

**DOZMAT KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dozmat Község képviselő-testületének 2017. május 31-én megtartott testületi ülésén

Helye: Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

Jelen vannak: Horváth Ádám polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Rédei László képviselő, Dankovics Norbert képviselő, Horváth Eszter jegyző,

Horváth Ádám: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 4 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1. Önkormányzati ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 2. Civil szervezetek 2017. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 3. Döntés Dozmat Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Önkormányzati rendeletének elkészítéséről**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 4. Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről**
Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester
- 5. Polgármesteri beszámoló az elmúlt testületi ülés óta tett intézkedésekről, tevékenységekről**
- 6. Egyebek**

A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

I. napirendi pont

Önkormányzati ingatlan értékesítése

Horváth Ádám: Ismertette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő dozmati 80/67 hrsz-ú építési telekre Tamás Enikő Bernadett szombathelyi lakos, vételi ajánlatot tett. A vételár összegét Dr. Szabó Eszter Bernadett ingatlanszakértő értékbecslése alapján indítványozta 4.000.-Ft/m² összegben, azaz 8.000.000.-Ft összegben meghatározni. Ismertette a határozattervezetet, valamint az adásvételi szerződés tervezetét. Indítványozta az előterjesztés szerint az ingatlan értékesítését.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
55/2017. (V.31.) KT számú határozata:**

1.) Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékeseíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Dozmat 80/67 hrsz-ú 2.000 m² nagyságú építési telket Tamás Enikő Bernadett részére.

2.) A képviselő-testület a terület vételárát 4.000,- Ft/m², azaz összesen 8.000.000,- Ft azaz Nyolcmillió forint összegben határozza meg, melynek megfizetése részletekben történik az alábbiak szerint:

- **2.000.000,- Ft összeg megfizetése az adásvételi szerződés aláírásával egy időben foglaló jogcímen, a fennmaradó részt**
- **3.000.000.-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2017. 09. 15. napjáig**
- **3.000.000.-Ft összeg – kamatmentesen – legkésőbb 2017. 12. 15. napjáig történik.**

A vételár tartalmazza: csatornavégződés a telken, vízlektetés a telken, gázcsanak a telekhatáron. Villamos áram a telek előtt földkábelen.

3.) Az ingatlan-átruházáshoz kapcsolódó szerződéssel kapcsolatos költségek és az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelik.

4.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvétel lebonyolítása során az önkormányzat képviseletében eljárjon, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam képviseletében eljáró szervet megkeresse. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.napirendi pont

Civil szervezetek 2017. évi támogatásáról

Horváth Ádám: Ismertette, hogy a civil szervezetek pályázatára határidőben és érvényesen két civil szervezet küldte be a pályázatát, amelyet egy összefoglaló táblázatban összegyűjtött a hivatal. Ez alapján az 180 eFt összegű alapra 200 eFt igény érkezett. Ezt részletesen ismertette. Az alábbi támogatási javaslatot ismertette a megegyezést követően:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft.
Kérte az indítvány elfogadását.	

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
56/2017. (V.31.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület a civil szervezetek 2017. évi támogatásáról az alábbiak szerint döntött:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

III.napirendi pont

Döntés Dozmat Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Önkormányzati rendeletének elkészítéséről

Horváth Eszter: Ismertette, hogy az új jogszabály értelmében minden településnek 2017. szeptember 30. napjáig el kell készítenie a Települési Arculati Kézikönyvét, továbbá meg kell alkotnia a Településképi Önkormányzati rendeletét. Erre vonatkozóan árajánlatokat kértünk, amelyeket ismertetett. A legkedvezőbb árajánlatot a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) tette, mely 787.400.-Ft+áfa összegért vállalta a feladat ellátását.

Horváth Ádám: Elmondta, hogy bízik abban, hogy a feladat ellátására a Kormány által ígért 1 M Ft összegű támogatás biztosítva lesz a település részére. Indítványozta, hogy ezen feladat ellátására az önkormányzat az MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t bízta meg és az előterjesztett szerződéstervezetet fogadja el a testület.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének
57/2017. (V.31.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2., képviseli: Gergye Péter ügyvezető) bízta meg az előterjesztett árajánlat alapján Dozmat település Településképi Arculati Kézikönyvének (továbbiakban *TAK*) és a Településképi védelmi rendeletének (továbbiakban: *TVR*) elkészítésével. A szolgáltatási díj összegét 787.400.-Ft+áfa, azaz bruttó 1.000.000.-Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztett szerződéstervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IV. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati fejlesztésekről

Horváth Ádám: Az alábbi önkormányzati fejlesztésekről számolt be:

- Az új buszmegálló kivitelezése
- Ravatalozó burkolása, felújítása
- Szabadság utca – templom előtti – útszakasz komplett útépitése
- Templom feletti közvilágítás korszerűsítése

Javasolt továbbá az alábbi fejlesztési munkálatok elvégzését és ehhez árajánlatok kérését:

- Szurdok jobb oldalának kővel való kirakása, szegély, korlát és ráaszfaltozás
- Önkormányzati beépítetlen területre (tervezett új orvosi rendelő helyett) tároló épület kivitelezése

Horváth Ádám: Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

Horváth Eszter
jegyző

Horváth Ádám
polgármester