



## DOZMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYVEK TÁRA

#### A Képviselő-testületi ülés

**időpontja:** 2020. március 12. (csütörtök) 17,00 óra

**helye:** Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal  
(9791 Torony, Rohonczy u. 6.)

**típusa:** munkaterv szerinti, nyilvános

#### Elfogadott önkormányzati rendeletek száma, tárgykódja:

—

#### Elfogadott képviselő-testületi határozatok:

17/2020. (III.12.)	18/2020. (III.12.)	19/2020. (III.12.)
20/2020. (III.12.)	21/2020. (III.12.)	22/2020. (III.12.)
23/2020. (III.12.)		

#### Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Gombor György polgármester  
Rédei László Péter alpolgármester  
Kiss Balázs önkormányzati képviselő  
Róka András önkormányzati képviselő  
Simon Balázs önkormányzati képviselő

#### Meghívottak:

Dr. Scheid Eszter jegyző, Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Bárány Ottó igazgatási előadó, Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Dr. Görög István külső szakértő

## Napirend előtt

**Gombor György polgármester** köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, Dr. Görög István külső szakértőt, valamint a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait.

Megállapította, hogy a munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésen mind az 5 képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes, a testületi ülést megnyitotta.

A polgármester az ülés jegyzőkönyvének vezetésére **Dr. Scheid Eszter jegyzőt** kérte fel.

**Dr. Scheid Eszter jegyző** bemutatta a Képviselő-testület tagjainak Bárány Ottót, a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal új igazgatási előadóját, elmondta, hogy a pályázatot benyújtó jelöltek személyes meghallgatását követően őt tartották a legalkalmasabbnak.

**Gombor György polgármester** gratulált Bárány Ottónak a kinevezéséhez, eredményes és sikeres munkát kívánt a számára.

A polgármester elmondta, hogy az egészségük védelme, valamint a járvány terjedésének megakadályozása miatt döntöttek a testületi ülés helyszínének változtatásáról, a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalban biztonságosabban és kedvezőbb körülmények között ülésezhetnek.

A polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testület összehívása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint történt, a meghívóval együtt kiküldésre kerültek a napirendi pontokhoz tartozó írásbeli előterjesztések is.

Kérdezte a testület tagjait, hogy a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal által kiküldött meghívót és a napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket megkapták-e, illetve a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosítási javaslatuk?

*(A Képviselő-testületi ülés meghívója jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

### Napirend:

1. Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről, és a megtett polgármesteri intézkedésekről
2. A civil- és egyéb szervezetek 2020. évi támogatása
3. A Tölgyfa utca forgalmi rendjének változása
4. Mák Dorottya lakos kérelme
5. Szándéknyilatkozat a Dozmat 30/18 hrsz.-ú ingatlan megvételére
6. Egyebek

Észrevétel, más napirendi javaslat nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a javasolt napirendet elfogadja-e?

A döntéshozatalban 5 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd rátért az 1. napirendi pont tárgyalására.

### **1. napirendi pont**

**Gombor György polgármester** a beszámoló keretében elmondta, hogy elkészült a buszgarázs oldalán elkészült az az ajtó, melyen a kistraktor be tud járni. A munka elvégzésére két árajánlatot szereztek be, az egyik 1065 000 forintról szólt, a másik 295 000 forintról. Az alacsonyabb árajánlatot fogadták el, a munka elkészült, a kivitelező jó munkát végzett.

Beszámolt arról, hogy intézkedett a víztározó vizének elvezetéséről, mert a Csányi Attila jelezte a talaj vizesedését januárban és februárban. A munkálatokban Kiss Balázs képviselő úr nagyon sokat segített, megköszönte a segítséget. A markoló kiásta a vízelvezető árkot az Aranypatakig, a dréncsövek beszerzése már megtörtént. Amikor a kavics megérkezik, a dréncövet le tudják fektetni. Egyeztetett a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, akik elmondták, hogy a víztározó nem szivárog, mert azt folyamatosan ellenőrzik, de az elképzelhető, hogy a talajvíz megemelkedett. Elmondta, hogy a vízelvezetési munka kb. 300 000 és 400 000 forint körüli költséggel fog járni.

Ismertette, hogy átvette a kerékpáros pihenő használatba vétele megtörtént, mindent rendben találtak. Már dolgoznak a pályázat elszámolásán. Emléktette a testület tagjait, hogy az Önkormányzat a pályázat megvalósításához 2 000 000 forint önerőt biztosított.

**Róka András képviselő** kérdezte, hogy történt-e előrelépés a víztározó területén a szemétgyűjtők kihelyezésében?

**Gombor György polgármester** válaszában elmondta, hogy ez ügyben felvette a kapcsolatot a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, a víztározó üzemeltetőjével, a kérdés magasabb szinten fog eldőlni, ugyanis a víztározó egy ipari létesítmény, így nem látogatható. Az utóbbi időszakban két alkalommal is ellenőrizték az oda behajtó autókat, mert behajtani táblák vannak kihelyezve, és a szabálysértőkkel szemben súlyos pénzbüntetéseket szabtak ki.

További kérdés, észrevétel nem volt, a polgármestert a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja-e?

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2020. (III.12.) számú határozata**

Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről, és megtett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Gombor György polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester – hozzászólás hiányában – az 1. napirendi pont tárgyalását lezárta.

<b>2. napirendi pont</b>
--------------------------

**Gombor György polgármester** elmondta, hogy 2020. február 21-én tették közzé a helyi civil szervezetek számára kiírt pályázati felhívást a Dozmati székhelyű civil és egyéb szervezetek 2020. évi működési támogatására.

Ismertette, hogy a támogatási kérelmeket a mai napon 16,00 óráig lehetett benyújtani, határidőn belül két szervezet nyújtott be támogatási kérelmet, az Együtt Dozmatért Egyesület és a Toronyi Római Katolikus Plébánia Dozmati Társegyházközség. Elmondta, hogy a Katolikus CARITAS is nyújtott be 30 000 forintos támogatási kérelmet, de nem a civil szervezetes pályázat keretében, mert ők nem felelnek a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A polgármester javasolta, hogy az Önkormányzat az Együtt Dozmatért Egyesület és a Toronyi Római Katolikus Plébánia Dozmati Társegyházközsége számára biztosítson 100 000 forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatást.

**Róka András önkormányzati képviselő** kezdeményezte a Katolikus CARITAS támogatását is. Elmondta, hogy a szervezet nehezményezte, hogy a tavalyi év során született támogató testületi döntés ellenére mégsem kaptak támogatást, ezért a fizetési kötelezettségeiknek csak jelentős csúszásokkal tudtak eleget tenni.

**Gombor György polgármester** egyetértett a támogatási javaslattal, de felhívta a figyelmet, hogy a közpénz felhasználásának szigorú rendje van, az Önkormányzat a támogatottal támogatási szerződést köt, és a támogatottnak a támogatás felhasználásáról el kell számolnia.

További hozzászólás nem volt, a polgármester testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy az Önkormányzat 100 - 100 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Együtt Dozmatért Egyesület és a Torony Római Katolikus Plébánia Dozmati Társegyházközsége számára?

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a civil társadalom erősítése, társadalmi szerepvállalásának segítése érdekében, a benyújtott támogatási kérelmek alapján
  - o az Együtt Dozmatért Egyesület számára 100 000 forint,
  - o a Torony Római Katolikus Plébánia Dozmati Társegyházközsége számára 100 000 forint,összesen 200 000 forint önkormányzati támogatást biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésben e célra elkülönített előirányzata terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - a) a testületi döntésről értesítse a támogatási kérelmet benyújtó civil szervezeteket, majd
  - b) gondoskodjon a támogatási szerződések elkészítéséről, és a támogatási szerződések aláírását követően intézkedjen a támogatási összegek átutalásáról.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Észrevétel nem volt, a polgármester testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy az Önkormányzat 30 000 forint vissza nem térítendő támogatást nyújtson a Katolikus CARITAS számára?

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:





**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete –  
humanitárius tevékenysége elismerése és támogatására érdekében  
– benyújtott támogatási kérelme alapján  
a Katolikus CARITAS számára 30 000 forint  
önkormányzati támogatást biztosít az Önkormányzat 2020. évi  
kölségvetés általános tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - a) a testületi döntésről értesítse a Katolikus CARITAS-t, majd
  - b) gondoskodjon a támogatási szerződés elkészíttetéséről, és a  
támogatási szerződés aláírását követően intézkedjen a  
támogatási összeg átutalásáról.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Észrevétel nem volt, a polgármester a 2. napirendi pont tárgyalását lezárta.

<b>3. napirendi pont</b>
--------------------------

**Gombor György polgármester** ismertette a Képviselő-testület a Tölgyfa utca forgalmi rendjével kapcsolatban egyeztetett a gazdákkal, konzultált a rendőrséggel és a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával.

A közlekedési hatóság állásfoglalása alapján nem lenne szerencsés az utca sorompóval történő lezárása, viszont azt javasolják, hogy az Önkormányzat tegyen ki az utca mindkét irányából 3 tonnás súlykorlátozó táblát – kivéve önkormányzati engedéllyel – majd kamerázza be a területet. A jelzőtábla már a helyére került. Amennyiben engedéllyel nem rendelkező jármű behajt, arra 50.000-Ft szabálysértési bírság szabható ki.

**Kiss Balázs önkormányzati képviselő** szerint az Önkormányzat célja az utcában közlekedő nagygépek forgalmának csökkentése volt, ennek érdekében nem lenne célszerűbb a lakó- pihenő övezet tábla kihelyezése?

**Gombor György polgármester** válaszában elmondta, hogy a lakó-pihenő övezetben tilos az átmenő forgalom, az úton nem lehet parkolni, az Önkormányzatnak külön parkolóhelyeket kellene kialakítani, azaz a lakó pihenő övezetben az ott lakó a saját háza mellett sem parkolhatna, az autóját a kijelölt parkolóhelyen helyezhetné el. Amennyiben az Erdészeti Zrt. sorompóval lezárná az erdei utat, akkor ők a Tölgyfa utca elejére zsákutca táblát helyezhetnének ki.

Dr. Szenrő-Németh Tamás ügyvéd, a gazdák képviselőjében azt kérte, hogy az Önkormányzat által kiadott behajtási engedélyből kapjon ő is egy példányt, hogy intézkedhessen az esetlegesen elmaradt kérelmek beszerzéséről.

**Kiss Balázs önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy van-e értelme az engedélynek, amennyiben bárki megkaphatja, aki az Önkormányzathoz fordul?

**Simon Balázs önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy mérlegelheti-e az Önkormányzat, hogy ki kaphat és ki nem kaphat behajtási engedélyt?

**Róka András önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy megéri-e sok pénzt kiadni a kamerák felszerelésére, ha mindenki megkaphatja az engedélyt, aki kéri.

**Gombor György polgármester** elmondta, hogy a gazdák évekkel ezelőtt kaptak engedélyt az Önkormányzattól, amely visszavonásig érvényes. Lehet, hogy a javasolt megoldás nem a legjobb megoldás, de a nagy áthaladó teherforgalmat valamilyen módon korlátozni kell az utcában.

További észrevétel nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy az Önkormányzat a Tölgyfa utcában – az utca lakónak nyugalma és biztonsága érdekében súlykorlátozó jelzőtáblákat és térfigyelő kamerákat helyezzen ki?

A döntéshozatalban 5 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat Dozmaton, a Tölgyfa utcában a „Lakó-pihenő övezet” jelölésű tábla levételre kerüljön.
2. A képviselő-testület az alábbi táblák kihelyezéséről, illetve kint hagyásáról döntött:
  - behajtani tilos 3 tonna feletti súlykorlátozású teherautóval, kivéve engedéllyel
  - 30 km/h sebességkorlátozás
  - kamerával megfigyelt terület

3. A képviselő-testület döntött arról, hogy az engedélyek kiállítására a polgármestert felhatalmazza, de kéri annak kikötését, hogy az esetleges felmerülő károk megtérítésére a károkozó köteles.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közlekedési táblák és kamerák beszerzéséről és kihelyezéséről.

Felelős: Gombor György polgármester  
Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, a polgármester a 3. napirendi pont tárgyalását lezárta.

#### 4. napirendi pont

**Gombor György polgármester** ismertette Mák Dorottya lakos 2020. március 2-án kelt kérelmét, melyben kérte, hogy – az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében – az Önkormányzat engedélyezze a Dozmat 50/7 hrsz.-ú és az 50/9 hrsz.-ú ingatlanok megosztását. A levél tartalmazza továbbá, hogy a telek 20 %-os beépíthetősége és 4,5 méteres építménymagasság megfelel a számukra, viszont azt kérik, hogy a telkenként maximum 1 ház legyen építhető.

*(Mák Dorottya kérelme jelen jegyzőkönyv 2 számú mellékletét képezi)*

A polgármester elmondta, hogy a kérelemben foglaltak teljesítéséhez több engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. A földhivatal által folytatandó telekalakítási eljárásban a jegyző, mint szakhatóság vesz részt, azt kell vizsgálnia, hogy a tervezett telekalakítás nem sérti-e a HÉSZ rendelkezéseit. Az ügyben – figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat területhasználata is benyúlik a Mák Dorottya telkébe, illetve Mák Dorottya földhasználata is benyúlik önkormányzati területbe – telekhatár-rendezés szükséges, melyhez a földmérő által készített változási vázrajz szükséges. Végül a beépítés szabályai miatt módosítani kell a HÉSZ rendelkezéseit is. Amennyiben a testület támogatja a kérést, háromoldalú, a kérelmező, a településtervező és az Önkormányzat között kötendő megállapodás szükséges, és meg kell indítani a HÉSZ módosítási eljárását.

A jegyző ismertette, hogy a hatályos HÉSZ alapján a terület az Lf2 építési övezetbe tartozik, a szabályozás szabadon álló beépítést 4,5 méteres építménymagasságot, és 3000 m<sup>2</sup> minimális teleknagyságot határoz meg.

Mák Dorottya a Dozmat 50/7 hrsz.-ú ingatlanból két 1540 m<sup>2</sup>-es, az 50/9 hrsz.-ú telekből egy 1604 és egy 1603 m<sup>2</sup> nagyságú telket kíván kialakítani, melyre csak akkor van lehetőség, ha a Képviselő-testület módosítja a HÉSZ-t.



A hatályos HÉSZ alapján az 1800 m<sup>2</sup> vagy az alatti telekterületen 1 lakóépületben maximálisan két lakás alakítható ki 1800 m<sup>2</sup> nagyobb telek esetén 2 lakóépületben maximálisan 4 lakás.

A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy a kérelmezőnek a szennyvíz hálózat rákötéséhez építési telkenként előzetesen 230 000 forint közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetnie, így 4 x 230 000 forint befizetése szükséges, mert korábban nem fizette meg az 50/7 és 50/9 hrsz.-ú telkek után sem a közműfejlesztési hozzájárulást.

**Kiss Balázs önkormányzati képviselő** szerint amennyiben a kérelmező vállalja a módosítás költségeit, a módosítás a jogszabályi előírásoknak megfelel, a kérelmező vállalja a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, akkor az Önkormányzat támogatja a kérelmet.

További hozzászólás nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e a támogatja településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítását, a Képviselő-testület által meghatározott feltételek teljesülése esetén?

A döntéshozatalban 5 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mák Dorottya 9700 Szombathely, Semmelweis I. u. 15. II/21. szám alatti lakosnak a Dozmat 50/7 és 50/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítását támogatja az alábbi feltételekkel:
  - a) A kérelmezőnek a szennyvíz-csatorna hálózat rákötéshez építési telkenként 230 000 forint összegű közműfejlesztési hozzájárulást kell előzetesen befizetni az önkormányzat részére, a gerinchálózatra történő rákötés csak ezt követően történhet meg. Jelen kikötés a tervezett telekalakítás következtében kialakítandó új telkekre is vonatkozik.
  - b) A kialakítandó Dozmat 50/8 hrsz.-ú út közforgalom elől elzárt magánút marad, azt az önkormányzat üzemeltetésre, működtetésre a jövőben sem veszi át, az út kiépítésének feladata és teljes költsége a mindenkori ingatlantulajdonos feladata. Az utat úgy kell kialakítani, hogy az ingatlan csapadékvízének elvezetését ingatlanon belül biztosítsa, a csapadékvizet a közútra nem lehet rávezetni. A kialakítandó út egy buszfordulóhoz csatlakozik, ezért előzetes útsatlakozási és forgalomtechnikai tervet kell

készíttetni és egyeztetni a Közlekedési Felügyelettel, valamint a Magyar Közút Kht-val, amely a kérelmező kötelezettsége.

Amennyiben a buszfordulóban amennyiben a meglévő aszfalt felbontásra kerül, úgy azt az eredeti állapotban saját költségén kell a kérelmezőnek helyreállítani. A buszfordulóban meglévő aszfaltos úthoz a csatlakozás kiépítése a kérelmező feladata és költsége.

2. A településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása kizárólag a fenti feltételek szabályozását tartalmazó háromoldalú – kérelmező, a településtervező és Dozmat Község Önkormányzata – megállapodás megkötésével, aláírásával történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

3. A településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmezőt terhelik, ahol a megbízó Dozmat Község Önkormányzata, a kérelmező pedig a költségviselő.
4. Dozmat Község Önkormányzata a MODULOR Kft-t jelöli meg a lakossági kérelem alapján induló településrendezési eszközök módosításának végrehajtására, a tervdokumentáció elkészítésére.

Felelős: Gombor György polgármester

Határidő: azonnal

Észrevétel nem volt a polgármester a 4. napirendi pont tárgyalását lezárta.

## 5. napirendi pont

**Gombor György polgármester** ismertette négy személy vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező Dozmat 130/18 hrsz-ú ingatlan vételére. A telek ára 3950 forint +Áfa/m<sup>2</sup>. A szerződés megkötésekor foglalóként kell kifizetni a telekár 20%-át, hat hónap elteltével pedig a fennmaradó részt kell kiegyenlíteni. A telek ingatlanforgalmi szakértővel fel kell értékelteni.

**Dr. Scheid Eszter jegyző** felhívta a testület figyelmét, hogy az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon része, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az

összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Először meg kell nézni, hogy a vagyonrendelet alapján az adott ingatlan forgalomképes-e, majd ki kell jelölni értékesítésre, és ingatlanforgalmi szakértővel fel kell értékelteni.

Fentieken túl az adott évi központi költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti ingatlanértékesítés esetén – mely összeg 2020-ban nettó 5 millió forint – a magyar államnak elővásárlási joga van, ezért meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, aki a magyar állam képviselőjeként nyilatkozik, hogy élni kíván-e az elővásárlási joggal. A földhivatal csak ezt követően jegyzi be a vevő tulajdonjogát.

**Gombor György polgármester** szerint kérdés, hogy a terület építési telek-e, mert az ingatlan védett zöld terület. A terület 2 %-a építhető be, azaz az ingatlanon egy maximum 50 m<sup>2</sup>-es építmény helyezhető el. Javasolta, hogy az Önkormányzat jelölje ki értékesítésre az ingatlant, és hatalmazza fel a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslő általi értékelésre.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte a Képviselő-testületet, hogy a Dozmat 130/18 hrsz.-ú ingatlan vételére kijelöli-e, és felhatalmazza-e a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésre?

A döntéshozatalban 5 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bánfi Péter, Bánfi András, Dr. Pölöskei Péter, Varga család által benyújtott vételi ajánlatot tudomásul veszi, és a kizárólagos tulajdonát képező Dozmat 130/18 hrsz.-ú ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított tulajdonosi hatáskörében – értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételár meghatározása érdekében gondoskodjon a területre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzéséről.

Felelős: Gombor György polgármester  
Határidő: azonnal

Hozzászólás nem volt, a polgármester az 5. napirendi pont tárgyalását lezárta.

## 6. napirendi pont/Egyebek

**Gombor György polgármester** elmondta, hogy a személyi változások miatt összehírdták a munkák a Toronyi Községi Önkormányzati Hivatalban. Az adminisztrációs terhek enyhítése érdekében javasolta a jegyzőnek, hogy a nyári diákmunka keretében diákok közreműködésével másoltassák, illetve szkenneljék a testületi ülések jegyzőkönyveit. Szerinte fel kellene venni a Horváth Boldizsár Szakközépiskolával a kapcsolatot, és biztosan lesznek olyan diákok, akik szívesek segítenek az adminisztrációs feladatok ellátásában.

**Dr. Scheid Eszter jegyző** megköszönte a segítséget, szerinte a nyilvános jegyzőkönyvekkel nincs gond, de zárt ülések anyagainak elkészítésében nem vehetnek részt, mert azok a dokumentumok személyes adatokat tartalmaznak, és ők nem tettek titoktartási nyilatkozatot.

**Róka András önkormányzati képviselő** megjegyezte, hogy a zárt ülések döntései – a tudomása szerint – nyilvánosak.

**Dr. Scheid Eszter jegyző** a válaszában elmondta, hogy a zárt ülésen hozott döntések nyilvánosak, de magának a jegyzőkönyvnek a tartalma nem.

**Róka András önkormányzati képviselő** szóvá tette, hogy hiányolja a jegyzőkönyvek mellékleteit a honlapról, hiszen a jegyzőkönyvek több helyen hivatkoznak rájuk. A jegyzőkönyv a mellékletekkel kerek egész. A hiányosságot mielőbb pótolni kell.

**Dr. Scheid Eszter jegyző** elmondta, hogy 2020. január-február hónapjaiban 20 testületi ülés volt, a jegyzőkönyvek elkészítése rendkívül időigényes feladat. Igyekeznek maradéktalanul eleget tenni a jogszabályi kötelezettségeiknek.

**Gombor György polgármester** ismertette a megjelentek a Magyar Falu Program 2020. évi pályázati felhívásai. Pályázni lehet út-, hídépítésre és felújításra, orvosi eszközök beszerzésére, orvosi rendelők fejlesztésére, orvosi szolgálati lakás építésére és önkormányzati járdaépítésre és felújításra.

Az álláspontja szerint az Önkormányzata önkormányzati utak és hidak építésére és felújítására tudna pályázni. Ez ügyben fel kéne venni a kapcsolatot az országgyűlési képviselővel, akit meg lehetne hívni egy gyűlésre és megismerkedhetne minden önkormányzati képviselővel és a dozmati tervekkel.

Emlékeztette a résztvevőket, hogy az Önkormányzat Lovas utcai pályázatát a tavalyi évben tartaléklísta-ra tették, most újra beadhatnák. Beszért a Gyöngyösi Gergellyel, aki elmondta, hogy beadhatják újra a pályázatot.



Hozzászólás nem volt, a polgármester a testületet szavazásra hívta fel, kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés és felújítás alprogramjára?

A döntéshozatalban 5 önkormányzati képviselő vett részt, a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2020. (III.12.) számú határozata**

1. Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés és felújítás” alprogram keretében meghirdetett pályázatra. A kiírás kódszáma: MFP-ÖTU/2020.
2. A Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét maximum 30 000 000 forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához saját forrást nem biztosít.
4. A Képviselő-testület a támogatási kérelem érdemi elbírálhatósága érdekében elfogadja a testületi határozat mellékletét képező önkormányzati nyilatkozatot.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem előkészítési munkálatairól, elektronikus úton történő benyújtásáról, illetve támogatott kérelem esetén a pályázat teljes körű megvalósításáról.

Felélő: Gombor György polgármester  
Határidő: 2020. május 8.

**Róka András önkormányzati képviselő** felhívta a figyelmet, hogy a Történelmi Emlékparkban lévő kopjafák közül egy kikorhadt, és pótolni kellene.

Felhívta a figyelmet, hogy ugyanabban a parkban az információs táblát is ki kéne javítani – akár társadalmi munka keretében is. A faluban lévő fa információs táblák is elhasználódtak. Szóvá tette, hogy a Szabadság utca 25/A előtt hiányzik az utcanévtábla.

**Gombor György polgármester** válaszában elmondta, hogy felvette a kapcsolatot az illetékesekkel. Egyelőre nem találtak alkalmas fát.

Az információs táblák javítása felmérésre kerül az anyagköltség, és hamarosan megtörténik a javítás. Az fa információs táblák legyártása megtörtént, hamarosan kihelyezésre kerülnek. A vascsövek is le vannak már betonozva.

**Kiss Balázs önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a kutyaiskolától a kilátóig több zsák szemetet gyűjtött össze. Kezdeményezte a hulladékgyűjtés megszervezését.

**Róka András önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy lesz-e lom talanítás a településen?

**Gombor György polgármester** elmondta, hogy mindenki maga viszi el a vasat, ez a gyakorlat. Lom talanítás szervezése kb. 1 000 000 forintba kerül.

Egyebek napirend keretében további hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület nyilvános testületi ülését 19.00 órakor lezárta.

A jegyzőkönyvet a Képviselő-testületi ülésen készített hangfelvétel alapján Dr. Scheid Eszter jegyző állította össze.

  
Gombor György  
polgármester



  
Dr. Scheid Eszter  
jegyző