

**DOZMAT KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Dozmat Község képviselő-testületének 2018. május 31-én megtartott testületi ülésén

**Helye:** Toronyi Közös Önkormányzati Hivatal helyisége

**Jelen vannak:** Horváth Ádám polgármester, Nagy Ferenc képviselő, Rédei László képviselő, Dankovics Norbert képviselő, Horváth Eszter jegyző,

**Horváth Ádám:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen megjelent 4 fő képviselő, így az ülés határozatképes. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1. Dozmat Község - Településrendezési eszközök módosításának záró elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 2. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**  
*Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző*
- 3. Megbízás a Pinkafői utca felújítási munkálatainak kivitelezésére**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 4. Megbízás a Szabadság utca felújítási munkálatainak kivitelezésére**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 5. Külterületi utak felújítása és eszközbeszerzési pályázata**
  - döntés eszközbeszerzésről (traktor)
  - döntés eszközbeszerzésről (kiegészítő eszközök)*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 7. Civil szervezetek és az egyházközség 2018. évi támogatása**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*
- 8. Dozmat Település Helyi Esélyegyenlőségi Programja**  
*Előterjesztő: Horváth Eszter jegyző*
- 9. A dozmati 81/2 hrsz-ú és a 129/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételi eljárása**  
*Előterjesztő: Horváth Ádám polgármester*

## *10. Polgármesteri beszámoló a két ülés közti időszak eseményeiről*

### *11. Egyebek*

*A képviselők a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.*

#### **I.napirendi pont**

#### **Dozmat Község – Településrendezési eszközök módosításának záró elfogadása**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy „Dozmat Község – Településrendezési eszközök módosítása” címen elkészített tervdokumentációra vonatkozóan az Állami Főépítész záró véleményét adott ki, miszerint: „A tárgyi településrendezési eszköz elfogadása céljából a képviselőtestület elé történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.” Ismertette továbbá a záró szakvéleményt. Fentiek alapján javasolta az előterjesztett határozattervezet és rendelettervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **Dozmat Község képviselő-testületének 31/2018. (V.31.) számú határozata:**

#### **Dozmat község településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

#### **Területhasználati változások**

##### **Belterületen**

##### **Falusias lakóterület**

- a) A 37/11 hrsz.-ú ingatlanon jelölt közműterület falusias lakóterületként kerül kijelölésre 100 m<sup>2</sup> nagyságban.

##### **Zöldterület**

- b) Falusias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre a 130/18 hrsz ingatlan területén ~0,28 ha nagyságban.

##### **Mezőgazdasági terület**

- c) Vízgazdálkodási területből mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 176/1-2 hrsz ingatlanok összevonása érdekében a 176/7 hrsz árok északnyugati ága ~115 m<sup>2</sup> nagyságban.

##### **Külterületen**

##### **Beépítésre nem szánt területek**

##### **Közlekedési és közmű területek**

- d) A 026/1 hrsz.-ú út kijelölt közlekedési területének szélessége a kialakult állapot szerint 5-7 méterben kerül meghatározásra. A közlekedési és mezőgazdasági területek lehatárolása ennek megfelelően módosul.

- e) A 0141/2 hrsz.-ú erdőterületet érintően legalább 6 m szabályozási szélességű Torony-Dozmat külterületi kiszolgáló út kerül kijelölésre.
- f) a víztározó nyugati oldalán tervezett kerékpárút módosul és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti 03/22 és 03/3 hrsz telkeket érintve éri el a 08 hrsz utat.

#### **Vízgazdálkodási terület**

- g) A dozmati 044/9-10 hrsz-ú ingatlanon kijelölésre kerül a Borzolágy-patakon egy záportározó létesítésének lehetősége általános mezőgazdasági terület igénybevételével.

#### **Biológiai aktivitási érték számítás**

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték növekedést mutat, ami a 130/18 hrsz ingatlanon falusias lakóterületből kijelölt zöldterületnek köszönhető. A növekmény 1,026, amely a későbbi településszerkezeti tervi változásoknál figyelembe vehető lesz.

**A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet fogadta el:

### **Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018.(VI.05.) önkormányzati rendelete**

#### **Helyi építési szabályzat Dozmat település közigazgatási területére 5/2001. (VI.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)**

#### **II. napirendi pont**

**A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**

**Horváth Eszter:** Ismertette, hogy az önkormányzat partnerségi szabályzattal rendelkezik, azonban a jogszabályi változások miatt ezen szabályozást rendeleti formában és az aktuális jogszabályi változásokkal szükséges elfogadni. Erre vonatkozóan előterjesztésre került a rendelettervezet.

**Horváth Ádám:** Indítványozta a rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet fogadta el:

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2018.(VI.05.) önkormányzati rendelete**

**A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)

**III.napirendi pont**

**Megbízás a Pinkafői utca felújítási munkálatainak kivitelezésére**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy a Pinkafői út felújítására vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Strabag Általános Építő Kft., Balázs Közmű Kft., GEOMÉ KFT.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.  
Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Strabag Kft-t bízza meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: bruttó 5.147.196.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének  
32/2018. (V.31.) számú határozata:**

A képviselő-testület a Pinkafői út felújítási munkálatainak elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a STRABAG Általános Építő Kft-t (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., területileg illetékes: Nyugat-Dunántúli Főépítésvezetőség 9700 Szombathely, Vépi u. 27/a., adószáma: 11705053-4-44, cégjegyzék száma: 01-09-930940, képviseli: Kovács Tibor Fő-építésvezető) bízza meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 5.541.664.-Ft+áfa, azaz 7.037.913.-Ft.

**Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Felelős: Horváth Ádám polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**IV.napirendi pont**

**Megbízás a Szabadság utca felújítási munkálatainak kivitelezésére**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy a Szabadság utca felújítására vonatkozóan az ajánlati felhívásra három ajánlat (Strabag Általános Építő Kft., Balázs Közmű Kft., GEOMÉ KFT.) érkezett, melyeket részletesen ismertetett.  
Indítványozta, hogy a munkálatok elvégzésével a Strabag Kft-t bízza meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint a kivitelezés költsége: bruttó 5.147.196.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének**

**33/2018. (V.31.) számú határozata:**

A képviselő-testület a Szabadság utca felújítási munkálatainak elvégzésével a beadott árajánlatuk – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – alapján a STRABAG Általános Építő Kft-t (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., területileg illetékes: Nyugt-Dunántúli Főépítésvezetőség 9700 Szombathely, Vépi u. 27/a., adószáma: 11705053-4-44, cégjegyzék száma: 01-09-930940, képviseli: Kovács Tibor Fő-építésvezető) bízza meg. A vállalkozás díja az árajánlat alapján: 4.052.910.-Ft+áfa, azaz 5.147.196.-Ft. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: Horváth Ádám polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Horváth Ádám:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a fenti útfelújításokkal párhuzamosan pótmunkaként szükséges megrendelni az alábbi munkákat:

- Pinkafői utca leágazásánál az aszfaltos útszakasz felújítása (ráaszfaltozás),
- Fiumei utca kétoldali padka felújítása,
- Fiumei utca úthibáinak javítása néhány helyen.

**V.napirendi pont**

**Külterületi utak felújítása és eszközbeszerzési pályázata**

**Döntés eszközbeszerzésről**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy a vidéki kistérségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú) elnevezésű pályázaton belül, az eszközbeszerzésre vonatkozóan kiadott ajánlati felhívásra három ajánlat érkezett, melyeket részletesen ismertetett. Indítványozta, hogy az univerzális traktor járműre vonatkozóan a Starex Pro Kft-t bízza meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint az eszközbeszerzés költsége: 10.572.852.-Ft+áfa, azaz 13.427.522.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének**

**34/2018. (V.31.) számú határozata:**

A képviselő-testület a vidéki kistérségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú) elnevezésű pályázaton belül, az eszközbeszerzésre – univerzális traktor járműre - vonatkozóan a beadott árajánlatuknak megfelelően – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – a Starex Pro Kft-t (székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 25., adószáma: 14975066-2-13, képviseli: Sztruhár Krisztina) bízza meg. Az eszközbeszerzés díja az árajánlat alapján: 10.572.852.-

**Ft+áfa, azaz 13.427.522.-Ft.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Horváth Ádám polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Horváth Ádám:** Indítványozta továbbá, hogy ugyanezen pályázat keretén belül az eszközbeszerzésre (földgálo, ágaprító, szárzúzó, hótolólap, pótkocsi) vonatkozóan a Starex Pro Kft-t bízta meg az önkormányzat, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta. Az által tett ajánlat szerint az eszközbeszerzés költsége: 3.700.719.-Ft+áfa, azaz 4.699.913.-Ft. Kérte az indítvány elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat Község képviselő-testületének**

**35/2018. (V.31.) számú határozata:**

A képviselő-testület a vidéki kistérségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú) elnevezésű pályázaton belül, az eszközbeszerzésre vonatkozóan a beadott árajánlatoknak megfelelően – megegyező műszaki és pénzügyi tartalommal – a Starex Pro Kft-t (székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 25., adószáma: 14975066-2-13, képviseli: Sztruhár Krisztina) bízta meg. Az eszközbeszerzés díja az árajánlat alapján: 3.700.719.-Ft+áfa, azaz 4.699.913.-Ft. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Horváth Ádám polgármester**

**Határidő: azonnal**

**VI.napirendi pont**

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Horváth Eszter:** Ismertette, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal célellenőrzést tartott minden önkormányzatnál, mely szerint felülvizsgálták a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az SZMSZ-ben szükséges módosításokra, valamint a MÁK célellenőrzésére vonatkozóan előterjesztésre került a rendelettervezet, melyet ismertetett.

**Horváth Ádám:** Indítványozta az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet fogadta el:

**Dozmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2018. (VI.05.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

**9/2017. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.)**

## **VII.napirendi pont**

### **Civil szervezetek és az egyházközség 2018. évi támogatásáról**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy a civil szervezetek pályázatára határidőben és érvényesen két civil szervezet küldte be a pályázatát, amelyet egy összefoglaló táblázatban összegyűjtött a hivatal. Ezt részletesen ismertette. Az alábbi támogatási javaslatot ismertette a megegyezést követően:

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft.
Kérte az indítvány elfogadását.	

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **Dozmat község képviselő-testületének 36/2018. (V.31.) KT számú határozata:**

**A képviselő-testület a civil szervezetek 2018. évi támogatásáról az alábbiak szerint döntött:**

Együtt Dozmatért Egyesület	100.000.-Ft
Dozmati Egyházközség	100.000.-Ft.

**Felhatalmazta a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **VIII.napirendi pont**

### **Dozmat Település Helyi Esélyegyenlőségi Programja**

**Horváth Eszter:** Ismertette, hogy a 2/2012 EMMI rendelet szabályozza a települések helyi esélyegyenlőségi programját. Dozmat település Helyi Esélyegyenlőségi programja 2018. június 25-én hatályát veszti, ezért szükségessé vált egy új program elkészítése. A tervezet elkészült, melyet részletesen az intézkedési tervekkel ismertetett. Kérte a program elfogadását.

**Horváth Ádám:** Indítványozta az előterjesztett Dozmat Település Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **Dozmat község képviselő-testületének 37/2018. (V.31.) KT számú határozata:**

**A képviselő-testület az előterjesztés alapján elfogadta Dozmat Település Helyi Esélyegyenlőségi Programját.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

#### **IX.napirendi pont**

**A dozmati 81/2 hrsz-ú és a 129/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételi eljárása**

**Horváth Ádám:** Ismertette, hogy az eljárás folyamatát. Elmondta, hogy szükséges azonban, hogy a képviselő-testület a dozmati 129/2 hrsz-ú, valamint a telekalakítási eljárást követően létrejövő dozmati 81/3, 81/4, 81/5, 81/6 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről határozatot hozzon, melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére kell megküldeni. Ismertette a határozattervezetet és kérte annak elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **Dozmat község képviselő-testületének 38/2018. (V.31.) KT számú határozata:**

**Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dozmati 81/2 hrsz-ú és 129/2 hrsz-ú ingatlanok térítés- és költségmentes átvétele – tulajdonjogi rendezése – tárgyában az alábbi döntést hozza:**

- **Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dozmat Községnek átadandó 129/2 hrsz-ú ingatlant, valamint a**
- **Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dozmat Községnek átadandó dozmati 81/2 hrsz-ú ingatlan megosztása révén létrejövő 81/3 hrsz-ú, 81/4 hrsz-ú, 81/5 hrsz-ú és 81/6 hrsz-ú ingatlanokat a melléklet 7410/5/2017. számon záradékolt Változási vázrajznak megfelelően térítés- és költségmentesen átveszi a felek által külön jegyzőkönyvbe foglalt megállapodás szerint, továbbá elfogadja és aláírja a tárgykörben kötendő megállapodásokat.**

**Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és hozzájárul a szükséges hatósági eljárások lefolytatásához, azzal a feltétellel, hogy az átadás-átvétel valamennyi költségét a közútkezelő viseli, a szükséges hatósági kérelmeket a közútkezelő nyújtja be.**

**A képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert az előzetes megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

#### **X.napirendi pont**

**Polgármesteri beszámoló a két ülés közti időszak eseményeiről**

**Horváth Ádám:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Lovas utcai képviselőknek átadta az önkormányzat birtokában lévő Lovas utcai út felújításáról szóló hatályos, jogerős építési engedélyt, továbbá az ehhez tartozó költségvetési tervezetet. A tervezet alapján a várható bekerülési költsége az útépitésnek 9,5 M Ft lenne. Indítványozta továbbra is, hogy a testület korábbi döntésének



megfelelően, amennyiben a Lovas utcai ingatlan tulajdonosok ingatlanonként 300.000.-Ft összegű hozzájárulást biztosítanak a kivitelezéshez, akkor az önkormányzat elvégezteti a Lovas utcai útépitési beruházását. Indítványozta továbbá, hogy az önkormányzat teljes költségét vállalja fel és végeztesse el a Lovas utcai építési engedély meghosszabbításának, amely az ősz folyamán lejár. Biztosítékul indítványozta, hogy az önkormányzat a költségvetéséből 4 millió Ft összeget különítsen el a költségvetési bankszámlájáról a Lovas utcai útfelújítás költségeinek fedezésére. Kérte a javaslata elfogadását.

Dozmat Község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Dozmat község képviselő-testületének  
39/2018. (V.31.) KT számú határozata:**

A képviselő-testület a Lovas utcai út felújítására vonatkozóan az alábbiakról döntött:

1. Az önkormányzat a hatályos és jogerős Lovas utcai út útépitésére vonatkozó építési engedélyt meghosszabbítja, melynek teljes költségét az önkormányzat vállalja.
2. Az önkormányzat a Lovas utcai út felújítására vonatkozóan a költségek fedezésére 4 millió Ft, azaz Négymillió forint összeget a költségvetési bankszámláján lévő egyenlegéből elkülönít.
3. A képviselő-testület a korábbi elvi testületi határozatának megfelelően vállalja, hogy amennyiben a Lovas utcai ingatlan tulajdonok a határozatban szereplő 300.000.-Ft összegű hozzájárulást ingatlanonként vállalják és befizetik, akkor az önkormányzat a Lovas utcai út útépitését elvégzi.

**Felelős: Horváth Ádám**

**Határidő: azonnal**

**Horváth Ádám:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött Horváth Eszter jegyzőnek, mivel a 2017. évi célellenőrzés során megállapításra került, hogy Dozmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének két 2017. évi önkormányzati rendelete és két önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalás az informatikai rendszeren keresztül nem került eljuttatásra a Kormányhivatalhoz. Utasította a jegyzőt, fenti rendeletek azonnali Kormányhivatalhoz történő eljuttatására. Továbbá utasította, hogy jobb munkaszervezéssel, megfelelő szakmai döntések meghozatalával a jövőben a jogszabályoknak megfelelően, a határidők pontos betartásával végezze el a rendeletek megfelelő eljuttatását a Kormányhivatalhoz.

Több hozzászólás nem érkezett, így az ülést bezárta.

k. m. f.

**Horváth Eszter**  
jegyző

**Horváth Ádám**  
polgármester