegének kiegészítésével meg kívánja határozni a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés helyi szabályait oly módon, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés számának meghatározásánál a korábbi - OTÉK szerinti - szabályozástól nem tér el, a korábbi központi szabályt a helyi rendelet norma szövegébe „átülteti”, átveszi.

„5.§ (10) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

5. Tájrendezési munkarész, zöldterületek, természetvédelem

Dozmat község érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2001-ben fogadtak el. 2004-ben 2005-ben, 2014-ben, 2016-ban, 2018-ban és komplexen 2012-ben módosították.

Dozmat község igazgatási területén a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet alapján a település területén található W8RA9-Q-12, W95A9-5-12, WR2X9-5-12, WUDJ9-5-12, WUEQ9-D-12 ÉS WUU9-C-12 azonosítóval rendelkező blokkok 2013. szeptember 1-től nitrátérzékenynek minősülnek.

A tervezett lakóterületi építési övezeti előírás pontosítása a tájrendezési munkarészt nem érinti.

Zöldterületek

A községen belül a 60 hrsz ingatlan területén a 2011-es településrendezési eszközök módosításakor zöldterület került kijelölésre. A zöldterület megvalósítására szolgáló közérdek nem áll fenn, illetve az önkormányzat nem tudja a területet megvásárolni, ezért szükségessé vált a zöldterület felülvizsgálata. Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményeire tekintettel a zöldterületet változatlan nagyságban, de más alakban, ugyanúgy a 60 hrsz ingatlanon tudjuk kialakítani. A jelenlegi Fiumei utcával párhuzamos fekvés helyett a 60 hrsz keleti oldalán kerülne sor babakocsival és kerekesszékekkel is megközelíthetően zöldterület kialakítására. Így a 60 hrsz beépítésére - a kellően széles utcafront miatt - lehetőség nyílik, ugyanakkor a zöldterület is megmarad.

Természetvédelem

A tervezési területek egyike sem érint országos vagy helyi természetvédelmi területet, ex-lege területet, vagy NATURA 2000 területet.

A MATRT-vel összhangban a területen új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. Háztartási kiserőmű vagy azt meghaladó kapacitású létesítmény, bányaterület nem kerül kijelölésre. Az általános mezőgazdasági terület kijelölése és használata összhangban van a MATRT-ben rögzített célokkal és előírásokkal.

6. Biológiai aktivitásérték számítása

A számításnál a módosítással érintett terület átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem kellett elvégezni, mivel új beépítésre szánt terület nem alakult ki, illetve a változás mértéke önmagában is 1 ha alatt marad.

7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt területhasználatok, a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területre hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarészában foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni. Néhány fontosabb előírást kiemeltünk, amelyeknek betartására különös hangsúlyt kell fektetni.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is.

Dozmat és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Az uralkodó északi, észak-nyugati szelek felé nyitott, mivel északi, északkeleti lejtésű domboldalon terül el jórészt, így az átszellőzése biztosított.

Értékelés

Dozmat levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke nagyon csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés, illetve a szennyvízhálózatra nem kapcsolódó épületek kommunális szennyezéséből. Dozmat nem tartozik a nitrátérzékeny területek közé.

A tervezett fejlesztések a község belterületének további bővítésével nem járnak. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi

A Vas Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település igazgatási területének bizonyos részei: a belterület nagyrésze, külterületen az Arany patak mente, valamint a községtől délre, illetve délkeletre lévő erdőterületek egyrésze vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Dozmaton az átlagos minőségű termőföld pl: szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 18,90 Ak, ami annyit jelent, hogy 4. minőség besorolás szántók vagy annál jobbak tartoznak az átlagos, vagy annál jobbak közé.

Dozmat községben az erdő alrészletek nagysága: 354,29 ha.

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közfélleti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Dozmat	-	267,27	71,04	338,31	15,98	354,29

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Dozmat igazgatási területén északról dél felé haladva a következő vízfolyások találhatók: Arany patak, Molnárréti árok, Borzolágy patak. A módosítások közül az Arany-patakra tervezett víztározó, lakóterületi módosítások a felszíni vízfolyásokat közvetlenül nem érintik.

Dozmat község vízellátása kiépült, a Szombathely - Sé - Torony - Dozmat - Bucsú - Narda - Felsőcsatár -Vaskeresztes - Horvátlövő - Pornóapáti térségi vízellátó rendszer része.

Dozmat közigazgatási területét nem érinti felszín alatti vízbázis védőterülete, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet sem.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn belül az Arany-patak és vízrendszere, valamint a Jáki-Sorok és vízrendszere, valamint Pornóapáti-patak víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a felszín alatti víztestek vonatkozásában a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvizek elvezetésére jobbra nyílt árkok szolgálnak. A belterületi csapadékvizek befogadója a község belterületét kettészelő Borzólágy patak, valamint az Arany patak.

Szennyvízelvezetés

A község kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, amely a Bucsú-**Dozmat**- Torony- Sé regionális hálózat része. A rendszer a szombathelyi hálózathoz csatlakozik. A rendszerre kapcsolódó községek szennyvize a szombathelyi közműcsatornán keresztül a szombathelyi szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvíz végső befogadója a Rába folyó. A szennyvízcsatorna gravitációs rendszerrel készült, a mélypontokon szennyvízátemelők kerültek beépítésre. A szennyvízcsatorna kiépítettsége a község egészét lefedi. Az új beépítésre tervezett lakótelkek kialakítása során az egyes ingatlanok szennyvízvezetékre való csatlakozását biztosítani kell.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben döngkút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállíttatják el.

Értékelés

A vízfolyások tekintetében a tervezett módosítások közül pár érinti az Arany patakot, illetve ahhoz kapcsolódik. A tervezett víztározó-tó az Arany patakon létesülne, a turisztikai fejlesztések egyrésze a

patakhöz kapcsolódik. A felszín alatti vizekre a településen keletkező és szikkasztásra kerülő szennyvizek, valamint a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Vízta karékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos, a meglévő telkenkénti gyűjtőket és gödröket meg kell szüntetni.

Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kinccsel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

8. Tűzvédelem

Tűzjelzés, vagyonvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. §, valamint a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Dozmat község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Dozmat község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 8 km, vonulási idő kb. 10 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

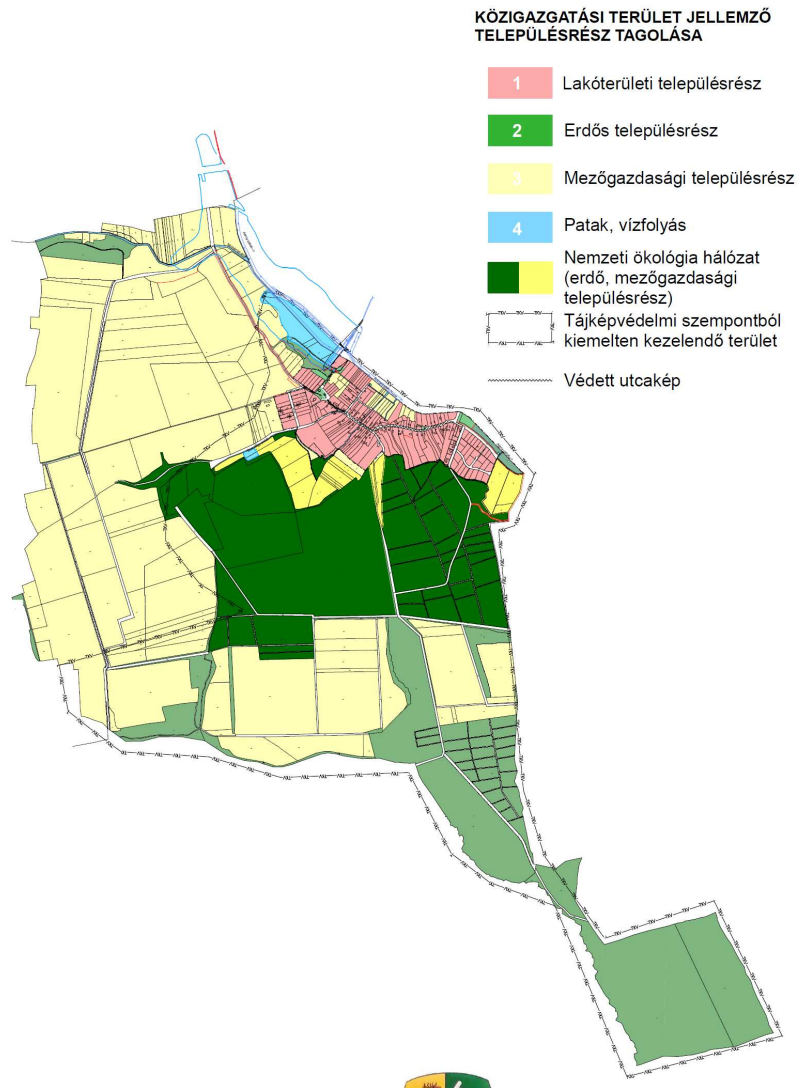
9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJEZET

A település örökségvédelmi hatástanulmánya elkészült a 2001-ben teljesen megújult szerkezeti és szabályozási tervek alátámasztásaként.

Műemlékvédelem, helyi védelem:

A tervezett módosítások (60 hrsz, Pinkafői utca- Szabadság utca - Borzalágy-patak - 175 hrsz út tömbterület vonatkozásában műemléket, műemlék, műemléki környezetét, helyi védett építményt nem érint.

A településképvédelmi rendelet a 3/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A tervezési területek lakóterületi településrészbe vannak besorolva.



A településképvédelmi rendelet 2. melléklete

Régészeti előhelyek:

Jelen rendezési terv módosítás ismert régészeti lelőhelyet nem érint. A régészeti lelőhely fekvő terület esetén a földmunkával járó beruházás esetén, a terület beépítése során a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV tv-ben, valamint a mindenkorli végrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseket be kell tartani.

Dozmat Településrendezési eszközök 10. sz. módosítása véleményezési szakasz
2022. március 22.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
29867	Vas	Dozmat	1	Csompatka-dűlő	09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/9, 09/10
29868	Vas	Dozmat	2	Nagyret-dűlő	155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10
29870	Vas	Dozmat	4	Nyugati Nagy Völgy-dűlő	013/7, 013/16
29871	Vas	Dozmat	5	Arany-patak melléke	154, 148, 155/10, 155/11, 155/12, 155/20, 155/13, 167/1, 167/3, 155/21, 155/22
43616	Vas	Dozmat	6	Kastélyhelyi dűlő	08, 03/16, 03/14, 03/15, 03/13, 015/6, 015/8, 015/7
68939	Vas	Dozmat	7	Nyárosi dűlő	014, 015/8, 010, 013/12
68943	Vas	Dozmat	8	Csompatka-dűlő II.	083/10, 09/11, 09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/9, 09/10
68945	Vas	Dozmat	9	Római kori vízvezeték	155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/20, 193/1, 43/2, 155/19, 155/17, 181, 176/7, 155/18, 176/8, 176/1, 193/3, 193/4, 86, 187, 186, 184, 183, 182, 189, 80/1, 80/39, 190, 191, 192, 80/3, 80/38, 155/3, 03/14, 03/15, 03/13, 03/12, 03/11, 03/10, 270, 282/3, 282/4, 282/5, 286/52, 282/6, 286/53, 266, 268, 269, 075/3, 075/2, 066/10, 066/11, 066/7, 066/12, 066/14, 066/15, 066/13, 066/5, 066/4, 319/6, 518/1, 340, 314, 318, 319/5, 319/4, 319/2, 319/1, 544, 545, 560, 559, 557/6, 557/5, 076/4, 076/5, 076/6, 076/3, 076/2, 076/1, 075, 072/1, 072/2, 071, 077, 0139/3, 0138, 0137/4, 0137/2, 0137/1, 0137/3
43161	Vas	Dozmat	10	Szabad erdő	0116/9
45935	Vas	Dozmat	11	Római katolikus templom	26, 32/1, 33/1, 32/2, 32/3, 32/4, 129/4, 28, 27, 0147/15, 0147/14, 0147/13, 0147/12
92795	Vas	Dozmat	12	Kárpáti tér	
92797	Vas	Dozmat	13	Muzsla-forrás	
43619	Vas	Narda	4	Urbéli erdő	0144/1, 0162, 0163/4, 039, 070/4, 058, 070/3, 059/1, 034, 059/5, 028/6, 048/2, 028/7, 048/19, 048/18, 059/4, 03, 026, 023/1, 06/35, 06/36, 06/60, 06/59, 011, 012/7, 033/1, 060/5, 062/5, 062/4, 061, 062/6, 057/10, 057/2, 060/6
45939	Vas	Torony	19	Hosszú dűlő	090/44, 090/45, 090/46, 093



III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

KT számú határozata

Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Dozmat község településszerkezeti tervének 10. számú módosítását az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	4. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. számú melléklet

Határidő: 2022

Felelős: Gombor György polgármester

K.m.f.

(: **Gombor György** :)
polgármester

(: **Dr. Scheid Eszter** :)
jegyző

A kivonat hitelül:

Dozmat, 2022

(: **Dr. Scheid Eszter** :)
jegyző

1. melléklet településszerkezeti tervlap

	Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	Vt	
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Gksz	
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	Kt	
KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS	Ksz	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
ZÖLDTERÜLET	Z	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)	Má	
KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)	Mko	
KÖZJÓLÉTI ERDŐ	Eü	Eü
GAZDASÁGI ERDŐ	Eg	
TÁVLATI GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		
VÉDERDŐ	Ev	EV
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET /MOCSÁR/	Tk	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V	
KÖZMŰ TERÜLET		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
ÖSSZEKÖTŐ ÚT		
TERVEZETT TELEPÜLÉSKÖZI ÚT		
VAS MEGYEI TRT ÁLTAL TERVEZETT FŐÚT (ÚJ NYOMVONAL)		
VAS MEGYEI TRT ÁLTAL JAVASOLT MELLÉKÚT		
KERÉKPÁROS ÚT		
GYALOGÚT		
BELTERÜLET HATÁRA		
VÉDŐTÁVOLSÁG		
FELSZÍNIVÍZ VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSJÁNAK ÖVEZETE		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE		
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)		
HULLÁMTÉR, NYÍLT ÁRTÉR, ÁRVÍZI ELÖNTÉS HATÁR		
SZENNYVÍZ VEZETÉK		
VÍZVEZETÉK		
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET		
JAVASOLT HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
MŰEMLÉK	M	
HELYI VÉDELEM	H	
EGYHÁZ		
SPORT, KIRÁNDULÓHELY		
TEMETŐ		
SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ		
MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON HATÁRA /Torony I. és II. lignitterület/		

1. melléklet a /2022.() számú határozathoz
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulator.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204	MÉRTERÁNY: M 1: 20 000
		MSZ: 015/2021.	RSZ: 1-M/2020.
		DÁTUM: 2022. FEBR.	

A településszerkezeti terv módosítását a 31/2012./V.30./, a 47/2014./IX.11./, a 48/2016.(VI.23.), a 31/2018. (V.31.) és a 69/2019.(X.04.) a 7/2021.(II.3.) és a /2022.() sz. határozatokkal hagyták jóvá!

2. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Belterületen

- a) A falusias lakóterület és a zöldterület kijelölése a 60 hrsz ingatlan esetében változik. A lakóterület és a zöldterület kiterjedése változatlan marad, de a zöldterület elrendezése a 60 hrsz északi utcafronti oldaláról a 60 hrsz ingatlan keleti telekhatár oldalán, annak határát észak-déli irányban elnyújtott követve kerül kijelölésre.

3. melléklet /2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:


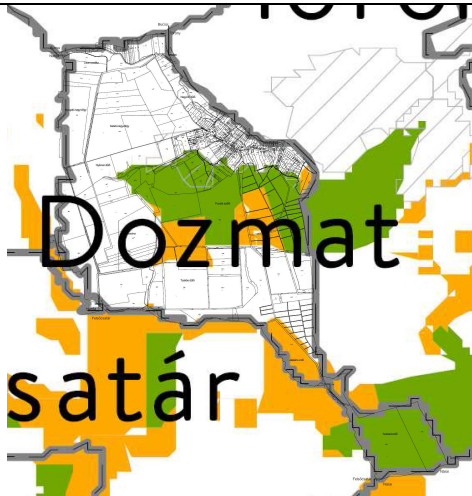

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

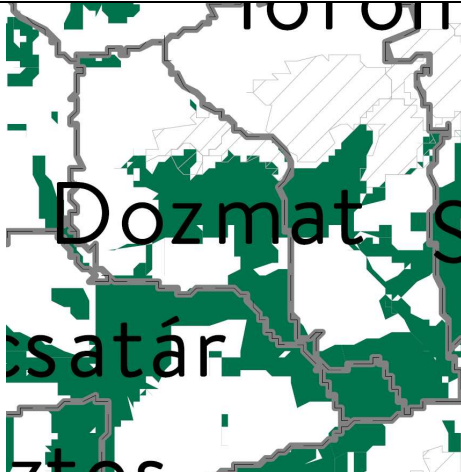


4. számú melléklet
/2022. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Dozmatot.


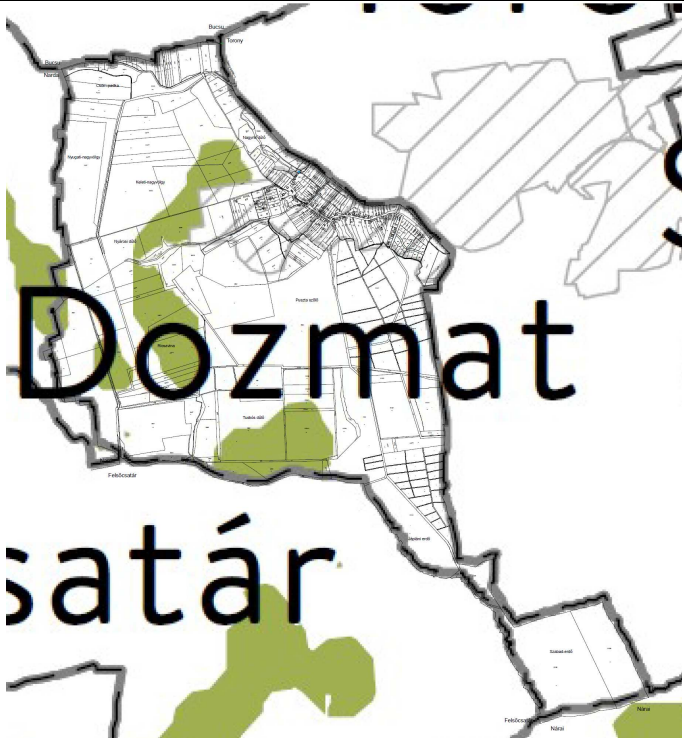
A MaTrT Dozmatot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

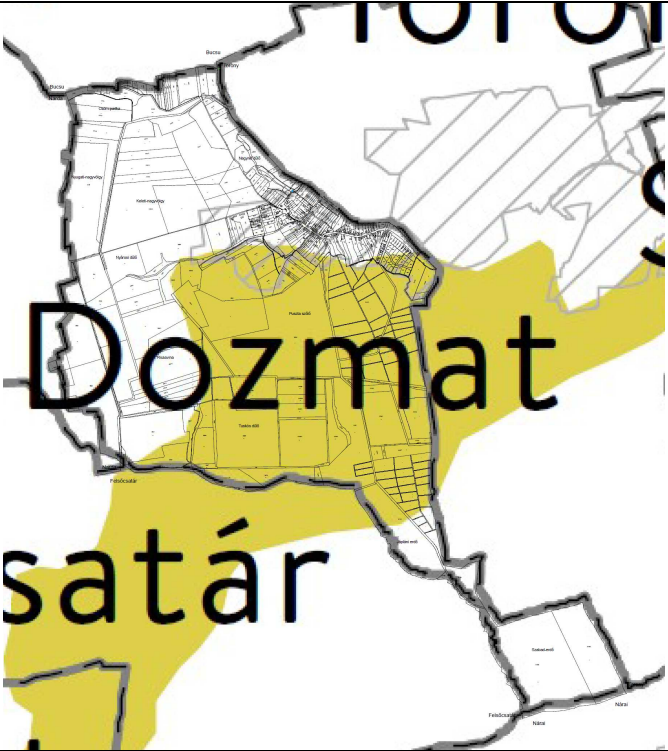

Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	



Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	88,29	54,63 ha	61,88	54,63 ha	61,88
Erdőgazdálkodási térség	457,85 ha	377,8 ha	82,51 %	377,8 ha	82,51 %
Mezőgazdasági térség	307,36 ha	403,62 ha	131,31 %	403,62 ha	131,31 %
Vízgazdálkodási térség	0,67 ha	18,05 ha	122 %	18,05 ha	122 %

Dozmat Településrendezési eszközök 10. sz. módosítása véleményezési szakasz
2022. március 22.

Teir adat:	854,16	854,1 ha	-	854,1 ha	100
------------	--------	----------	---	----------	-----

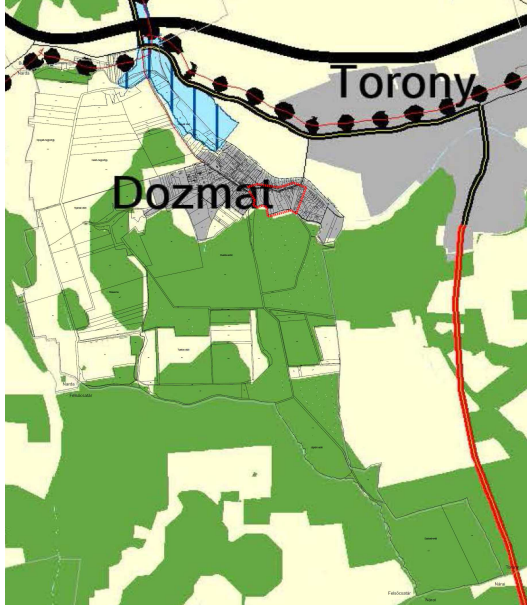
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	- ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	107,72 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	307,73 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTTrT Dozmat községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

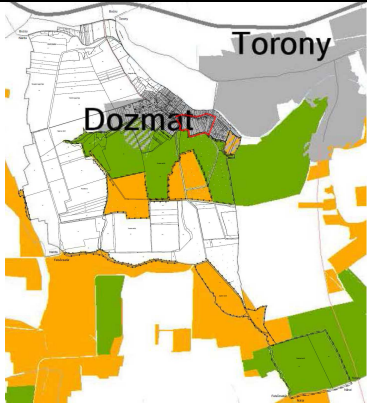
1.157. 87123 j. út Dozmat bek. út

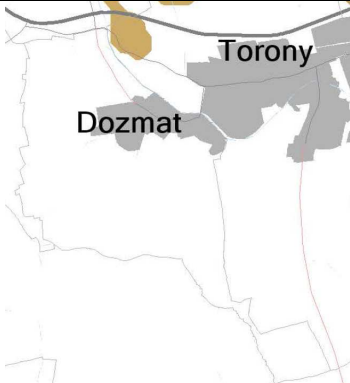
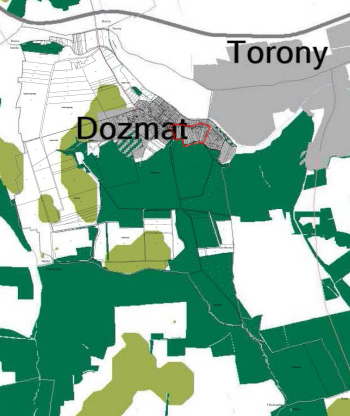
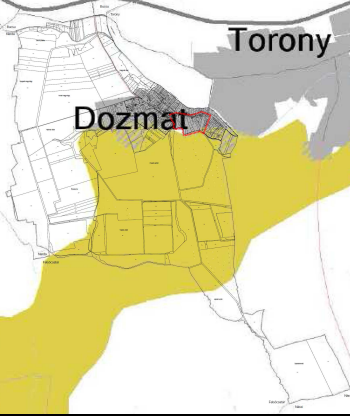

2. Tervezett mellékutak






2.3. Dozmat - 8717 j. út


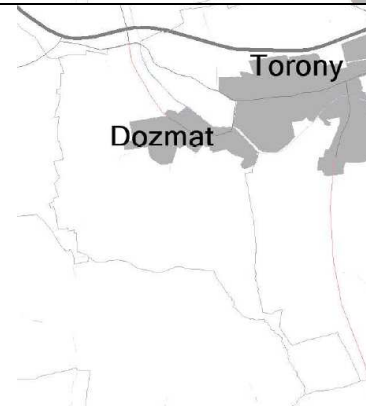


1.11. 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőségek

1.11.1. Meglévő 1 millió m³-t meghaladó Dozmati tározó Arany-patak Dozmat, Torony, Bucsú
térfogatú vízkár-elhárítási célú tározók: 1.

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>A tervezési területet nem érinti.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti a megvalósult Dozmati tározó keretében.	

5. melléklet /2022. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A biológiai aktivitási érték számítást új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem kellett elkészíteni.

IV. Fejezet

SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Dozmat Község Önkormányzata

9791 Dozmat, Fiumei utca 26.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dozmat község Képviselő-testületének 2022. ülésére

**Dozmat község Képviselő Testületének Dozmat község Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználásokat követően került csak a HÉSz kiegészítésre. A dőlttel szedett szövegrész mutatja a változást.

1.§ A Rendelet módosítása során a 5.§ új (10) bekezdéssel került kiegészítésre a lakás és üdülő után számítandó parkoló meghatározásával.

2.§ A Rendelet melléklete a módosított belterület szabályozási tervlap lett.

3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Dozmat, 2022.

(: Gombor György :)
polgármester

(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(.....) önkormányzati rendelete**

**Helyi építési szabályzat Dozmat település közigazgatási területére szóló
5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dozmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Helyi építési szabályzat Dozmat település közigazgatási területére szóló 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

2.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§

A rendelet 2022. napon lép hatályba.

Dozmat, 2022.

(: Gombor György :)
polgármester

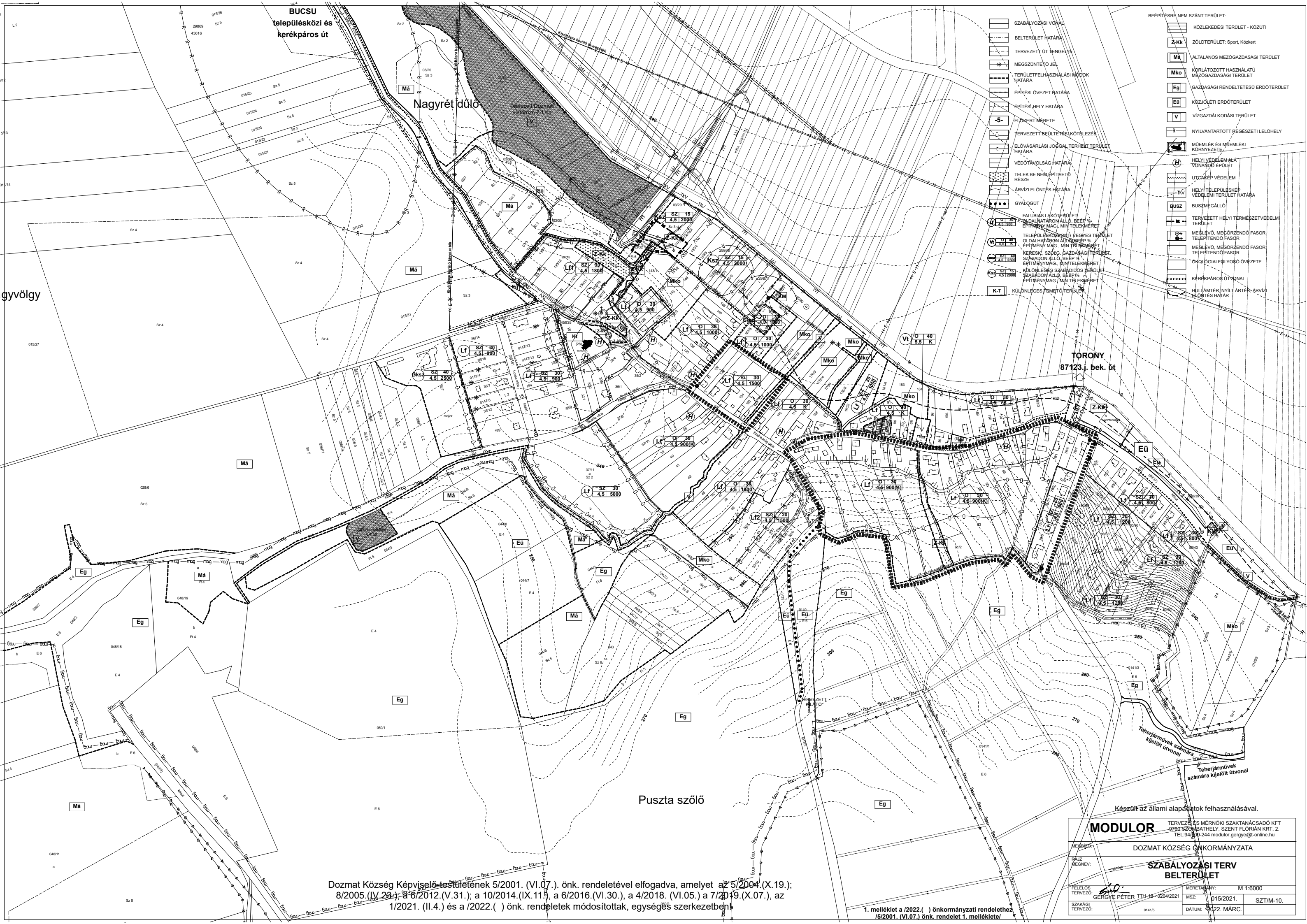
(: Dr. Scheid Eszter :)
jegyző

A rendelet 2022.....-n került kihirdetésre.

Dr. Scheid Eszter
jegyző

1. melléklet a .../2022. (. ...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet az 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendelethez

SZT/M-10 Belterület Szabályozási Tervlap



Dozmat Község Képviselőtestületének 5/2001. (VI.07.) önk. rendeletével elfogadva, amelyet az 5/2004. (X.19.); 8/2005. (IV.23.); a 6/2012. (V.31.); a 10/2014. (IX.11.); a 6/2016. (VI.30.); a 4/2018. (VI.05.) a 7/2019. (X.07.); az 1/2021. (II.4.) és a /2022. () önk. rendeletek módosítottak, egységess szerkezetben!

1. melléklet a /2022. () önkormányzati rendelethez
/5/2001. (VI.07.) önk. rendelet 1. mellékleté!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
MODULOR	
TERVEZÉSI MÉRŐKAI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94 60 244 modulor.gergye@t-online.hu	
DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ: SAKÁGI TERVEZŐ:	MÉRÉTBARÁNY: M 1:6000 MSZ: 015/2021. DÁTUM: 2022. MÁRC.
RAJZ MEGNEVE: GÉRGYÉ PÉTER TT/14-15-0204/2021	SZT/M-10.